**Проект №: ГП/ПЗЗ-0119300004178000292/2018-76-2018**



Заказчик: Администрация города Дивногорск

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДИВНОГОРСК**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Генеральный директор В. М. Савко

Новосибирск

2018

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Приложение к пояснительной записке (том II) **(ДСП)**
5. Карты – тома II
6. Электронная версия проекта

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

1. Пояснительная записка – том III **(ДСП)**
2. Электронная версия **(ДСП)**

**Электронная версия проекта:**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

| **№****п/п**  | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:5 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта функциональных зон городского округа, М 1:50 000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта функциональных зон г. Дивногорска, п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, М 1:5000 | ГП-2 | 3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:50 000 | ГП-3 | 4 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Дивногорска, п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, М 1:5 000 | ГП-3 | 5 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры г. Дивногорска, п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, М 1:5 000 | ГП-4 | 6 |
| **Материалы по обоснованию** |
| 7 | Карта «Положение городского округа в структуре Красноярской агломерации», М 1:250 000 | ГП-5 | 7 |
| 8 | Карта современного использования территории городского округа, М 1:50 000  | ГП-6 | 8 |
| 9 | Карта современного использования территории г. Дивногорска, п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, М 1:5 000 | ГП-6 | 9 |
| 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:50 000 | ГП-7 | 10 |
| 11 | Карта результатов комплексной оценки территории городского округа, М 1:50 000 | ГП-8 | 11 |
| 12 | Карта охраны окружающей среды, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000, 1:10 000 **(ДСП)** | ГП-9 | 12 |
| 13 | Карта объектов культурного наследия, М 1:50 000 **(ДСП)** | ГП-10 | 13 |

**02 Список основных исполнителей**

| **№**  | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации |  Аникина С.С. |  |
| Главный архитектор проекта | Щетникова Н.А. |  |
| Специалист градостроитель | Фалько В.С. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Томилина Т.Н. |   |
| 3 | Описание местоположения границ населенных пунктов | Кадастровый инженер | Волегжанина Т.В. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А.А. |  |
| 4 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист градостроитель | Фалько В.С. |  |
| Специалист градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| 5 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерныхкоммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 6 | Подготовка исходных данных | Главный инженер проекта | Воробьев В. Н. |  |
| 7 | Графическое оформление проекта | Специалист градостроитель | Фалько В.С. |   |
| Специалист градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| Специалист градостроитель | Прудникова К.А. |  |
| Специалист градостроитель | Савойский Е.В. |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 9

2. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования город Дивногорск объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 15

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования город Дивногорск 29

4. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования город Дивногорск 35

4.1. Демографический прогноз 35

4.2. Жилищное строительство 36

4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения 37

4.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры 39

4.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 41

4.6. Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов 51

5. Планируемые границы населённых пунктов 52

6. Технико-экономические показатели проекта 80

 Введение

Генеральный план городского округа город Дивногорск Красноярского края (далее проект генерального плана) выполнен отделом разработки градостроительной документации Открытого акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта с Администрацией города Дивногорска № 0119300004718000292/2018 от 01.08.2018 г.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно Техническому заданию на выполнение проекта генерального плана городского округа город Дивногорск границы проектируемой территории определяются границами городского округа город Дивногорск в соответствии с Законом Красноярского края от 28.01.2005 № 13-2928 «Об установлении границ муниципального образования город Дивногорск и наделении его статусом городского округа». В состав городского округа входит 8 населенных пунктов, проект генерального плана разработан на всю территорию муниципального образования.

Целями и задачами проекта являются:

1. Корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).
2. Изменение функционального зонирования территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и учета произошедших территориальных изменений.
3. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории муниципального образования, с отображением их местоположения и основных характеристик.
4. Учет в генеральном плане городского округа актуальных сведений о планируемом размещении:
* объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;
* объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края, СТП Красноярской агломерации;
1. Приведение графических материалов генерального плана городского округа в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

6. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Подготовка проекта генерального плана городского округа город Дивногорск осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Дивногорск, карту границ населенных пунктов (в том числе, вновь образуемых населенных пунктов в составе округа), карту функционального зонирования территории городского округа, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2018 год;

Первая очередь реализации проекта – 2028 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2038 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации города Дивногорск.

Проект генерального плана города Дивногорск выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления города Дивногорск.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана городского округа город Дивногорск, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией города Дивногорск за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Проект генерального плана городского округа выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;

-Схема территориального планирования Красноярской агломерации, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 773-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярской агломерации»;

-Генеральный план муниципального образования г. Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденный решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012 № 29-187-ГС «Об утверждении генерального плана муниципального образования г. Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники»;

- Правила землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденные решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дивногорска (в редакции от 29.06.2017 №19-166-ГС)».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

Приказ Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта"

Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае»;

Закон Красноярского края от 24.12.2015 № 9-4112 «О стратегическом планировании в Красноярском крае»;

Закон Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края».

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильный групп»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр. и введенный в действие 01.12.2014;

Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Постановление Правительства Красноярского края от 14.12.2017 N 773-п "Об утверждении схемы территориального планирования Красноярской агломерации"

Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск (утв. решением городского Совета депутатов от 30.062016 № 8-90-ГС);

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности (утв. приказом Минтруда России от 05.05.2016 № 219);

В работе использованы следующие материалы:

* Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 05.07.2010 № 1120-р);
* Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2020 года «Инновационный край - 2020» (утв. указом Губернатора Красноярского края от 24.11.2011 № 218-УГ);
* Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года (проект);
* Концепция промышленной политики Красноярского края до 2030 года (утв. Министерством промышленности, энергетики и торговли Красноярского края 16.12.2015 г.);
* Концепция развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года (утв. распоряжением Правительства Красноярского края от 14.11.2017 № 784-р);
* Программа социально-экономического развития города Дивногорска на период до 2020 года (утв. решением Дивногорского городского Совета депутатов от 22.12.2011 № 19-132-ГС);
* Устав муниципального образования город Дивногорск Красноярского края (принят местным референдумом 17 декабря.1995г.);
* Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск на период до 2020 года (утв. решением Дивногорского городского Совета депутатов от 22.12.2011 № 19-132-ГС);
* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск до 2020 года (проект);
* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск до 2030 года (проект);
* Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск на 2018-2020 годы;
* Туристский паспорт муниципального образования город Дивногорск. Справочник / Сост. Г.Р. Змановский, И.В. Тропынин, - Красноярск: ИПСА, 2011. – 94 с.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Границы функциональных зон[[1]](#footnote-1) определены с учётом границы муниципального образования и границ населённых пунктов, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

*Таблица 1-2*

*Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*

| **№ п/п** | **Категории земель****Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **федерального** | **регионального** | **местного** |
| 1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 481,83 га | - | - | Строительство в п. Усть-Мана помещения для физкультурно-оздоровительных занятий,плоскостные сооружения |
| 2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны – 26,65 га | - | - | Строительство в г. Дивногорске дошкольного образовательного учреждения на 150 мест |
| 3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны – 44,80 га | - | - | - |
| 4 | зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Площадь зоны – 46,52 га | - | - | - |
| 5 | зона исторической застройки | Площадь зоны – 1,17 га | - | Расширение в с. Овсянка территории комплекса-усадьбы В.П. Астафьева | - |
| 6 | зона смешанной и общественно-деловой застройки | Площадь зоны – 34,04 га | - | - | - |
| 7 | зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны – 82,48 га | - | Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних) | Строительство детского сада- начальной школы в п. Усть-Мана на 160 мест |
| Строительство в с. Овсянка пристройки (со спортзалом) к школе МБОУ СОШ №7 им. В.П. Астафьева |
| Строительство школы на 400 мест в г. Дивногорске |
| Строительство школы на 350 мест в с. Овсянка |
| Строительство детского сада- начальной школы на 60 мест в п. Слизнево |
| Реконструкция в г. Дивногорске нежилого здания под спортивно-учебный корпус КГАОУ СПО «ДУТОР» | Строительство клуба на 370 мест в п. Усть-Мана |
| Реконструкция клуба в п. Слизнево с увеличением мощности до 330 мест |
| Реконструкция клуба в с. Овсянка с увеличением мощности до 580 мест |
| Строительство в г. Дивногорске спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, плоскостных сооружения  |
| Строительство в с. Овсянка спортивного комплекса, включающего в себя спортивные залы, бассейн, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и плоскостные сооружения |
| Реконструкция в г. Дивногорске комплекса зданий и сооружений стадиона «Спутник» | Строительство в п. Верхняя Бирюса плоскостного сооружения площадью 250 кв.м. |
| Строительство в п. Манский плоскостного сооружения площадью 500 кв.м. |
| Строительство в п. Слизнево плоскостного сооружения площадью 1330 кв.м. |
| Строительство клубов на 1730 мест в г. Дивногорске |
| 8 | многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 38,66 га | - | - | - |
| 9 | производственная зона | Площадь зоны – 115,61 га | - | Развитие в г. Дивногорске частного промышленного парка на территории ОАО «ДЗНВА» | - |
| Развитие в г. Дивногорске частного промышленного парка (ЗАО «Техполимер») |
| Расширение в г. Дивногорске производственных мощностей ЗАО «ТехПолимер» |
| 10 | зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 106,29 га | - | Строительство ПС 110 кВ Манна с отпайкой от ВЛ 110 кВ Дивногорская | Строительство ТП 10/0,4 кВ |
| Реконструкция ПС 220 кВ Дивногорская | Строительство КНС |
| Реконструкция ПС 110 кВ Овсянка № 105  | Строительство котельной |
| Строительство цеха переработки осадка сточных вод |
| 11 | зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 653,54 га | 1)Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 38+900 (н.п. Дивногорск) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск-Абакан-Кызыл-Граница с Монголией, Красноярский край;2) реконструкция Красноярского судоподъемника (г. Дивногорск) на р. Енисей, нижнего подходного канала Новосибирского шлюза. | Создание инфраструктуры для развития водного сообщения по маршруту Красноярск – Овсянка - Дивногорск | Строительство и реконструкция улично-дорожной сети |
| 12 | зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны – 177,37 га | - | - | - |
| 13 | зона сельскохозяйственных угодий | Площадь зоны – 18,56 га | - | - | - |
| 14 | зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь зоны – 1446,64 га | - | - | - |
| 15 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 16,32 га | - | - | - |
| 16 | зона отдыха | Площадь зоны – 547,79 га | - | Создание туристско-рекреационного кластера «Красноярская агломерация» | Строительство объекта санаторно-курортного назначения |
| Строительство спортивно-оздоровительного комплекса ЗАО «Ванкорнефть»  |
| 17 | зона лесов | Площадь зоны – 38419,8 га | - | - | - |
| 18 | зона кладбищ | Площадь зоны – 36,69 га | - | - | - |
| 19 | зона режимных территорий | Площадь зоны – 9,15 га | - | Создание пожарной части КГКУ «Противопожарная охрана Красноярского края» | - |
| 20 | зона рекреационного назначения | Площадь зоны – 13,18 га | - | - | - |
| 21 | коммунально-складская зона | Площадь зоны – 33,88 га | - | - | - |
| 22 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь зоны – 582,83 га | - | - | - |
| 23 | иные рекреационные зоны | Площадь зоны - 2,67 га | - | - | - |
| 24 | иные зоны сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны – 143,69 га | - | - | - |
| 25 | зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны – 9,39 га | - | Строительство объекта МПС г. Дивногорск  | - |
| 26 | зона акваторий | Площадь зоны – 8067,18 | -  | - | - |

# Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования город Дивногорск объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

*Перечень объектов федерального значения*

1. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования запланировано следующее:

- реконструкция Красноярского судоподъемника (г. Дивногорск) на р. Енисей, нижнего подходного канала Новосибирского шлюза;

- расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 38+900 (н.п. Дивногорск) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск-Абакан-Кызыл-Граница с Монголией, Красноярский край.

1. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.
2. Схемой  территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.
3. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.
4. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.
5. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Красноярского края (далее СТП Красноярского края), утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п. Положения СТП Красноярского края предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Красноярского края на период до 2036 года с реализацией первоочередных мероприятий в течение 10 лет (до 2026 года).

Схема территориального планирования Красноярской агломерации (далее СТП Красноярской агломерации), утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 773-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярской агломерации». Положения СТП Красноярской агломерации предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Красноярского края на период до 2038 года с реализацией первоочередных мероприятий в течение 10 лет (до 2028 года).

СТП Красноярского края и СТП Красноярской агломерации запланировано размещение на территории города Дивногорска объектов, представленных *в таблице 2-1*.

