



## Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

"28" 05 2013

г. Дивногорск

№ 875р

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 11, 28, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании протокола заседания комиссии о принятии условий проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении муниципального образования г. Дивногорск от 23.05.2013, отчетов об оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков от 14.05.2013 №№ 31-01з-13, 31-02з-13, руководствуясь ст. 43 Устава города Дивногорска,

1. Провести торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на следующих условиях:

1.1. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

1.2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

1.3. Объекты торгов:

ЛОТ № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов площадью 553,0 кв.м с кадастровым номером 24:46:0101005:57, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, участок в районе Административной площади, с разрешенным использованием – для размещения летней торговли.

Месячная рыночная стоимость арендной платы за земельный участок составляет 4 291,00 (Четыре тысячи двести девяносто один рубль 00 коп) рублей, согласно отчету от 14.05.2013 № 31-02з-13.

Месячный начальный размер арендной платы за земельный участок – 6 363,64 руб. сложившийся из:

месячной рыночной стоимости арендной платы за земельный участок – 4 291,00 рублей;

расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка – 2 072,64 рублей;

Шаг аукциона – 318,18 рублей (5% от месячного начального размера арендной платы земельного участка).

Сумма задатка – 3 181,82 рублей (50% от месячного начального размера арендной платы земельного участка).

Срок аренды – 4 (четыре) месяца с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов площадью 501,0 кв.м с кадастровым номером 24:46:0101005:30, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, участок в районе Административной площади, с разрешенным использованием – для размещения летней торговли.

Месячная рыночная стоимость арендной платы за земельный участок составляет 3 887,00 (Три тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 00 коп) рублей, согласно отчету от 14.05.2013 № 31-01з-13.

Месячный начальный размер арендной платы за земельный участок – 5 809,88 руб. сложившийся из:

месячной рыночной стоимости арендной платы за земельный участок – 3 887,00 рублей;

расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка – 1 922,88 рублей;

Шаг аукциона – 290,49 рублей (5% от месячного начального размера арендной платы земельного участка).

Сумма задатка – 2 904,94 рублей (50% от месячного начального размера арендной платы земельного участка).

Срок аренды – 4 (четыре) месяца с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.4. Ограничения (обременения) прав на земельных участках: водоохранная зона реки Енисей.

В водоохранной зоне реки Енисей, землепользователь, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обязан обеспечить соблюдение специального режима хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранной зоны запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.5. Особые условия договора:

1.5.1. Разместить на земельном участке объект торговли, отвечающий следующим требованиям: сооружение каркасного типа из легких сборных конструкций на основе современных материалов с устройством напольного настила, получив эскизный проект в отделе архитектуры и градостроительства администрации города в 10-дневный срок с момента подписания договора аренды земельного участка.

1.5.2. В течение 20 дней, с момента подписания договора аренды, установить в соответствии с согласованным эскизом сооружение.

1.5.3. В течение 5 дней, с момента подписания договора аренды, заключить договор по утилизации отходов с организацией, осуществляющей данный вид деятельности.

1.5.4. Установить на земельном участке биокабины;

1.5.5. Организовать места сбора мусора на земельном участке, установить на участке контейнеры для сбора мусора;

1.6. Форма платежа – единовременная.

1.7. Срок подачи заявок – 30 дней с момента публикации информационного сообщения.

1.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Администрация города обязана вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.9. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается, и администрация города Дивногорска вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора.

1.10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва

заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

2. Отделу имущественных отношений администрации города опубликовать в средствах массовой информации, и разместить на официальном сайте администрации города и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информационное сообщение о продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы города Панина Г.А.

Глава города



Е.Е. Оль