



## Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 . 08 . 2013

г. Дивногорск

№ 1143Р

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:0302002:67

В соответствии со статьями 11, 28, 29, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск», протокола заседания комиссии о принятии условий проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении муниципального образования г. Дивногорск, от 26.04.2013, отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 15.04.2013 № 11-013-13, руководствуясь ст. 43 Устава города Дивногорска,

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 70 000,0 кв.м с кадастровым номером 24:46:0302002:67, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе автомобильного моста через реку Енисей (земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства туристического центра со вспомогательными и хозяйственными зданиями.

1.1. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

1.2. Установить годовую рыночную стоимость арендной платы за земельный участок 2 143 530,00 (Два миллиона сто сорок три тысячи пятьсот тридцать рублей 00 коп.) рублей.

1.3. Установить годовой начальный размер арендной платы за земельный участок в сумме 2 201 210,00 рублей, сложившийся из:

годовой рыночной стоимости арендной платы за земельный участок – 2 143 530,00 рублей;

расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка – 7 680,0 рублей;

расходов на проведение кадастровых работ – 50 000,0 руб.

1.4. Шаг аукциона – 110 060,50 рублей (5% от годового начального размера арендной платы за земельный участок).

1.5. Сумма задатка – 660 363,0 рублей (50% от годового начального размера арендной платы за земельный участок).

1.6. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.7. Ограничения (обременения) прав на земельном участке: водоохранная зона реки Енисей.

1.7.1. В водоохранной зоне реки Енисей, землепользователь, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обязан обеспечить соблюдение специального режима хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранной зоны запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.8. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемого туристического центра со вспомогательными и хозяйственными зданиями:

1.8.1. Необходимо осуществить строительство двух воздушных линий 6 кВ от ф.101-2 и ф.101-7 с установкой 2-х трансформаторной подстанции.

1.8.2. Заключить договор с ОАО «МРСК-Сибири»-«Красноярскэнерго».

1.8.3. Плата за выдачу технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям будет зависеть от запрашиваемой мощности.

1.9. Особые условия договора:

В составе туристического комплекса предусмотреть:

1.9.1. Строительство гостиницы.

1.9.2. Размещение пункта общественного питания (ресторан, кафе).

1.9.3. Обустройство смотровой площадки с выходом на реку Енисей и плотину ГЭС.

1.9.4. Размещение объектов торговли.

1.9.5. Размещение объектов по обслуживанию автотранспорта (заправочная станция, автомойка).

1.9.6. Обустройство подъездных путей, парковочных площадок.

1.9.7. Благоустройство прибрежной зоны с обустройством набережной.

1.9.8. Организация прилегающей территории с дополнительным освещением, благоустройством и озеленением.

1.10. Форма платежа – единовременная.

1.11. Срок подачи заявок – 30 дней с момента публикации информационного сообщения.

1.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Администрация города обязана вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.13. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается, и администрация города Дивногорска вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора.

1.14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

2. Отделу имущественных отношений администрации города опубликовать извещение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на начальника отдела имущественных отношений администрации города Шкоморода Н.В.

Глава города



Е.Е. Оль