*Таблица 2-1*

*Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения городского округа город Дивногорск, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Сроки реализации** | **Зоны с особыми условиями** **использования территории**  |
| Объекты капитального строительства в области водного транспорта |
| 1 | Создание инфраструктуры для развития водного сообщения по маршруту Красноярск – Овсянка - Дивногорск | протяженность – 40,8 км | г. Красноярск, г. Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта |
| 2 | Строительство автомобильной дороги «Спортивно-оздоровительный комплекс ЗАО «Ванкорнефть» - автодорога Р-257 «Енисей»  | протяженность – 21 км  | городской округ город Дивногорск ,Емельяновский район  | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| 3 | Строительство автодороги «Красноярская ГЭС - Минино – Красноярск»  | уточняются на дальнейших этапах проектирования  | городской округ город Дивногорск ,Емельяновский район  | 2028-2038 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| Объекты капитального строительства в области газоснабжения |
| 4 | Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Красноярск-1» к ГРПБ в населенных пунктах:г. Дивногорскп. Усть-Манас. Овсянкап. Слизнево | протяженность – 17,5 км | городской округ город Дивногорск | 2028-2038 гг. | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| Объекты капитального строительства в области электроснабжения |
| 5 | Строительство ПС 110 кВ Манна с отпайкой от ВЛ 110 кВ Дивногорская | 1х16 МВА | городской округ город Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| 6 | Строительство отпайки на ВЛ 110 кВ Дивногорская – Гидростроитель 1 с отпайками (273) на ПС 110 кВ Мана | 10 км | городской округ город Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| 7 | Реконструкция ПС 220 кВ Дивногорская | 220 кВ | городской округ город Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| 8 | Реконструкция ПС 110 кВ Овсянка № 105  | 2х16 МВА  | городской округ город Дивногорск | 2018-2028 гг. | охранная зона 20 м  |
| Объекты капитального строительства в области водоотведения |
| 9 | Строительство цеха переработки осадка сточных вод  | производительность – 24 тыс. м3/сутки  | г. Дивногорск | 2018-2028 гг. | санитарно-защитная зона будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| Объекты капитального строительства в области промышленности |
| 10 | Развитие частного промышленного парка на территории ОАО «ДЗНВА» | многопрофильные производственные организации | г. Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект  |
| 11 | Развитие частного промышленного парка (ЗАО «Техполимер») | многопрофильные производственные организации | г. Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект  |
| 12 | Расширение производственных мощностей ЗАО «ТехПолимер» | характеристика объекта будет уточнена на дальнейших этапах проектирования | г. Дивногорск | 2018-2028 гг. | зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект  |
| Объект капитального строительства регионального значения в области туризма |
| 13 | Создание туристско-рекреационного кластера «Красноярская агломерация» | 1 объект | г. Дивногорск | 2018-2038 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |
| Объекты капитального строительства регионального значения в области социального обеспечения |
| 14 | Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних) | 1 объект | г. Дивногорск[[2]](#footnote-2) | 2026-2036 гг. | не требуется  |
| Объекты капитального строительства регионального значения в области физической культуры и спорта |
| 15 | Реконструкция нежилого здания под спортивно-учебный корпус КГАОУ СПО «ДУТОР» | 250 учебных мест | г. Дивногорск, ул. Чкалова, 3а/1 | 2018-2028 гг. | не требуется  |
| 16 | Реконструкция комплекса зданий и сооружений стадиона «Спутник» | Единая пропускная способность 28 человек | г. Дивногорск | 2018-2028 гг. | не требуется  |
| 17 | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса ЗАО «Ванкорнефть»  | 1 объект  | городской округ город Дивногорск | 2018-2028 гг. | не требуется  |
| Государственные природные микрозаказники  |
| 18 | «Манское займище»  | Площадь объекта – 0,6 тыс. га | городской округ город Дивногорск,Емельяновский р-н | 2018-2028 гг. | в данный момент ограничения использования не установлены  |
| Планируемые мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления  |
| 19 | Строительство объекта МПС г. Дивногорск  | отделение КГО, перегруз, уплотнение  | городской округ город Дивногорск | 2018-2028 гг. | санитарно-защитная зона будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  |

Проектом компании ЗАО «ТехПолимер» предусмотрено расширение производственных мощностей по производству решетки армированной. Инновационный продукт не подвержен коррозии, обладает высокими прочностными характеристиками и превосходит традиционные материалы по пластичности и весу, что сокращает время на монтаж крепи. Данная продукция широко применяется при укреплении бортов горных выработок, стен выработок карьера и сводов шахт, а также успешно используется в дорожном строительстве для укрепления асфальтобетонных покрытий и крутых откосов.

В границах муниципального образования город Дивногорск и Емельяновского района на территории площадью 600 га с целью сохранения популяции редкого, реликтового вида, известного из единичных местонахождений в Красноярском крае и Сибири – липы Нащокина планируется организация особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного микрозаказника «Манское займище».

В соответствии с выпиской из перечня поручений Губернатора Красноярского края от 18.08.2015 № 84ГП «Создание пожарного поста» до 2020 года планируется создать в селе Овсянка пожарную часть КГКУ «Противопожарная охрана Красноярского края».

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Дивногорск, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения**

*Таблица 3-1*

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположе-ние | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть в проектируемых границах | Улично-дорожная сеть | По населенному пункту | Протяженность – 4,73 км | Зона транспортной инфраструктуры | Не требуется | Строительство и реконструкция  |
| 2 | Объекты образования | Дошкольное и школьное образование | Дошкольное образовательное учреждение | Г. Дивногорск, земельный участок с кадастровым номером 24:46:0108001:1612 | 150 мест | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Не требуется | Строительство |
| Детский сад -начальная школа | п. Усть-Мана, ул. Комсомольская, 10 | 160 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Детский сад -начальная школа | п. Слизнево, ул. Нагорная | 60 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Общеобразовательное учреждение | г. Дивногорск, Школьный переулок, 7 | 400 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Общеобразовательное учреждение | с. Овсянка, ул. Гагарина, 1а | 350 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Учреждения дополнительного образования для детей | с. Овсянка (более точное месторасположение будет уточняться на следующем этапе проектирования) | 40 мест | Зона будет уточняться на следующем этапе проектирования  | Не требуется | Организация на базе существующих объектов |
| Учреждения дополнительного образования для детей | п. Усть-Мана(более точное месторасположение будет уточняться на следующем этапе проектирования) | 20 мест | Зона будет уточняться на следующем этапе проектирования | Не требуется | Организация на базе существующих объектов |
| 3 | Объекты культуры | Просветительскогоназначения | Библиотеки | п. Усть-Мана(более точное месторасположение будет уточняться на следующем этапе проектирования) | 9,4 тыс. ед. | Зона будет уточняться на следующем этапе проектирования | Не требуется | Организация на базе существующих объектов |
| Культурного назначения | Клуб | п. Усть-Мана, ул. Комсомольская, 38 | 370 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Клуб | п. Слизнево, ул. Нагорная, 1а | 330 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Реконструкция |
| Клуб | г. Дивногорск, ул. Чкалова,28 | 1730 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Клуб | с. Овсянка, ул. Гагарина, 4  | 580 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Реконструкция |
| **4** | Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивного назначения | Спортивные залы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | г. Дивногорск, пересечение улиц Бориса Полевого и Чкалова | Спортивные залы - площадь 11060 кв.м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий - площадь 1500 кв.м.  | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Плоскостные сооружения   | г. Дивногорск, по ул. Чкалова, рядом с детским садом №8 | Площадь 56900 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Спортивный комплекс, включающий в себя спортивные залы, бассейн, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и плоскостные сооружения  | с. Овсянка, ул.Юрия Гагарина, напротив реконструируемого клуба | спортивные залы площадью 1160 кв.м, бассейн площадью 213 кв.м зеркала воды, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий площадью 450 кв.м, плоскостные сооружения площадью 4550 кв.м | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| пристройка (со спортзалом) к школе МБОУ СОШ №7 им. В.П. Астафьева | с. Овсянка, ул. Гагарина, 1а | - | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| помещения для физкультурно-оздоровительных занятий,плоскостные сооружения | п. Усть-Мана, ул. Комсомольская, 54 | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий - площадь 100 кв.м, плоскостные 1550 кв.м | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | Строительство |
| Плоскостные сооружения | п. Верхняя Бирюса | Площадь 250 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Плоскостные сооружения | п. Манский | Площадь 500 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| Плоскостные сооружения | п. Слизнево | Площадь 1330 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | Строительство |
| 5 | Объекты санаторно-курортного назначения | Лечение, оздоровление и (или) отдых | Санаторий-профилакторий | Муниципальное образование город Дивногорск, земельный участок с кадастровым номером 24:46:1202001:214 | 5 456 тыс. кв. м. | Зона отдыха | Не требуется | Строительство |
| 6 | Объекты инженерной инфраструктуры | Электроснабжение | ТП | г. Дивногорск  | 6/0,4 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | 10 м | Строительство |
| Водоотведение | КНС | г. Дивногорск | - | Зона инженерной инфраструктуры | 20м | Строительство |
| Теплоснабжение | Котельная | г. Дивногорск | - | Зона инженерной инфраструктуры | - | Строительство |

# 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования город Дивногорск

С учетом географического положения, своеобразия природно-климатических условий, особенностей минерально-сырьевого потенциала, исторически сложившейся специализации, наличия устойчивых и интенсивных хозяйственных и социальных связей в составе Красноярского края выделяются шесть крупных макрорайонов: Северный, Приангарский, Центральный, Западный, Восточный и Южный.

Город Дивногорск отнесен к Центральному макрорайону.

Центральный макрорайон является территорией индустриального типа хозяйствования: доля промышленности составляет 99%, на долю сельского хозяйства приходится 1% в объемах производимой продукции. Конкурентными преимуществами макрорайона являются благоприятные природно-климатические условия, заселенность территории, наличие трудовых ресурсов и высокая обеспеченность инфраструктурой: транспортной, энергетической и социальной. Здесь сконцентрированы основные образовательные и научные организации края, разнопрофильные, в том числе наукоемкие, производства. Территория Центрального макрорайона привлекательна для инвесторов.

Сдерживающим фактором, который может отразиться на перспективах развития Центрального макрорайона, является несбалансированность его градостроительного и инфраструктурного развития – недостаточное и несогласованное с развитием экономики и ростом населения развитие транспортной, энергетической, инженерной и социальной инфраструктур, некомплексная и несбалансированная застройка территорий.

Существенной трансформации экономически активного пространства Центрального макрорайона не ожидается. В перспективе продолжится развитие его четырех основных промышленных узлов: г. Красноярск, г. Дивногорск, ЗАТО г. Железногорск, г. Сосновоборск. Происходящие агломерационные процессы усилят их экономическую и социальную взаимосвязь как между собой, так и с близлежащими муниципальными образованиями, и создадут дополнительные синергетические эффекты, ускоряющие темпы социально-экономического развития территорий.

Общий вектор специализации в рамках Красноярской агломерации, определяющей роль и место города Дивногорска в социально-экономическом развитии края – инновационное экологическое преобразование, которое включает в себя следующие стратегические приоритеты:

* изменение внешнего облика улиц, общественных и дворовых пространств;
* реконструкция зданий и сооружений с учетом энергосбережения;
* модернизация систем инженерного оборудования города с использованием ресурсосберегающих технологий;
* создание градостроительных ансамблей (набережная, главные улицы, трасса Красноярск - Абакан);
* создание технопарка по созданию современных технологий и бизнесов «под ключ», продвижению их на различных рынках;
* развитие производственной базы реконструкции города;
* формирование социокультурной среды, обеспечивающей реализацию современных гуманитарных практик по развитию человеческого потенциала;
* создание сетевых форм профессионального образования, обеспечивающих во взаимосвязи с общим образованием образовательную мобильность для различных групп населения;
* создание туристско-рекреационных, спортивных центров агломерационного значения, возможный центр подготовки олимпийского резерва;
* создание системы общественного транспорта на основе кабельной канатной дороги, как основы перспективной транспортной инфраструктуры.

***Миссия Дивногорска в границах агломерации:*** Инновационный «Экогород» в составе Красноярской агломерации, с высоким человеческим капиталом, с уникальным архитектурно-градостроительным обликом на основе выдающегося природного ландшафта, привлекательный для жизни, бизнеса и отдыха людей.

Предлагаемая специализация города Дивногорска – туристско-рекреационный, спортивный центр общеагломерационного значения, возможный центр подготовки олимпийского резерва, место размещения ряда учреждений социального назначения, профессионального образования краевого значения, небольшой производственный центр с ограниченным потенциалом промышленной деятельности невысоких классов санитарной вредности.

На территории городского округа действует Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск на период до 2020 года, утвержденная решением Дивногорского городского Совета депутатов от 22.12.2011 № 19-132-ГС, Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск до 2020 года (проект), Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск на 2018-2020 годы.

Действуют муниципальные программы:

- Муниципальная программа города Дивногорска «Система образования города Дивногорска»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Социальная поддержка населения муниципального образования город Дивногорск»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Культура муниципального образования город Дивногорск»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Физическая культура, спорт и молодежная политика в муниципальном образовании город Дивногорск»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»;

- - Муниципальная программа города Дивногорска «Содействие развитию местного самоуправления»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Транспортная система муниципального образования город Дивногорск»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Функционирование жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования город Дивногорск»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Управление муниципальными финансами»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»;

- Муниципальная программа города Дивногорска «Формирование комфортной городской (сельской) среды по муниципальному образованию город Дивногорск».

Вышеуказанные документы стратегического планирования городского округа город Дивногорск содержат комплекс мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития муниципального образования:

- развитие сети учреждений и предприятий обслуживания населения;

- обеспечение жильем молодых семей и граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу;

- строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании с целью развития жилищного строительства;

- развитие уличного освещения и озеленение территории городского округа;

- ликвидация несанкционированных свалок и обустройство санкционированных мест размещения ТБО;

- иные мероприятия.

Разработан проект Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск до 2030 года.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск до 2030 года, основной стратегической целью развития г. Дивногорска является достижение высокого качества жизни населения на основе инновационно-экологического преобразования экономики, инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной сферы.

