



## Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 . 02 . 2013

г. Дивногорск

№ 175р

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:2201010:57

В соответствии со статьями 11, 28, 29, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск», протокола заседания комиссии о принятии условий проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении муниципального образования г. Дивногорск, от 18.01.2013, отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 21.09.2012 № 54-01з-12, руководствуясь ст. 43 Устава города Дивногорска,

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 311,0 кв.м с кадастровым номером 24:46:2201010:57, расположенного по адресу: г. Дивногорск, пос. Слизнево, в районе ул. Пионерской (земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

1.2. Установить годовую рыночную стоимость арендной платы за земельный участок 96 610,00 (Девяносто шесть тысяч шестьсот десять рублей 00 коп.) рублей.

1.3. Установить годовой начальный размер арендной платы за земельный участок в сумме 108 087,12 рублей, сложившийся из:

годовой рыночной стоимости арендной платы за земельный участок – 96 610,00 рублей;

расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка – 8 000,0 рублей.

1.4. Шаг аукциона – 5 404,36 рублей (5% от годового начального размера арендной платы за земельный участок).



1.5. Сумма задатка – 21 617,42 рублей (20% от годового начального размера арендной платы за земельный участок).

1.6. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.7. Ограничения (обременения) прав на земельном участке:

1.7.1. В водоохранной зоне р. Б. Слизнево землепользователь в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обязан обеспечить соблюдение специального режима хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранной зоны запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.8. Технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям:

1.8.1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 5 (кВт);

1.8.2. Категория надежности – III (третья);

1.8.3. Класс напряженности электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 380 (В);

1.8.4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2013;

1.8.5. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) – ВЛ-0,4 кВ опора № 3А Л-1 ТП 17/105-8;

1.8.6. Основной источник питания – ВЛ-0,4 кВ опора № 3А Л-1 ТП 17/105-8;

1.8.7. Резервный источник питания – нет;

1.9. В соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам России от 11.09. 2012 № 209-э/1 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» плата за технологическое присоединение объекта к сетям – не более 550 руб.

1.10. Форма платежа – единовременная.

1.11. Срок подачи заявок – 30 дней с момента публикации информационного сообщения.

1.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Администрация города обязана вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.13. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается, и администрация города Дивногорска вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора.

1.14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

2. Отделу имущественных отношений администрации города опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на начальника отдела имущественных отношений администрации города Шкоморода Н.В.

Глава города



Е.Е. Оль