В соответствии с обозначенной целью определены направления социально-экономического развития города Дивногорска *(таблица 3-1).*

*Таблица 3-1*

*Основные направления социально-экономического развития города Дивногорска*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление «Конкурентоспособный город»***Создание условий для преобразования муниципальных активов, модернизации «каркасной» (базовой) инфраструктуры города, культивирование экологической культуры.* | **Направление «Эффективный город»***Обеспечение высоких организационных стандартов при реализации инвестиционных и инновационных проектов в различных сферах, создание правового и информационного пространства, необходимого для реализации ответственной инициативы.* | **Направление «Доступный город»***Обеспечение максимального использования профессионального, научного и творческого потенциала жителей города.* |
| **Целевой вектор** «Сбалансированное пространственное развитие и узнаваемый облик» | **Целевой вектор** «Качественная инфраструктура жизнеобеспечения» | **Целевой вектор** «Развитие туристско-рекреационного кластера» | **Целевой вектор** «Инвестиции» | **Целевой вектор** «Инновации» | **Целевой вектор** «Развитие человеческого потенциала | **Целевой вектор** «Гражданственность и городской патриотизм» |
| **Наиболее значимые проекты, реализуемые или планируемые к реализации в Дивногорске** |
| 1. Модернизация ж/д инфраструктуры, скоростной трамвай. | 1. Создание Дивногорского индустриального парка, (специализация в полимерной отрасли). | 1. Брендинг /позиционирование и продвижение города как «зеленого» эко-города в системе Красноярской агломерации. |
| 2. Новая система теплоснабжения Дивногорска, энергия из отходов, (плазменная газификация). | 2. Модернизация бывших промзон (полимеры, энергоресурсосбережение, биотехнологии). | 2. Туристический проект - канатная дорога через Енисей, внеуличный транспорт. |
| 3. Новый подход к строительству жилья в Дивногорске. | 3. Создание Дивногорского бизнес инкубатора. |
| 4. Реконструкция набережной Дивногорска. |
| 5. Реконструкция автодороги Красноярск-Дивногорск, реконструкция моста через реку Енисей в районе Красноярской ГЭС. |
| 6. Создание туристско-рекреационного кластера «Дивногорье». |
| **Обеспечение условий для развития Дивногорска, как экологически безопасного зеленого города с комфортным и доступным жильем, качественной и разветвленной транспортной сетью, сочетанием природного каркаса и городской архитектуры** | **Формирование инновационной диверсифицированной экономики, обеспечивающей поддержание достигнутых уровней производства и ускоренное развитие обрабатывающей промышленности, прикладной науки, а также малого и среднего предпринимательства.****Создание условий для активного участия жителей в управлении городом на основе сотрудничества между гражданами и властью.** | **Расширение возможностей развития человеческого потенциала на основе синергетического взаимодействия образования, культуры, здравоохранения, спорта, туризма и молодежной политики** |

Наиболее значимые проекты Стратегии социально-экономического развития г. Дивногорска:

**1. Создание Дивногорского индустриального парка, (специализация в полимерной отрасли).**

Дивногорский индустриальный парк: инфраструктура для создания новой экономики города и увеличения человеческого капитала.

В рамках Дивногорского индустриального парка осуществляется кооперация компаний, работающих в следующих отраслях:

* перспективные полимеры и инженерные композиционные материалы;
* энергоэффективность и энергосбережение;
* ресурсосбережение и экологические технологии.

Одним из уникальных проектов участников парка является проект «Сухая нить» направленный на внедрение массового производства тросового барьерного ограждения, тросов, канатов и высокопрочной основы для геосинтетических материалов из нанокомпозиционных материалов на базе СВМПЭ, а также армирующей ленты для применения в дорожной отрасли, портовом хозяйстве, нефтегазовой, горнодобывающей промышленности и строительном секторе.

**2. Создание Дивногорского бизнес инкубатора.**

Инкубирование бизнеса – это динамичный процесс создания венчурных предприятий в г. Дивногорске. Инкубатор будет взращивать молодые фирмы, помогая им выживать и расти во время начального периода, когда фирмы наиболее подвержены рискам. Цель бизнес инкубатора – производить здоровые фирмы, которые создают новые рабочие места и ценности, укрепляют экономику, коммерциализируют новые технологии и оживляют общество.

Инкубатор в течение всего периода реализации проекта тесно взаимодействует с проектом, оказывая помощь в рамках разработки стратегии выхода на рынок, разработки концепции новых идей, подбора персонала, возможностей дальнейшего финансирования, налаживание международных операций, стратегических партнерств, каналов продаж и др. Основные темы проектов Дивногорского инкубатора: новые материалы и технологии, энергоэффективность, биотехнологии, информационные технологии.

# 4. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования город Дивногорск

## 4.1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Расположение г. Дивногорск в зоне влияния Красноярской агломерации, повышение качества жизни населения будут способствовать росту численности населения на территории города в перспективе.

На основе комплексной оценки территории города Дивногорска выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населенных пунктов за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов.

Учтены инвестиционные проекты, способные оказать влияние на ход демографических процессов в городском округе, повысить привлекательность муниципального образования для притока граждан с целью постоянного проживания.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения города Дивногорска составит около 34950 человек к 2028 г., около 36700 человек - к 2038 г.

*Таблица 4.1-1*

*Прогноз численности населения г. Дивногорска*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2018 г.** | **2028 г.** | **2038 г.** |
| г. Дивногорск (без сельского населения) | 29117 | 30330 | 31600 |
| п. Бахта | 14 | 15 | 15 |
| п. Верхняя Бирюса | 107 | 120 | 130 |
| п. Манский | 203 | 230 | 260 |
| п. Слизнево | 558 | 620 | 680 |
| п. Усть-Мана | 1098 | 1220 | 1350 |
| п. Хмельники | 11 | 15 | 25 |
| с. Овсянка | 2184 | 2400 | 2640 |
| **Итого МО г. Дивногорск** | **33292** | **34950** | **36700** |

Активный миграционный приток и развитие экономической базы позволят развивать большинство входящих в городской округ населенных пунктов.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Дивногорск представлено *в таблице 4.1-2.*

*Таблица 4.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная структура населения (на начало года)** | **2018 г.** | **2028 г.** | **2038 г.** |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 17,1 | 16,9 | 16,7 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 56,6 | 56,7 | 56,7 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 26,3 | 26,4 | 26,5 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития г. Дивногорска: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

## 4.2. Жилищное строительство

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв.м общей площади на человека.

В настоящем проекте приняты следующие показатели средней обеспеченности населения общей площадью жилого фонда:

- 30,5 кв.м на человека на начало 2028 г.;

- 31,7 кв.м на человека на начало 2038 г.

В том числе, в городском населенном пункте приняты следующие показатели средней обеспеченности населения жильем:

- 28,0 кв.м на человека на начало 2028 г.;

- 30,0 кв.м на человека на начало 2038 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу. Общая площадь жилищного фонда составит к 2028 г. – 1064,8 тыс. кв.м, к 2038 г. – 1163,6 тыс. кв.м.

Убыль жилищного фонда определена в размере 30,0 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит около 313,3 тыс. кв.м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 15,7 тыс. кв.м.

## 4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Проектом генерального плана предусмотрено строительство следующих объектов:

- детского сада в г. Дивногорске на 150 мест (2018-2028 гг.);

- детского сада - начальной школы на 160 мест в п. Усть-Мана (2018-2028 гг.);

- детского сада - начальной школы в п. Слизнево на 60 мест (2028-2038 гг.).

 *Общеобразовательные школы. Внешкольные учреждения*

Запланирован снос здания МКОУ О(С)ОШ №1 в г. Дивногорске в связи с высокой степенью износа и строительство здания школы на 400 мест в течение первой очереди реализации проектных решений.

Необходимо строительство пристройки со спортзалом к школе МБОУ СОШ №7 им. В.П. Астафьева в с. Овсянка  в течение первой очереди. Далее, в течение 2028-2038 гг. проектом предусмотрен снос основного здания МБОУ СОШ №7 и строительство общеобразовательной школы на 350 мест.

Рекомендуется организация на базе общеобразовательных школ и учреждений культуры места для дополнительного образования детей в течение 2018-2028 гг.:

40 мест – в с. Овсянка;

20 мест в п. Усть-Мана.

*Учреждения социального обеспечения*

Проектом генерального плана не предусмотрено строительство учреждений социального обеспечения.

*Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Запланировано строительство следующих объектов:

- спортивных залов общей площадью 11060 кв.м в г. Дивногорске (2028-2038 гг.);

- спортивного комплекса в с. Овсянка, включающего спортивные залы площадью 1160 кв.м, бассейн площадью 213 кв.м зеркала воды, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий площадью 450 кв.м, плоскостные сооружения площадью 4550 кв.м (2028-2038 гг.);

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 2050 кв.м, в том числе:

1500 кв.м – в г. Дивногорске (2028-2038 гг.);

100 кв.м – в п. Усть-Мана (2018-2028 гг.);

- плоскостных сооружений площадью 60530 кв.м, в том числе:

56900 кв.м – в г. Дивногорске (2028-2038 гг.);

250 кв.м – в п. Верхняя Бирюса (2018-2028 гг.);

500 кв.м – в п. Манский (2018-2028 гг.);

1330 кв.м – в п. Слизнево (2018-2028 гг.);

1550 кв.м – в п. Усть-Мана (2018-2028 гг.).

*Учреждения культуры и искусства*

Рекомендуется организация библиотечного пункта ёмкостью 9,4 тыс. ед. (8 читательских мест) хранения в п. Усть-Мана в течение первой очереди реализации проектных решений.

Проектом генерального плана предусмотрен снос клуба в п. Усть-Мана в связи с высокой степенью износа здания и строительство клуба на 370 мест (2018-2028 гг.).

Запланировано строительство культурно-досуговых учреждений клубного типа в г. Дивногорске общей мощностью 1730 мест (2018-2028 гг.).

Рекомендуется реконструкция клубов в п. Слизнево с увеличением мощности до 330 мест и в с. Овсянка с увеличением мощности до 580 мест (2028-2038 гг).

В соответствии с выпиской из перечня поручений Губернатора Красноярского края от 18.08.2015 № 84ГП «Создание пожарного поста» до 2020 года планируется создать в селе Овсянка пожарную часть КГКУ «Противопожарная охрана Красноярского края».

## 4.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

*Воздушный транспорт*

Развитие внутреннего воздушного транспорта не планируется.

*Водный транспорт*

Основные мероприятия по развитию водного транспорта:

- Создание речного порта «Дивногорск» с оборудованием причалов по обе стороны плотины ГЭС;

 - На протяжении всего водного пути вдоль Красноярского водохранилища, в районах туристических зон, обустройство пристаней;

- Создание круглогодично функционирующей системы агломерационного скоростного внутреннего водного транспорта. Данная система предполагает круглогодичную эксплуатацию специализированных водных судов в акватории реки Енисей от города Дивногорск до города Железногорск со строительством и реконструкцией пристаней и причалов для круглогодичного использования.

*Железнодорожный транспорт*

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Красноярской агломерации проектом предложено создание скоростной железнодорожной связи «Дивногорск-Красноярск-Железногорск», что предусматривает реконструкцию железных дорог по этому направлению со строительством второго пути и открытием новых остановочных пунктов.

*Автомобильные дороги*

Развитие современного города и освоение новых площадок в значительной степени зависит от состояния его транспортной инфраструктуры. В настоящее время г. Дивногорск имеет собственную территориальную автодорожную сеть.

В данной работе получила преемственность идея предшествующего генерального плана по созданию транспортного каркаса, способного обеспечить решение существующих транспортных проблем и учитывающего расположение и специфику города: сложный рельеф территории, интенсивное развитие микрорайонов жилой застройки.

Учитывая более интенсивное освоение территории города в перспективе, развитие туристических зон и производственных площадок а также постоянно возрастающий уровень автомобилизации генеральный план разработана схема единой транспортной сети городского и внешнего транспорта.

При разработке схемы единой транспортной сети отражены следующие мероприятия:

- развитие магистральной улично-дорожной сети и совершенствование транспортного обслуживания населения;

- строительство и реконструкция объектов инфраструктуры внешнего и городского транспорта;

*Улично-дорожная сеть*

На основании выявленных тенденций развития улично-дорожной структуры города и преемственности предшествующего генерального плана выполнено пространственное построение возможного в сложных условиях улично-дорожного каркаса в системе территории города.

Главной задачей построения его пространственной модели является создание благоприятных и относительно безопасных условий для обеспечения движения автомобильного транспорта, повышающих рентабельность его эксплуатации. Это достигается посредством реконструкции (развития) существующих и формирования ряда новых дорог и улиц, необходимых для:

 усиления автотранспортных связей между частями города и внешними направлениями;

выделения направлений грузового и транзитного автотранспорта;

максимально возможного разделения грузовых и пассажирских потоков;

повышения плотности у лично-дорожной сети;

 разгрузки существующих дорог и улиц общегородского значения.

Основные проектные решения направлены на максимальное сохранение существующей улично – дорожной сети в границах населенных пунктов с благоустройством и расширением до нормативных параметров как проезжих частей улиц и дорог, так и тротуаров (магистральных, жилых улиц, дорог).

*Автомобильный транспорт*

На территории городского округа на расчётный срок предполагается проживание 36700 человек (на первую очередь - 34950). Расчёт уровня автомобилизации, количества автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, исходя из проектной численности населения, приведён *в таблице 3.6-1.*

*Таблица 4.4-1*

*Проектируемая численность парка автомобилей, автозаправочных станций и станций технического обслуживания*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Население городского округа г. Дивногорск на расч.срок, чел | Расчётная автомобилизация | Расчётное кол-во АЗС (при норм 1 колонка на 1200 легков. авт.), колонок | Расчётное кол-во СТО (при норм 1 пост на 200 легков. авт.), постов |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 75 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 10 авт./1000 жит. |
|
| 36700 | 14680 | 2752 | 367 | 12 | 73 |

Проектом предусматривается упорядочивание площадей существующих гаражных комплексов.

## 4.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение и водоотведение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**Водоснабжение**

*г. Дивногорск*

В перспективном поселке ГЭС планируется:

строительство кольцевой системы водоснабжения, с точками подключения в существующие водоводы города.

*с. Овсянка - п. Слизнево*

При проектировании сети водоснабжения учитывалось максимальное использование существующих сооружений.

Строительство сетей водоснабжения выполнить из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001.

Так же проектом рекомендуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию ветхих сетей и сооружений водоснабжения. Существующие сети водоснабжения закольцевать.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях водопровода через 150 м.

Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Проектом предлагается использовать установки обеззараживания с использованием гипохлорита натрия NaCIO. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

Зоны строгого режима организовать вокруг водозаборных сооружений. Территория зон строгого режима ограждаются забором, озеленяются, планируются с организацией отвода поверхностных вод за их пределы. Расстояние от забора до ограждающих водо­проводных сооружений принято – 50 м.

На территории зоны строгого режима запрещается пребывание посторонних лиц и животных, запрещается строительство сооружений, не имеющих отношения в водоснабжению. Запрещается применение ядохимикатов, для обработки зеленых насаждений, а также устрой­ство водопоглащающих выгребов и колодцев.

Зона санитарной охраны водоводов (II пояс) предусматри­вается в виде полосы шириной 10м в обе стороны от водоводов.

Перспективное строительство новых сетей водопровода:

*г. Дивногорск* - строительство водопровода в районе «Клубный бульвар» для вновь проектируемых объектов, к садовому обществу в районе ДЗНВА, к застройке в восточной промышленной зоне, к новому микрорайону в районе лодочной станции, к жилому комплексу по ул. П. Лумумбы;

*с. Овсянка* – строительство водопровода 2 очередь по ул. Щетинкина (восточная часть поселка);

*п. Слизнево* – строительство водопровода по ул. Нагорная от дома №23 до дома №2;

*п. Усть-Мана* - планируется строительство кольцевой системы водоснабжения, с точками подключения в существующие водоводы. Сети выполнить из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001. (Срок строительства – первая очередь).

*п. Верхняя Бирюса* - планируется бурение новых скважин на перспективный период (Срок строительства – 2028-2038 год).

*п. Хмельники* - планируется бурение новых скважин на перспективный период (Срок строительства – 2028-2038 год).

*п. Бахта* - планируется бурение новых скважин на перспективный период (Срок строительства – 2028-2038 год).

*Свободные напоры*

 Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке – 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

 Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

 Рекомендуется ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

*Водопроводные сети*

Расположение трубопроводов было определено на основании генерального плана, согласно СП 42.13330.2016.

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 2,5 м.

В качестве материала труб водопроводной сети рекомендуется применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая система хозяйственно – питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно – техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета.

Норма водопотребления принята для г. Дивногорска – 252 л/сут на 1 человека.

Неучтенные расходы приняты – 19,9 %.

Норма водопотребления принята для сельских населенных пунктов – 50 л/сут на 1 человека.

Неучтенные расходы приняты – 10 %.

Норма на полив зеленых насаждений, улиц и дорог принята – 50 л/сут.

Наружное пожаротушение принято для г. Дивногорска – 25 л/сек.

Внутреннее пожаротушение принято для г. Дивногорска – 3х2,5 л/сек.

Наружное пожаротушение принято для сельских населенных пунктов – 10 л/сек.

Коэффициент суточной неравномерности принят – 1,2.

Нагрузка на водопотребление приведена *в таблице 4.5-1.*

Таблица 4.5-1.

Нагрузка на водопотребление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****населённых****пунктов** | **Численность****населения,****чел.** | **Норма водопотребления л/сут, на 1чел** | **Хозяйственно-бытовые нужды,****расход воды,****куб. м/сут** |
| **2018** | **2028** | **2038** | **2018** | **2028** | **2038** | **2018** | **2028** | **2038** |
| г. Дивногорск | 29117 | 30330 | 31600 | 252 | 252 | 252 | 7337,48 | 7643,16 | 7963,20 |
| п. Бахта | 14 | 15 | 15 | 50 | 50 | 50 | 0,93 | 0,99 | 0,99 |
| п. Верхняя Бирюса | 107 | 120 | 130 | 50 | 50 | 50 | 7,07 | 7,92 | 8,58 |
| п. Манский | 203 | 230 | 260 | 50 | 50 | 50 | 13,40 | 15,18 | 17,16 |
| п. Слизнево | 558 | 620 | 680 | 50 | 50 | 50 | 36,83 | 40,92 | 44,88 |
| п. Усть-Мана | 1098 | 1220 | 1350 | 50 | 50 | 50 | 72,47 | 80,52 | 89,10 |
| п. Хмельники | 11 | 15 | 25 | 50 | 50 | 50 | 0,73 | 0,99 | 1,65 |
| с. Овсянка | 2184 | 2400 | 2640 | 140 | 140 | 140 | 366,91 | 403,20 | 443,52 |
| **Итого МО****г. Дивногорск** | **33292** | **34950** | **36700** |  |  |  | **7835,82** | **8192,88** | **8569,08** |

Нагрузка на полив приведена *в таблице 4.5-2.*

Таблица 4.5-2

Нагрузка на полив

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****населённых****пунктов** | **Численность****населения,****чел.** | **Норма водопотребления л/сут, на 1чел** | **Хозяйственно-бытовые нужды,****расход воды,****куб. м/сут** |
| **201** | **2028** | **2038** | **2018** | **2028** | **2038** | **2018** | **2028** | **2038** |
| г. Дивногорск | 29117 | 30330 | 31600 | 50 | 50 | 50 | 1456 | 1517 | 1580 |
| п. Бахта | 14 | 15 | 15 | 50 | 50 | 50 | 0,70 | 0,75 | 0,75 |
| п. Верхняя Бирюса | 107 | 120 | 130 | 50 | 50 | 50 | 5,35 | 6,00 | 6,50 |
| п. Манский | 203 | 230 | 260 | 50 | 50 | 50 | 10,15 | 11,50 | 13,00 |
| п. Слизнево | 558 | 620 | 680 | 50 | 50 | 50 | 27,90 | 31,00 | 34,00 |
| п. Усть-Мана | 1098 | 1220 | 1350 | 50 | 50 | 50 | 54,90 | 61,00 | 67,50 |
| п. Хмельники | 11 | 15 | 25 | 50 | 50 | 50 | 0,55 | 0,75 | 1,25 |
| с. Овсянка | 2184 | 2400 | 2640 | 50 | 50 | 50 | 109,20 | 120,00 | 132,00 |
| **Итого МО** **г. Дивногорск** | **33292** | **34950** | **36700** |  |  |  | **1664,75** | **1748,00** | **1835,00** |

Расходы воды на пожаротушение приведен *в таблице 4.5-3.*

Таблица 4.5-3

Расходы воды на пожаротушение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п** | **Объекты пожаротушения** | **Число одновременных пожаров** | **Расход воды** |
| **Расход на 1 пожар л/с** | **Общий** |
| **Расход, л/с** | **Расход, куб.** |
| ***г. Дивногорск*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 2 | 25,00 | 50,00 | 540,00 |
| 2 | Внутренне пожаротушение | 1 | 3х2,50 | 7,50 | 81,00 |
|  | ИТОГО: |  |  |  | 621,00 |
| ***п. Бахта*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |
| ***п. Верхняя Бирюса*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |
| ***п. Манский*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |
| ***п. Слизнево*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |
| ***п. Усть-Мана*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |
| ***п. Хмельники*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |
| ***с. Овсянка*** |
| 1 | Наружное пожаротушение в жилой застройке | 1 | 10,00 | 10,00 | 108,00 |

**Водоотведение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200– 03 "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Сети самотечной канализации выполняются из гофрированных полиэтиленовых безнапорных труб по ГОСТ Р 54475–2011.

Сети напорной канализации выполнить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599– 2001.

При производстве работ руководствоваться требованиями и нормами СНиП 3. 05. 04 – 85. При пересечении проектируемых сетей с существующими подземными коммуникациями все работы вести согласно СНиП III – 8 – 76 п. 3.40, СНиП III – 42 – 80 п. 1.90.

*г. Дивногорск.*

Новое проектируемое жилье размещается в существующих жилых микрорайонах за счет уплотнения застройки. В районе «Клубный бульвар» для вновь проектируемых объектов предусмотрено строительство коллектора по Клубному бульвару до коллектора по ул. Школьная диаметром 200 мм. Закладывается перекладка существующих канализационных коллекторов по Клубному бульвару до проспекта Студенческий от КК – 375 до КК – 48 на диаметр 280 мм.

Проектируемый на расчетный срок поселок ГЭС в малоэтажной застройке канализуется в проектируемую насосную станцию, которая перекачивает стоки в существующую КНС у фильтровальной насосной станции. Насосная станция принята комплектно – блочного исполнения с насосами GRUNDFOS.

Планируется строительство цеха переработки осадка сточных вод производительностью – 24 тыс. куб.м/сутки (2018-2028 г.).

*с. Овсянка, п. Слизнево.*

Проектом принята неполная раздельная система канализации.

Сточные воды от жилой благоустроенной застройки по самотечным коллекторам, а затем через насосную станцию перекачки КНС-3 выполненной по т.пр.902-1-44 по напорным коллекторам 2 диаметрами 150мм подаются на существующие очистные сооружения канализации.

В жилых кварталах, не подключенных к централизованной системе канализации, канализование сточных вод производится в индивидуальные герметичные выгребы, с последующим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод.

*п. Манский, п. Усть-Мана, п. Верхняя Бирюса, п. Хмельники, п. Бахта.*

Строительство новых сетей канализации не предусмотрено.

При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 9.5.4-9.5.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив и пожаротушение.

Санитарно – защитные зоны канализационных насосных станций до границ жилой застрой­ки принимаются по табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 и составляют 20 метров.

Нагрузка на сети водоотведения приведена *в таблице 4.5-4.*

Таблица 4.5-4

Нагрузка на водоотведение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****населённых****пунктов** | **Численность****населения,****чел.** | **Норма водоотведения/сут, на 1чел** | **Хозяйственно-бытовые нужды,****расход стоков,****куб. м/сут** |
| **2018** | **2028** | **2038** | **2018** | **2028** | **2038** | **2018** | **2028** | **2038** |
| г. Дивногорск | 29117 | 30330 | 31600 | 252 | 252 | 252 | 7337,48 | 7643,16 | 7963,20 |
| п. Бахта | 14 | 15 | 15 | 50 | 50 | 50 | 0,93 | 0,99 | 0,99 |
| п. Верхняя Бирюса | 107 | 120 | 130 | 50 | 50 | 50 | 7,07 | 7,92 | 8,58 |
| п. Манский | 203 | 230 | 260 | 50 | 50 | 50 | 13,40 | 15,18 | 17,16 |
| п. Слизнево | 558 | 620 | 680 | 50 | 50 | 50 | 36,83 | 40,92 | 44,88 |
| п. Усть-Мана | 1098 | 1220 | 1350 | 50 | 50 | 50 | 72,47 | 80,52 | 89,10 |
| п. Хмельники | 11 | 15 | 25 | 50 | 50 | 50 | 0,73 | 0,99 | 1,65 |
| с. Овсянка | 2184 | 2400 | 2640 | 140 | 140 | 140 | 366,91 | 403,20 | 443,52 |
| **Итого МО****г. Дивногорск** | **33292** | **34950** | **36700** |  |  |  | **7835,82** | **8192,88** | **8569,08** |

**Теплоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41–02–2003 "Тепловые сети", СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий", СНиП II–35–

76\* "Котельные установки".

Климатологические данные для расчета расходов тепла приняты согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология »:

- расчетная температура наружного воздух для проектирования отопления и вентиляции - 40°С;

- средняя температура отопительного периода - 7,1°С;

- продолжительность отопительного периода - 234 сут.

*Тепловые нагрузки*

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», а также с учетом требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010г. №262.

Общие тепловые нагрузки на жилищно – коммунальную застройку определены по удельным показателям расчетного расхода тепла,

отнесенного к 1кв. м общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объекты социально – культурно – бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1куб. мздания, в зависимости от их назначения.

Общая тепловая нагрузка составила см. *таблицу 4.5-5.*

Таблица 4.5-5

Расчет требуемой суммарной тепловой мощности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п./п.** | **Расходы** | **2018 г** | **2028 г** | **2038 г** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Жилой фонд** |
| 1 | Расход, МВт | 56,8 | 68,8 | 75,1 |
| 2 | Расход, Гкал/час | 48,8 | 59,1 | 64,5 |
| **Соцкультбыт** |
| 1 | Расход, МВт | 14,2 | 17,2 | 18,8 |
| 2 | Расход, Гкал/час | 12,2 | 14,8 | 16,1 |
| **ВСЕГО:** |
| 1 | Расход, МВт | 71,0 | 86,0 | 93,9 |
| 2 | Расход, Гкал/час | 61,0 | 73,9 | 80,6 |

Учитывая сложившуюся систему теплоснабжения г. Дивногорска перспективное теплоснабжение рекомендуется решать на основе существующих источников тепла.

Прирост теплопотребления по Центральной электрокотельной не покрывается установленной мощностью электрокотельной. Для покрытия дефицита тепла необходимо выполнить реконструкцию электрокотельной с установкой двух дополнительных электрокотлов, аналогичных существующим типа КЭВ 10000/10.

При этом необходимо проверить все существующее оборудование электрокотельной.

Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки, ввиду удаленности от центральных источников и неравномерности по времени застройки предлагается осуществлять от индивидуальных (автономных) источников теплоты, работающих на любом виде топлива, в зависимости от возможностей застройщиков.

**Электроснабжение**

*Подсчет электрических нагрузок*

Основными потребителями электроэнергии города являются электроприемники жилых и общественных зданий, электрические нагрузки электрокотельных, водопроводных и канализационных насосных станций.

Подсчет электрических нагрузок выполнен согласно СП 31-110-2003г. из условия оборудования кухонь жилых домов плитами на твердом топливе в одноэтажной застройке и электроплитами в двухэтажной застройке и выше.

Нагрузки общественных и административных зданий приняты согласно действующим типовым проектам и по укрупненным электрическим нагрузкам, согласно СП 31-110-2003г. табл. 6.14.

Нагрузки промышленности неучтены из-за отсутствия данных.

Подсчет нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003 с учетом установки в домах кухонных электроплит. Данный показатель принят в размере:

- для городского округа - 2100 кВт\*ч/год на 1 человека.

- для сельских населенных пунктов - 1350 кВт\*ч/год на 1 человека.

Итоги подсчета приведены *в таблице 4.5-6*.

*Таблица 4.5-6*

*Электропотребление*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование****населённых****пунктов** | **Численность населения,****чел.** | **Электропотребление,****тыс. кВт** |
|  | **2018г.** | **2028г.** | **2038г.** | **2018г.** | **2028г.** | **2038г.** |
| г. Дивногорск | 29117 | 30330 | 31600 | 11,54 | 12,02 | 12,52 |
| п. Бахта | 14 | 15 | 15 | 0,004 | 0,005 | 0,005 |
| п. Верхняя Бирюса | 107 | 120 | 130 | 0,033 | 0,037 | 0,040 |
| п. Манский | 203 | 230 | 260 | 0,062 | 0,071 | 0,080 |
| п. Слизнево | 558 | 620 | 680 | 0,171 | 0,190 | 0,209 |
| п. Усть-Мана | 1098 | 1220 | 1350 | 0,337 | 0,374 | 0,414 |
| п. Хмельники | 11 | 15 | 25 | 0,003 | 0,005 | 0,008 |
| с. Овсянка | 2184 | 2400 | 2640 | 0,67 | 0,736 | 0,81 |
| **Итого МО** **г. Дивногорск** | **33292** | **34950** | **36700** | **12,82** | **13,438** | **14,086** |

Согласно данным ПО «Красноярские электрические сети» филиала «Красноярскэнерго» по стороне 110кВ по ПС «Дивногорская» дефицит мощности составляет (-6,14МВА) в зимний период.

 С увеличением нагрузок необходимо увеличение мощности трансформаторов на подстанциях.

 Но все существующие ПС 35/6кВ питаются от ПС 110/35/10 №101 «Гидростроитель» по двум воздушным линиям Т-107/Т-108 проводом АС-185 с ограничением токовой нагрузки 600А по оборудованию, поэтому нужно выполнить следующие мероприятия:

1. Увеличение мощности автотрансформаторов на ПС 220/110/10 кВ N100 «Дивногорская» (установлены 2х125МВА), либо установить два дополнительных автотрансформатора. Это позволит перевести ПС 35/6кВ N104 «Чкаловская» на напряжение 110кВ и строительство ПС-110/6кВ в микрорайоне малоэтажной застройки г. Дивногорска.

2. Перевод ПС 35/6кВ N104 «Чкаловская» с трансформаторами 2х10МВА на напряжение 110кВ с установкой двух трехобмоточных трансформаторов 110/35/6кВ мощностью по 40МВА и запитать от ВЛ-110кВ С-273/С-274 с использованием металлических опор бывшей ВЛ-35кВ Т-110/Т-111 «Чкаловская-Овсянка», которая выполнена в габаритах 110кВ.

3. При переводе ПС №104 «Чкаловская» на напряжение 110кВ позволит запитать по существующим линиям 35кВ ПС№114 «Подгорная» и ПС№115 «Спортивная», что разгрузит существующие линии Т-107 и Т-108.

4. Уменьшение нагрузки на существующих линиях Т-107/Т-108 позволит увеличение мощности существующих ПС-35/6кВ в связи с увеличением мощности электрокотельных и существенно увеличит надежность электроснабжения.

5.Существующую трансформаторную подстанцию 110/35/6кВ №101«Гидростроитель» и вновь вводимую ПС№104 «Чкаловская» следует предусмотреть закрытого типа с учетом вредного воздействия промышленного шума на жилые и общественные здания. Минимальное расстояние от жилых и общественных зданий до закрытых ПС 110кВ - 30м.

6. Существующие трансформаторные подстанции 35/6кВ №114 «Подгорная», №111 «Студенческая», №112 «Горбольница», №115 «Спортивная» необходимо перевести в подстанции закрытого типа по допустимым уровням шума.

**Газоснабжение**

Планируется строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Красноярск-1» к ГРПБ в населенных пунктах: г. Дивногорск, п. Усть-Мана, с. Овсянка, п. Слизнево.

## 4.6. Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов

В «Генеральной схеме очистки территорий населенных пунктов муниципального образования город Дивногорск Красноярского края» рассматривается поток ТКО, состоящий из отходов потребления, образующихся у населения в жилищном фонде, и отходов, подобных коммунальным, образующихся в организациях, далее – «твердые коммунальные отходы» или ТКО.

При прогнозе образования ТКО и разработке мероприятий в «Генеральной схеме очистки территорий населенных пунктов Западного, Восточного, Центрального макрорайонов Красноярского края» рассматриваются наиболее значимые источники образования ТКО:

население, проживающее в жилищном фонде; предприятия торговли; места приложения труда.

Кроме того, учитываются отходы производственной деятельности и коммунального обслуживания, в частности отходы 4-го класса опасности МУП «Дивногорский водоканал» - мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод (ежегодно 1,394 тн), осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод (ежегодно 27,75 тн), ил избыточный биологических очистных сооружений в смеси с осадком механической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод (ежегодно 44,794 тн).

*Сбор ТКО*

Сбор твердых бытовых отходов в МО г. Дивногорск производится в следующих формах:

-сбор в контейнеры;

-сбор на площадки временного накопления;

-самовывоз.

*Объекты размещения ТКО*

На территории муниципального образования г. Дивногорск отсутствуют объекты размещения ТКО. «Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципального образования город Дивногорск Красноярского края» на расчетный срок предусматривается вывоз отходов на мусороперерабатывающее предприятие в г. Красноярск с временным накоплением отходов на специально обустроенной площадке.

Объекты временного накопления ТКО

На территории муниципального образования г. Дивногорск обустроена площадка временного накопления на территории рекультивированного полигона.

*Свалки*

Свалки являются местами несанкционированного размещения ТКО. Данные объекты эксплуатируются без предусмотренной законодательством проектной и разрешительной документации, в том числе с отклонениями от требований санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с требованиями действующего законодательства, свалки подлежат обустройству или закрытию.

# 5. Планируемые границы населённых пунктов

Таблица 5-1

*Перечень кадастровых кварталов, включаемых в границы населенных пунктов городского округа Дивногорск*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Общая площадь квартала, кв.м. | Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м, |
| город Дивногорск |
| 1 | 24:46:0106003 | 53870 | 53870 |
| 2 | 24:46:0104011 | 46364 | 46364 |
| 3 | 24:46:0101006 | 102148 | 102148 |
| 4 | 24:46:0106011 | 19251 | 19251 |
| 5 | 24:46:0103008 | 238028 | 306644 |
| 6 | 24:46:0502002 | 306644 | 90338 |
| 7 | 24:46:0105005 | 90338 | 1500655 |
| 8 | 24:46:0401001 | 1828284 | 54421 |
| 9 | 24:46:0102004 | 54421 | 64346 |
| 10 | 24:46:0104008 | 166196 | 166196 |
| 11 | 24:46:0103001 | 58932 | 58932 |
| 12 | 24:46:0105001 | 79875 | 79875 |
| 13 | 24:46:0106006 | 14950 | 14950 |
| 14 | 24:46:0106014 | 18908 | 18908 |
| 15 | 24:46:0107006 | 20010 | 20010 |
| 16 | 24:46:0107008 | 29277 | 29276 |
| 17 | 24:46:0107010 | 12609 | 12608 |
| 18 | 24:46:0107012 | 19501 | 19501 |
| 19 | 24:46:0202003 | 138523 | 138523 |
| 20 | 24:46:0302001 | 961450 | 294958 |
| 21 | 24:46:0606002 | 221374 | 2208 |
| 22 | 24:46:0101003 | 148010 | 76371 |
| 23 | 24:46:0101013 | 76396 | 634801 |
| 24 | 24:46:0202004 | 634801 | 23999 |
| 25 | 24:46:0106010 | 23999 | 532997 |
| 26 | 24:46:0502001 | 532997 | 124104 |
| 27 | 24:46:0606003 | 4289040 | 7761 |
| 28 | 24:46:0104003 | 72894 | 72894 |
| 29 | 24:46:0102001 | 200344 | 200344 |
| 30 | 24:46:0102007 | 44119 | 44119 |
| 31 | 24:46:0103002 | 71027 | 71027 |
| 32 | 24:46:0103004 | 53673 | 53673 |
| 33 | 24:46:0105009 | 76960 | 238028 |
| 34 | 24:46:0106001 | 88950 | 76960 |
| 35 | 24:46:0106013 | 13917 | 88950 |
| 36 | 24:46:0107003 | 15639 | 13917 |
| 37 | 24:46:0107013 | 19912 | 15639 |
| 38 | 24:46:0302002 | 166025 | 19912 |
| 39 | 24:46:0101005 | 131348 | 160702 |
| 40 | 24:46:0101007 | 84370 | 84370 |
| 41 | 24:46:0503001 | 869280 | 867296 |
| 42 | 24:46:0106009 | 27192 | 27192 |
| 43 | 24:46:0603001 | 17818273 | 201713 |
| 44 | 24:46:2501002 | 54911121 | 52259 |
| 45 | 24:46:0102003 | 52259 | 81217 |
| 46 | 24:46:0102006 | 81217 | 387491 |
| 47 | 24:46:0103007 | 387491 | 78688 |
| 48 | 24:46:0104001 | 64346 | 50007 |
| 49 | 24:46:0105002 | 78688 | 24458 |
| 50 | 24:46:0106002 | 50007 | 17134 |
| 51 | 24:46:0106005 | 24458 | 23277 |
| 52 | 24:46:0107005 | 17134 | 18050 |
| 53 | 24:46:0107007 | 23277 | 337789 |
| 54 | 24:46:0107011 | 18050 | 781917 |
| 55 | 24:46:0201001 | 337839 | 90235 |
| 56 | 24:46:0101010 | 90235 | 24978 |
| 57 | 24:46:0106015 | 24978 | 56286 |
| 58 | 24:46:0101002 | 57680 | 23504 |
| 59 | 24:46:0106008 | 23504 | 404125 |
| 60 | 24:46:0201002 | 405396 | 79267 |
| 61 | 24:46:0103003 | 79267 | 56368 |
| 62 | 24:46:0103005 | 56368 | 37545 |
| 63 | 24:46:0104002 | 37545 | 46429 |
| 64 | 24:46:0104004 | 46429 | 132428 |
| 65 | 24:46:0104006 | 132428 | 65679 |
| 66 | 24:46:0105003 | 65679 | 94789 |
| 67 | 24:46:0105006 | 94789 | 41994 |
| 68 | 24:46:0106012 | 41994 | 36535 |
| 69 | 24:46:0107004 | 36535 | 24230 |
| 70 | 24:46:0107009 | 24230 | 79083 |
| 71 | 24:46:0301001 | 2596920 | 54959 |
| 72 | 24:46:0702002 | 2326698 | 131322 |
| 73 | 24:46:0101008 | 79083 | 30951 |
| 74 | 24:46:0101011 | 54959 | 107007 |
| 75 | 24:46:0801001 | 10494635 | 117779 |
| 76 | 24:46:0104005 | 107007 | 76085 |
| 77 | 24:46:0105004 | 117779 | 26418 |
| 78 | 24:46:0105007 | 76085 | 500688 |
| 79 | 24:46:0107014 | 26418 | 435717 |
| 80 | 24:46:0202001 | 500688 | 89943 |
| 81 | 24:46:0503002 | 455825 | 111245 |
| 82 | 24:46:0101001 | 89943 | 147978 |
| 83 | 24:46:0101009 | 111245 | 47112 |
| 84 | 24:46:0103006 | 47112 | 20318 |
| 85 | 24:46:0106007 | 20318 | 131039 |
| 86 | 24:46:0606001 | 1063641 | 9235,83 |
| 87 | 24:46:1501012 | 11738211 | 4995 |
| 88 | 24:46:0104007 | 145340 | 145340 |
| 89 | 24:46:0105008 | 90755 | 90755 |
| 90 | 24:46:0107001 | 63955 | 63955 |
| 91 | 24:46:0108001 | 701276 | 701276 |
| 92 | 24:46:0202002 | 318130 | 318130 |
| 93 | 24:46:0501003 | 758309 | 758309 |
| 94 | 24:46:1001001 | 28931 | 417 |
| 95 | 24:46:0203001 | 975459 | 975072 |
| 96 | 24:46:0105010 | 154744 | 154744 |
| 97 | 24:46:0204001 | 517584 | 508075 |
| 98 | 24:46:0501002 | 867230 | 854204 |
| 99 | 24:46:0104009 | 164206 | 164206 |
| 100 | 24:46:0501001 | 894595 | 894595 |
| Общая площадь населенного пункта | 17548431 |
| поселок Усть-Мана |
| 1 | 24:46:1002004 | 131023 | 131023 |
| 2 | 24:46:1001006 | 251344 | 245735 |
| 3 | 24:46:1003006 | 49344 | 48145 |
| 4 | 24:46:0503001 | 869280 | 1984 |
| 5 | 24:46:1003003 | 71395 | 69777 |
| 6 | 24:46:1001003 | 29636 | 29636 |
| 7 | 24:46:1002001 | 118794 | 95174 |
| 8 | 24:46:0606003 | 4289040 | 12905 |
| 9 | 24:46:1003002 | 102053 | 99253 |
| 10 | 24:46:1001004 | 52393 | 51888 |
| 11 | 24:46:1002002 | 50267 | 50267 |
| 12 | 24:46:1101001 | 1234875 | 105 |
| 13 | 24:46:0201002 | 405396 | 610 |
| 14 | 24:46:1001001 | 28931 | 25873 |
| 15 | 24:46:1003007 | 49137 | 49137 |
| 16 | 24:46:1203002 | 5714163 | 1140 |
| 17 | 24:46:1003004 | 53693 | 53693 |
| 18 | 24:46:1003005 | 49552 | 49552 |
| 19 | 24:46:1501012 | 11738211 | 17676 |
| 20 | 24:46:1002005 | 55547 | 55547 |
| 21 | 24:46:0503002 | 455825 | 857 |
| 22 | 24:46:1003008 | 63073 | 63073 |
| 23 | 24:46:1003001 | 75270 | 67722 |
| 24 | 24:46:0606001 | 1063641 | 2530 |
| 25 | 24:46:1001002 | 51425 | 51425 |
| 26 | 24:46:1002006 | 86810 | 37018 |
| 27 | 24:46:1002003 | 57652 | 57652 |
| 28 | 24:46:1001005 | 237044 | 15066 |
| 29 | 24:46:1002007 | 55580 | 51529 |
| 30 | 24:46:1002008 | 144219 | 40181 |
| 31 | 24:46:1203001 | 614515 | 10101 |
| Общая площадь населенного пункта | 1486289 |
| поселок Манский |
| 1 | 24:46:5002005 | 25096 | 25093 |
| 2 | 24:46:5004003 | 61734 | 61716 |
| 3 | 24:46:5005002 | 53113 | 53113 |
| 4 | 24:46:5005005 | 39106 | 39106 |
| 5 | 24:46:5101001 | 238606 | 200867 |
| 6 | 24:46:5305002 | 3762571 | 501101 |
| 7 | 24:46:5001002 | 67187 | 67187 |
| 8 | 24:46:5002007 | 32700 | 32700 |
| 9 | 24:46:5003004 | 49478 | 49478 |
| 10 | 24:46:5003008 | 56487 | 56487 |
| 11 | 24:46:1202001 | 6824297 | 294087 |
| 12 | 24:46:5004004 | 51236 | 51232 |
| 13 | 24:46:5005003 | 32861 | 32861 |
| 14 | 24:46:5005006 | 38133 | 38128 |
| 15 | 24:46:5102001 | 710929 | 1287 |
| 16 | 24:46:5001001 | 83945 | 83935 |
| 17 | 24:46:5001003 | 54022 | 53946 |
| 18 | 24:46:5002001 | 50345 | 49667 |
| 19 | 24:46:5002004 | 46612 | 46612 |
| 20 | 24:46:5002009 | 33255 | 32292 |
| 21 | 24:46:5003005 | 66245 | 66245 |
| 22 | 24:46:5005001 | 90340 | 90340 |
| 23 | 24:46:5005004 | 51135 | 51135 |
| 24 | 24:46:5006001 | 598259 | 46634 |
| 25 | 24:46:5003011 | 49780 | 45336 |
| 26 | 24:46:5005007 | 66174 | 65096 |
| 27 | 24:46:5001004 | 63140 | 63140 |
| 28 | 24:46:5002003 | 44261 | 44261 |
| 29 | 24:46:5002008 | 29117 | 29113 |
| 30 | 24:46:5003001 | 78981 | 78981 |
| 31 | 24:46:5003006 | 67434 | 67434 |
| 32 | 24:46:5004001 | 37553 | 37553 |
| 33 | 24:46:5104001 | 292542 | 1680 |
| 34 | 24:46:5001005 | 65480 | 65480 |
| 35 | 24:46:5002002 | 36251 | 34319 |
| 36 | 24:46:5002006 | 32073 | 32073 |
| 37 | 24:46:5003007 | 41260 | 41260 |
| 38 | 24:46:5003009 | 22228 | 22228 |
| 39 | 24:46:5004002 | 67773 | 67773 |
| 40 | 24:46:5004005 | 44936 | 44936 |
| 41 | 24:46:5001006 | 119706 | 119706 |
| 42 | 24:46:5003002 | 55330 | 55330 |
| 43 | 24:46:5003010 | 31678 | 31633 |
| 44 | 24:46:5303001 | 981289 | 133 |
| 45 | 24:46:5003003 | 43014 | 43014 |
| 46 | 24:46:5302001 | 1205881 | 5033 |
| Общая площадь населенного пункта | 2023869 |
| село Овсянка |
| 1 | 24:46:2002003 | 98356 | 97797 |
| 2 | 24:46:2005001 | 1403267 | 288717 |
| 3 | 24:46:2001004 | 37396 | 37313 |
| 4 | 24:46:2001006 | 42954 | 42954 |
| 5 | 24:46:2001019 | 78728 | 77760 |
| 6 | 24:46:2001016 | 68381 | 62911 |
| 7 | 24:46:2001011 | 18211 | 18211 |
| 8 | 24:46:2001002 | 278246 | 229819 |
| 9 | 24:46:2001008 | 17974 | 17974 |
| 10 | 24:46:2001013 | 19729 | 19729 |
| 11 | 24:46:2002005 | 29697 | 28430 |
| 12 | 24:46:2201001 | 198808 | 166835 |
| 13 | 24:46:1501012 | 11738211 | 3890 |
| 14 | 24:46:2001003 | 67501 | 67464 |
| 15 | 24:46:2001005 | 54114 | 53951 |
| 16 | 24:46:2001018 | 61747 | 60570 |
| 17 | 24:46:2002006 | 128318 | 115226 |
| 18 | 24:46:2001009 | 17531 | 17531 |
| 19 | 24:46:2001014 | 19708 | 19708 |
| 20 | 24:46:2001001 | 78013 | 39665 |
| 21 | 24:46:2004009 | 322763 | 9155 |
| 22 | 24:46:2001010 | 46833 | 46833 |
| 23 | 24:46:2001012 | 34202 | 34202 |
| 24 | 24:46:2002001 | 98619 | 32719 |
| 25 | 24:46:2002004 | 52373 | 47174 |
| 26 | 24:46:2001007 | 20880 | 20880 |
| 27 | 24:46:2002007 | 172421 | 120997 |
| 28 | 24:46:2005002 | 543192 | 1700 |
| 29 | 24:46:2001015 | 55146 | 51921 |
| 30 | 24:46:2002002 | 89789 | 89735 |
| 31 | 24:46:2002008 | 560663 | 7415 |
| 32 | 24:11:0430057 | -- | 14530 |
| Общая площадь населенного пункта | 1776913 |
| поселок Слизнево |
| 1 | 24:46:2003001 | 166978 | 99495 |
| 2 | 24:46:1301002 | 4921181 | 12378 |
| 3 | 24:46:2201009 | 27026 | 24495 |
| 4 | 24:46:2102004 | 6078158 | 406 |
| 5 | 24:46:2201006 | 24719 | 7308 |
| 6 | 24:46:2201010 | 88198 | 74328 |
| 7 | 24:46:2201007 | 50178 | 46388 |
| 8 | 24:46:2201001 | 198808 | 182555 |
| 9 | 24:46:2201002 | 34091 | 20348 |
| 10 | 24:46:2201011 | 51591 | 44293 |
| 11 | 24:46:1301001 | 769615 | 3720 |
| 12 | 24:46:2201003 | 113794 | 110955 |
| 13 | 24:46:2201008 | 36845 | 34828 |
| 14 | 24:46:2003002 | 41311 | 39307 |
| 15 | 24:46:2201004 | 148091 | 135319 |
| 16 | 24:46:2102003 | 956869 | 508665 |
| Общая площадь населенного пункта | 836638 |
| поселок Верхняя Бирюса |
| 1 | 24:46:2501005 | 44776703 | 268093 |
| Общая площадь населенного пункта | 268093 |
| поселок Хмельники |
| 1 | 24:46:2501002 | 54911122 | 122633 |
| Общая площадь населенного пункта | 122633 |
| поселок Бахта |
| 1 | 24:46:2501004 | 75251732 | 218638 |
| Общая площадь населенного пункта | 218638 |

*Таблица 5-2*

*Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включаемых в границы населенных пунктов городского округа Дивногорск*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь участка, кв.м. |
| 1 | 24:46:0202004:22 | для садоводства | 720 |
| 2 | 24:46:0000000:119 | для садоводства | 1013 |
| 3 | 24:46:1001006:10 | для садоводства | 347 |
| 4 | 24:46:1001006:100 | для садоводства | 187 |
| 5 | 24:46:1001006:101 | для огородничества | 232 |
| 6 | 24:46:1001006:106 | для огородничества | 199 |
| 7 | 24:46:1001006:108 | для огородничества | 203 |
| 8 | 24:46:1001006:111 | для огородничества | 317 |
| 9 | 24:46:1001006:114 | для садоводства | 935 |
| 10 | 24:46:1001006:116 | для садоводства | 670 |
| 11 | 24:46:1001006:117 | для садоводства | 600 |
| 12 | 24:46:1001006:120 | для садоводства | 1007 |
| 13 | 24:46:1001006:121 | для садоводства | 600 |
| 14 | 24:46:1001006:122 | для садоводства | 487 |
| 15 | 24:46:1001006:126 | для садоводства | 1100 |
| 16 | 24:46:1001006:127 | для садоводства | 305 |
| 17 | 24:46:1001006:128 | для садоводства | 506 |
| 18 | 24:46:1001006:129 | для садоводства | 748 |
| 19 | 24:46:1001006:131 | для садоводства | 337 |
| 20 | 24:46:1001006:134 | для садоводства | 523 |
| 21 | 24:46:1001006:137 | для садоводства | 646 |
| 22 | 24:46:1001006:142 | для садоводства | 353 |
| 23 | 24:46:1001006:143 | для садоводства | 863 |
| 24 | 24:46:1001006:148 | для садоводства | 338 |
| 25 | 24:46:1001006:149 | для садоводства | 697 |
| 26 | 24:46:1001006:156 | для садоводства | 616 |
| 27 | 24:46:1001006:160 | для садоводства | 533 |
| 28 | 24:46:1001006:164 | для садоводства | 330 |
| 29 | 24:46:1001006:165 | для садоводства | 279 |
| 30 | 24:46:1001006:167 | для садоводства | 970 |
| 31 | 24:46:1001006:168 | для садоводства | 797 |
| 32 | 24:46:1001006:171 | для садоводства | 514 |
| 33 | 24:46:1001006:172 | для личного подсобного хозяйства | 917 |
| 34 | 24:46:1001006:173 | для садоводства | 291 |
| 35 | 24:46:1001006:174 | для садоводства | 430 |
| 36 | 24:46:1001006:176 | для садоводства | 947 |
| 37 | 24:46:1001006:186 | для садоводства | 897 |
| 38 | 24:46:1001006:188 | для садоводства | 469 |
| 39 | 24:46:1001006:192 | для садоводства | 894 |
| 40 | 24:46:1001006:197 | для садоводства | 876 |
| 41 | 24:46:1001006:2 | для садоводства | 1157 |
| 42 | 24:46:1001006:22 | для садоводства | 738 |
| 43 | 24:46:1001006:223 | для садоводства | 444 |
| 44 | 24:46:1001006:234 | для садоводства | 402 |
| 45 | 24:46:1001006:235 | для садоводства | 374 |
| 46 | 24:46:1001006:240 | для садоводства | 1234 |
| 47 | 24:46:1001006:260 | для садоводства | 1091 |
| 48 | 24:46:1001006:264 | для огородничества | 260 |
| 49 | 24:46:1001006:270 | для садоводства | 516 |
| 50 | 24:46:1001006:32 | для садоводства | 892. |
| 51 | 24:46:1001006:424 | для садоводства | 615 |
| 52 | 24:46:1001006:472 | для огородничества, без права возведения временного и капитального строения, сооружения | 275 |
| 53 | 24:46:1001006:54 | для садоводства | 563 |
| 54 | 24:46:1001006:75 | Для садоводства | 886 |
| 55 | 24:46:1001006:262 | для садоводства | 1517 |
| 56 | 24:46:0502002:12 | для садоводства | 614 |
| 57 | 24:46:0502002:137 | для садоводства | 600 |
| 58 | 24:46:0502002:3 | для садоводства | 726 |
| 59 | 24:46:0502002:37 | для садоводства | 600 |
| 60 | 24:46:0502002:62 | для садоводства | 600 |
| 61 | 24:46:0502002:77 | для садоводства | 600 |
| 62 | 24:46:0502001:1 | для садоводства | 600 |
| 63 | 24:46:0502001:11 | для садоводства | 600 |
| 64 | 24:46:0502001:13 | для садоводства | 600 |
| 65 | 24:46:0502001:5 | для садоводства | 600 |
| 66 | 24:46:0503001:1 | для садоводства | 600 |
| 67 | 24:46:0503001:1134 | ведение садоводства | 1140 |
| 68 | 24:46:0503001:120 | для садоводства | 600 |
| 69 | 24:46:0503001:16 | для садоводства | 605 |
| 70 | 24:46:0503001:228 | для садоводства | 792 |
| 71 | 24:46:0503001:234 | для садоводства | 621 |
| 72 | 24:46:0503001:315 | для садоводства | 997 |
| 73 | 24:46:0503001:318 | для садоводства | 600 |
| 74 | 24:46:0503001:338 | для садоводства | 600 |
| 75 | 24:46:0503001:345 | для садоводства | 600 |
| 76 | 24:46:0503001:348 | для садоводства | 600 |
| 77 | 24:46:0503001:350 | для садоводства | 600 |
| 78 | 24:46:0503001:372 | Для садоводства | 500 |
| 79 | 24:46:0503001:375 | для садоводства | 894 |
| 80 | 24:46:0503001:386 | для садоводства | 347 |
| 81 | 24:46:0503001:52 | для садоводства | 592 |
| 82 | 24:46:0503001:588 | для садоводства | 500 |
| 83 | 24:46:0503001:78 | для садоводства | 600 |
| 84 | 24:46:1002002:36 | для личного подсобного хозяйства | 1107 |
| 85 | 24:46:0501001:18 | для садоводства | 510 |
| 86 | 24:46:0603001:153 | для садоводства | 1099 |
| 87 | 24:46:0603001:179 | садоводство | 1173 |
| 88 | 24:46:0606003:208 | садоводство | 1500 |
| 89 | 24:46:1003002:19 | для эксплуатации жилого дома | 1500 |
| 90 | 24:46:1003002:29 | для личного подсобного хозяйства | 799 |
| 91 | 24:46:1003002:39 | для личного подсобного хозяйства | 1287 |
| 92 | 24:46:2001018:3 | для личного подсобного хозяйства | 972 |
| 93 | 24:46:2501002:133 | для садоводства | 750 |
| 94 | 24:46:2501002:60 | для садоводства | 873 |
| 95 | 24:46:2501002:77 | для садоводства | 1100 |
| 96 | 24:46:5005007:23 | для личного подсобного хозяйства | 1059 |
| 97 | 24:46:5005007:65 | для садоводства | 1000 |
| 98 | 24:46:0000000:10750 | для садоводства | 610 |
| 99 | 24:46:0000000:10944 | для садоводства | 600 |
| 100 | 24:46:0000000:10945 | для садоводства | 1103 |
| 101 | 24:46:0000000:21109 | ведение садоводства | 1333 |
| 102 | 24:46:1001006:207 | для садоводства | 1085 |
| 103 | 24:46:1002005:1 | для личного подсобного хозяйства | 1182 |
| 104 | 24:46:0107009:17 | для личного подсобного хозяйства | 830 |
| 105 | 24:46:0108001:1417 | для садоводства | 245 |
| 106 | 24:46:0108001:1513 | для садоводства | 630 |
| 107 | 24:46:0108001:1527 | для садоводства | 660 |
| 108 | 24:46:0108001:1535 | для садоводства | 477 |
| 109 | 24:46:0108001:1587 | для садоводства | 659 |
| 110 | 24:46:0108001:1604 | для садоводства | 659 |
| 111 | 24:46:0108001:1803 | для индивидуального жилищного строительства | 600 |
| 112 | 24:46:0202002:21 | для садоводства | 352 |
| 113 | 24:46:0202003:3 | для садоводства | 695 |
| 114 | 24:46:0202003:50 | для садоводства | 464 |
| 115 | 24:46:0202003:7 | для садоводства | 482 |
| 116 | 24:46:0503002:1 | для садоводства | 800 |
| 117 | 24:46:0503002:39 | для садоводства | 188 |
| 118 | 24:46:0503002:866 | ведение садоводства | 1500 |
| 119 | 24:46:0606001:316 | для садоводства | 639 |
| 120 | 24:46:0606001:325 | для садоводства | 870 |
| 121 | 24:46:0503001:21 | для садоводства | 600 |
| 122 | 24:46:0503001:69 | для садоводства | 600 |
| 123 | 24:46:0606001:1164 | ведение садоводства | 1049 |
| 124 | 24:46:0606001:1168 | ведение садоводства | 751 |
| 125 | 24:46:0606001:353 | для садоводства | 150 |
| 126 | 24:46:0606001:404 | для садоводства | 1020 |
| 127 | 24:46:0606001:406 | для садоводства | 1454 |
| 128 | 24:46:0606001:408 | для садоводства | 814 |
| 129 | 24:46:0606001:412 | для садоводства | 938 |
| 130 | 24:46:0606001:414 | для садоводства | 881 |
| 131 | 24:46:0606001:416 | для садоводства | 1040 |
| 132 | 24:46:0606001:419 | для садоводства | 906 |
| 133 | 24:46:0606001:424 | для садоводства | 584 |
| 134 | 24:46:0606001:425 | для садоводства | 701 |
| 135 | 24:46:0606001:427 | для садоводства | 689 |
| 136 | 24:46:0606001:429 | для садоводства | 788 |
| 137 | 24:46:0606001:435 | для садоводства | 934 |
| 138 | 24:46:0606001:441 | для садоводства | 992 |
| 139 | 24:46:0606001:454 | для садоводства | 665 |
| 140 | 24:46:0606001:455 | для садоводства | 762 |
| 141 | 24:46:0606001:456 | для садоводства | 937 |
| 142 | 24:46:0606001:462 | для садоводства | 852 |
| 143 | 24:46:0606001:643 | для садоводства | 922 |
| 144 | 24:46:0606001:644 | для садоводства | 1143 |
| 145 | 24:46:0606001:649 | для садоводства | 685 |
| 146 | 24:46:0606001:653 | для садоводства | 742 |
| 147 | 24:46:0606001:683 | для садоводства | 609 |
| 148 | 24:46:0606001:684 | для садоводства | 791 |
| 149 | 24:46:0606001:687 | для садоводства | 1500 |
| 150 | 24:46:0606001:768 | для садоводства | 690 |
| 151 | 24:46:0606001:779 | садоводство | 846 |
| 152 | 24:46:1001004:102 | для огородничества, с правом возведения временного некапитального строения, сооружения | 497 |
| 153 | 24:46:1001004:125 | садоводство | 630 |
| 154 | 24:46:1002007:19 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1682 |
| 155 | 24:46:1003004:32 | для личного подсобного хозяйства | 1500 |
| 156 | 24:46:2001013:2 | для личного подсобного хозяйства | 1195 |
| 157 | 24:46:2001016:25 | для личного подсобного хозяйства | 1041 |
| 158 | 24:46:2201001:14 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 |
| 159 | 24:46:2201003:1 | для личного подсобного хозяйства | 1280 |
| 160 | 24:46:5001006:11 | для садоводства | 990 |
| 161 | 24:46:5001006:14 | для садоводства | 990 |
| 162 | 24:46:5301001:3590 | одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками | 1360 |
| 163 | 24:46:5003011:2 | для огородничества | 2000 |
| 164 | 24:46:5003011:8 | для личного подсобного хозяйства | 2000 |
| 165 | 24:46:0108001:1514 | для садоводства | 600 |
| 166 | 24:46:0108001:1541 | для садоводства | 833 |
| 167 | 24:46:0108001:1549 | для садоводства | 987 |
| 168 | 24:46:0108001:1551 | для садоводства | 420 |
| 169 | 24:46:0108001:1552 | для садоводства | 476 |
| 170 | 24:46:0108001:1606 | для садоводства | 658 |
| 171 | 24:46:0501002:566 | для садоводства | 848 |
| 172 | 24:46:0603001:184 | для садоводства | 600 |
| 173 | 24:46:2101003:47 | для садоводства | 713 |
| 174 | 24:46:1002003:49 | для личного подсобного хозяйства | 1248 |
| 175 | 24:46:1003001:46 | для садоводства | 371 |
| 176 | 24:46:0501001:10 | для садоводства | 562 |
| 177 | 24:46:0501001:43 | для садоводства | 507 |
| 178 | 24:46:0501001:44 | для садоводства | 509 |
| 179 | 24:46:0501001:45 | для садоводства | 664 |
| 180 | 24:46:0606002:132 | для садоводства | 660 |
| 181 | 24:46:1001006:102 | для огородничества | 223 |
| 182 | 24:46:1001006:112 | Для садоводства | 996 |
| 183 | 24:46:1001006:124 | для садоводства | 1100 |
| 184 | 24:46:1001006:13 | для садоводства | 567 |
| 185 | 24:46:1001006:138 | для садоводства | 347 |
| 186 | 24:46:1001006:139 | для садоводства | 637 |
| 187 | 24:46:1001006:140 | для садоводства | 460 |
| 188 | 24:46:1001006:146 | для садоводства | 897 |
| 189 | 24:46:1001006:147 | для садоводства | 987 |
| 190 | 24:46:1001006:150 | для садоводства | 385 |
| 191 | 24:46:1001006:152 | для садоводства | 770 |
| 192 | 24:46:1001006:154 | для садоводства | 944 |
| 193 | 24:46:1001006:157 | для садоводства | 950 |
| 194 | 24:46:1001006:166 | для садоводства | 271 |
| 195 | 24:46:1001006:179 | Для садоводства | 800 |
| 196 | 24:46:1001006:185 | для садоводства | 111 |
| 197 | 24:46:1001006:196 | для садоводства | 599 |
| 198 | 24:46:1001006:198 | для садоводства | 420 |
| 199 | 24:46:1001006:20 | для садоводства | 625 |
| 200 | 24:46:1001006:209 | для садоводства | 832 |
| 201 | 24:46:1001006:213 | для садоводства | 600 |
| 202 | 24:46:1001006:214 | для садоводства | 1537 |
| 203 | 24:46:1001006:218 | для садоводства | 615 |
| 204 | 24:46:1001006:219 | для садоводства | 330 |
| 205 | 24:46:1001006:224 | для садоводства | 672 |
| 206 | 24:46:1001006:243 | для садоводства | 500 |
| 207 | 24:46:1001006:261 | для садоводства | 827 |
| 208 | 24:46:1001006:266 | для садоводства | 1017 |
| 209 | 24:46:1001006:28 | для садоводства | 888 |
| 210 | 24:46:1001006:36 | Для садоводства | 449 |
| 211 | 24:46:1001006:39 | для садоводства | 544 |
| 212 | 24:46:1001006:404 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 1245 |
| 213 | 24:46:1001006:469 | садоводство | 711 |
| 214 | 24:46:1001006:55 | Для садоводства | 581 |
| 215 | 24:46:1001006:59 | для садоводства | 529 |
| 216 | 24:46:1001006:63 | для садоводства | 447 |
| 217 | 24:46:1001006:68 | для садоводства | 382 |
| 218 | 24:46:1001006:73 | для садоводства | 468 |
| 219 | 24:46:1001006:77 | для садоводства | 895 |
| 220 | 24:46:1001006:83 | для садоводства | 600 |
| 221 | 24:46:1001006:86 | для садоводства | 770 |
| 222 | 24:46:1001006:99 | для садоводства | 937 |
| 223 | 24:46:1001006:259 | для садоводства | 831 |
| 225 | 24:46:0502002:43 | Для садоводства | 300 |
| 226 | 24:46:0503001:139 | для садоводства | 600 |
| 227 | 24:46:0503001:376 | для садоводства | 967 |
| 228 | 24:46:0603001:154 | садоводство | 1088 |
| 229 | 24:46:0603001:180 | садоводство | 751 |
| 230 | 24:46:0606003:169 | для садоводства | 1072 |
| 231 | 24:46:0606003:193 | для садоводства | 1300 |
| 232 | 24:46:2501002:134 | для садоводства | 750 |
| 233 | 24:46:2501002:94 | для садоводства | 1650 |
| 234 | 24:46:5005007:24 | для личного подсобного хозяйства | 1041 |
| 235 | 24:46:5005007:66 | для садоводства | 500 |
| 236 | 24:46:0000000:10647 | для садоводства | 569 |
| 237 | 24:46:0000000:10946 | для садоводства | 1021 |
| 238 | 24:46:0000000:10947 | для садоводства | 600 |
| 239 | 24:46:0000000:11108 | для садоводства | 603 |
| 240 | 24:46:0108001:1524 | для садоводства | 430 |
| 241 | 24:46:0108001:1526 | для садоводства | 612 |
| 242 | 24:46:0503002:40 | для садоводства | 806 |
| 243 | 24:46:0503002:868 | ведение садоводства | 1500 |
| 244 | 24:46:0606001:328 | для садоводства | 600 |
| 245 | 24:46:0606001:1163 | ведение садоводства | 767 |
| 246 | 24:46:0606001:1167 | ведение садоводства | 983 |
| 247 | 24:46:0606001:409 | для садоводства | 1341 |
| 248 | 24:46:0606001:410 | для садоводства | 1254 |
| 249 | 24:46:0606001:411 | для садоводства | 702 |
| 250 | 24:46:0606001:415 | для садоводства | 735 |
| 251 | 24:46:0606001:421 | для садоводства | 753 |
| 252 | 24:46:0606001:430 | для садоводства | 753 |
| 253 | 24:46:0606001:432 | для садоводства | 764 |
| 254 | 24:46:0606001:436 | для садоводства | 974 |
| 255 | 24:46:0606001:437 | для ведения садоводства | 864 |
| 256 | 24:46:0606001:452 | для садоводства | 668 |
| 257 | 24:46:0606001:639 | для садоводства | 654 |
| 258 | 24:46:0606001:641 | для садоводства | 752 |
| 259 | 24:46:0606001:642 | для садоводства | 822 |
| 260 | 24:46:0606001:645 | для садоводства | 822 |
| 261 | 24:46:0606001:647 | для садоводства | 970 |
| 262 | 24:46:0606001:648 | для садоводства | 699 |
| 263 | 24:46:0606001:652 | для садоводства | 828 |
| 264 | 24:46:0606001:674 | для садоводства | 765 |
| 265 | 24:46:0606001:686 | для садоводства | 962 |
| 266 | 24:46:0606001:689 | для садоводства | 672 |
| 267 | 24:46:0606001:752 | для садоводства | 828 |
| 268 | 24:46:0606001:753 | для садоводства | 680 |
| 269 | 24:46:0606001:780 | садоводство | 1098 |
| 270 | 24:46:1001004:2 | для садоводства | 457 |
| 271 | 24:46:5001006:12 | для садоводства | 990 |
| 272 | 24:46:5001006:15 | для садоводства | 990 |
| 273 | 24:46:5003011:38 | для огородничества | 1040 |
| 274 | 24:46:0108001:1581 | для садоводства | 659 |
| 275 | 24:46:0108001:1592 | для садоводства | 642 |
| 276 | 24:46:0501002:567 | для садоводства | 964 |
| 277 | 24:46:1001006:104 | для огородничества | 223 |
| 278 | 24:46:1001006:125 | для садоводства | 1100 |
| 279 | 24:46:1001006:130 | для садоводства | 836 |
| 280 | 24:46:1001006:141 | под огородничество | 135 |
| 281 | 24:46:1001006:151 | для садоводства | 631 |
| 282 | 24:46:1001006:169 | для садоводства | 730 |
| 283 | 24:46:1001006:170 | для садоводства | 1134 |
| 284 | 24:46:1001006:190 | для садоводства | 577 |
| 285 | 24:46:1001006:194 | для садоводства | 800 |
| 286 | 24:46:1001006:208 | для садоводства | 651 |
| 287 | 24:46:1001006:217 | для садоводства | 640 |
| 288 | 24:46:1001006:230 | для садоводства | 1584 |
| 289 | 24:46:1001006:24 | для садоводства | 861 |
| 290 | 24:46:1001006:241 | для садоводства | 272 |
| 291 | 24:46:1001006:244 | для садоводства | 500 |
| 292 | 24:46:1001006:255 | для садоводства | 761 |
| 293 | 24:46:1001006:3 | для садоводства | 595 |
| 294 | 24:46:1001006:31 | для садоводства | 610 |
| 295 | 24:46:1001006:423 | для садоводства | 1274 |
| 296 | 24:46:1001006:43 | для садоводства | 471 |
| 297 | 24:46:1001006:432 | для садоводства | 584 |
| 298 | 24:46:1001006:464 | для садоводства | 1090 |
| 299 | 24:46:1001006:473 | для огородничества, без права возведения временного и капитального строения, сооружения | 138 |
| 300 | 24:46:1001006:50 | для садоводства | 460 |
| 301 | 24:46:1001006:61 | для садоводства | 513 |
| 302 | 24:46:1001006:69 | для садоводства | 432 |
| 303 | 24:46:1001006:76 | для садоводства | 496 |
| 304 | 24:46:1001006:262 | для садоводства | 1517 |
| 305 | 24:46:0000000:10943 | для садоводства | 1021 |
| 306 | 24:46:0000000:10948 | для садоводства | 600 |
| 307 | 24:46:1001006:878 | для садоводства | 1031 |
| 308 | 24:46:1001006:207 | для садоводства | 1085 |
| 309 | 24:46:0606001:1170 | ведение садоводства | 915 |
| 310 | 24:46:0606001:373 | для садоводства | 171 |
| 311 | 24:46:0606001:386 | Для садоводства | 962 |
| 312 | 24:46:0606001:407 | для садоводства | 932 |
| 313 | 24:46:0606001:426 | для садоводства | 1003 |
| 314 | 24:46:0606001:443 | для садоводства | 702 |
| 315 | 24:46:0606001:457 | для садоводства | 753 |
| 316 | 24:46:0606001:646 | для садоводства | 671 |
| 317 | 24:46:0606001:685 | для садоводства | 736 |
| 318 | 24:46:0606001:690 | для садоводства | 806 |
| 319 | 24:46:0606001:723 | для садоводства | 749 |
| 320 | 24:46:0606001:761 | для садоводства | 793 |
| 321 | 24:46:0606001:763 | для садоводства | 876 |
| 322 | 24:46:0606001:784 | садоводство | 866 |
| 323 | 24:46:0606001:781 | ведение садоводства | 931 |
| 324 | 24:46:0606001:788 | ведение садоводства | 1043 |
| 325 | 24:46:5001006:13 | для садоводства | 990 |
| 326 | 24:46:0501002:17 | для садоводства | 527 |
| 327 | 24:46:0501002:569 | для садоводства | 481 |
| 328 | 24:46:1001006:109 | для огородничества | 1000 |
| 329 | 24:46:1001006:159 | для садоводства | 640 |
| 330 | 24:46:1001006:246 | для садоводства | 815 |
| 331 | 24:46:1001006:247 | для садоводства | 294 |
| 332 | 24:46:1001006:248 | Для садоводства | 1509 |
| 333 | 24:46:1001006:34 | для садоводства | 607 |
| 334 | 24:46:1001006:433 | для садоводства | 292 |
| 335 | 24:46:1001006:465 | для садоводства | 1144 |
| 336 | 24:46:1001006:477 | садоводство | 760 |
| 337 | 24:46:1001006:483 | ведение садоводства | 1443 |
| 338 | 24:46:1001006:495 | для садоводства | 1219 |
| 339 | 24:46:1001006:57 | для садоводства | 540 |
| 340 | 24:46:1001006:607 | Для садоводства | 491 |
| 341 | 24:46:1001006:72 | для садоводства | 437 |
| 342 | 24:46:1001006:82 | для садоводства | 986 |
| 343 | 24:46:1001006:90 | для садоводства | 646 |
| 344 | 24:46:1001006:93 | для садоводства | 310 |
| 345 | 24:46:0000000:10949 | для садоводства | 1041 |
| 346 | 24:46:0000000:11143 | для садоводства | 931 |
| 347 | 24:46:0606001:345 | для садоводства | 154 |
| 348 | 24:46:0606001:433 | для садоводства | 1500 |
| 349 | 24:46:0606001:453 | для садоводства | 734 |
| 350 | 24:46:0606001:751 | для садоводства | 893 |
| 351 | 24:46:0606001:762 | для садоводства | 764 |
| 352 | 24:46:0606001:764 | для садоводства | 779 |
| 353 | 24:46:5001006:16 | для садоводства | 990 |
| 354 | 24:46:1001006:158 | для огородничества | 533 |
| 355 | 24:46:1001006:25 | для садоводства | 781 |
| 356 | 24:46:1001006:418 | для садоводства | 1486 |
| 357 | 24:46:1001006:478 | садоводство | 896 |
| 358 | 24:46:1001006:58 | для садоводства | 555 |
| 359 | 24:46:1001006:74 | для садоводства | 419 |
| 360 | 24:46:1001006:88 | для садоводства | 866 |
| 361 | 24:46:1001006:91 | для садоводства | 320 |
| 362 | 24:46:0000000:21330 | ведение садоводства | 1061 |
| 363 | 24:46:1001006:258 | для садоводства | 1227 |
| 364 | 24:46:5001006:17 | для садоводства | 990 |
| 365 | 24:46:1001006:265 | для садоводства | 896 |
| 366 | 24:46:1001006:481 | для садоводства | 1249 |
| 367 | 24:46:1001006:9 | для садоводства | 823 |
| 368 | 24:46:1001006:94 | для садоводства | 315 |
| 369 | 24:46:0606001:767 | для садоводства | 935 |
| 370 | 24:46:1001006:268 | Для садоводства | 715 |
| 371 | 24:46:2101002:200 | для садоводства | 600 |
| 372 | 24:46:1001006:269 | Для садоводства | 744 |

*Таблица 5-3*

*Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка,****кв.м.** | **Категория земель, к которой планируется отнести участок** |
| 1 | 24:46:0801001:32 | для садоводства | 600 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | 24:46:1101001:298 | для садоводства | 658 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | 24:46:1101001:674 | для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции | 16 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4 | 24:46:2005002:365 | для садоводства | 600 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 24:46:2501002:37 | для садоводства | 668 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 24:46:5101001:91 | для строительства базы отдыха | 2272 | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов |
| 7 | 24:46:5101001:92 | для строительства базы отдыха | 1841 | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов |
| 8 | 24:46:5303001:207 | для садоводства | 920 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 9 | 24:46:5303001:690 | для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции № 19/105-7 | 33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 10 | 24:46:5301001:1002 | для садоводства | 887 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 11 | 24:46:5301001:984 | для садоводства | 634 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 12 | 24:46:0702002:2 | для садоводства | 469 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 13 | 24:46:1001006:163 | для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции | 37 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 14 | 24:46:2005001:49 | для садоводства | 816 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 15 | 24:46:0603001:175 | Размещение спортивных, физкультурно-оздоровительных объектов | 7495 | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов |
| 16 | 24:46:0801001:35 | для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции | 27 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 17 | 24:46:1203002:10 | для садоводства | 900 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 18 | 24:46:1301002:47 | для установки рекламного стенда | 15 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 19 | 24:46:1301002:48 | для строительства надземного пешеходного перехода на км 23+000 (мемориал В.П. Афанасьева) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» | 15 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 20 | 24:46:0301001:24 | для проведения рекультивации карьера | 9000 | Земли запаса |
| 21 | 24:46:0302001:38 | для строительства базовой станции сотовой связи и телекоммуникационного контейнера | 225 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 22 | 24:46:0606001:153 | для садоводства | 600 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23 | 24:46:1002006:62 | для садоводства | 1001 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24 | 24:46:1002006:65 | для садоводства | 998 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 25 | 24:46:1002008:25 | для эксплуатации шахтного колодца | 22 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 26 | 24:46:1002008:30 | для садоводства | 1000 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 27 | 24:46:1002008:48 | для садоводства | 534 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 28 | 24:46:1004004:2 | для садоводства | 500 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 29 | 24:46:1004004:3 | для садоводства | 750 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 30 | 24:46:1004004:5 | для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции | 26 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 31 | 24:46:1004004:6 | для садоводства | 650 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 32 | 24:46:1202002:3 | для садоводства | 896 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 33 | 24:46:2002001:13 | для садоводства | 330 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 34 | 24:46:2003001:10 | для эксплуатации скважины | 31 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 35 | 24:46:2003001:13 | для эксплуатации нежилого здания силовой комплектной трансформаторной подстанции №10/105-3 | 82 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 36 | 24:46:0603001:176 | Размещение спортивных, физкультурно-оздоровительных объектов | 392 | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов |
| 37 | 24:46:1203002:15 | для садоводства | 900 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 38 | 24:46:1002006:31 | для садоводства | 603 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 39 | 24:46:1002006:37 | для садоводства | 1500 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 40 | 24:46:1002006:63 | для садоводства | 1210 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 41 | 24:46:1002006:64 | для садоводства | 1061 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 42 | 24:46:1002006:66 | для садоводства | 1265 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 43 | 24:46:1002008:50 | для садоводства | 752 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 44 | 24:46:1004004:4 | для садоводства | 750 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 45 | 24:46:1202002:1 | для эксплуатации базы отдыха-прочие земли населенных пунктов | 5208 | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов |
| 46 | 24:46:1202002:4 | для садоводства | 1381 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 47 | 24:46:1002008:54 | для садоводства | 752 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 48 | 24:46:1004004:9 | для садоводства | 1090 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 49 | 24:46:1002008:55 | для садоводства | 752 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 50 | 24:46:0000000:109 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Усть-Мана - Мана" | 27551 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

*Таблица 5-4*

*Перечень земельных участков, рекомендуемых к разделу или уточнению местоположения границ, в связи с пересечением границ муниципального образования или населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка,****кв.м.** | **Категория земель** |
| **село Овсянка** |
| 1 | 24:46:2001019:77 | для ведения гражданами садоводства и огородничества | 800 | Земли населенных пунктов |
| 2 | 24:46:0000000:21(ЕЗ) | для эксплуатации железной дороги Красноярской дистанции пути | 1505973 | Земли населенных пунктов |
| **поселок Верхняя Бирюса** |
| 1 | 24:46:0000000:11023 | для объектов общественно-делового значения | 23671248 | Земли лесного фонда |
| **поселок Усть-Мана** |
| 1 | 24:46:0000000:36 (ЕЗ) | для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения | 14431 | Земли населенных пунктов |
| 2 | 24:46:1003002:69 | для размещения пляжа | 7484 | Земли населенных пунктов |
| **поселок Манский** |
| 1 | 24:46:0000000:13801 | для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | 12230 | Земли сельскохозяйственного назначения |

# 6. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 6-1

Основные технико-экономические показатели проекта

| **№ п.п.** | **Показатели** | **Ед. измер.** | **2018 г.**  | **Расчетный срок****(2038 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
|  | **Городской округ** | га | **51 156,73** | **51 156,73** |
| **Площадь населённых пунктов** | га | **2804,03** | **2428,14** |
| **по функциональному назначению** |  |  |  |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 471,68 | 481,83 |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | -"- | 87,41 | 26,65 |
| зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | -"- | 27,54 | 44,80 |
| зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | -"- | 37,16 | 46,52 |
| зона исторической застройки | -"- | 0,8 | 1,17 |
| зона смешанной и общественно-деловой застройки | -"- | - | 34,04 |
| зона специализированной общественной застройки | -"- | 79,64 | 82,48 |
| многофункциональная общественно-деловая зона | -"- | 27,0 | 38,66 |
| производственная зона | -"- | 105,76 | 115,61 |
| зона инженерной инфраструктуры | -"- | 117,9 | 106,29 |
| зона транспортной инфраструктуры | -"- | 444,44 | 653,54 |
| зоны сельскохозяйственного использования | -"- | 164,09 | 177,37 |
| зона сельскохозяйственных угодий | -"- | 4,2 | 18,56 |
| зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | -"- | 1730,98 | 1446,64 |
| производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -"- | 35,47 | 16,32 |
| зона отдыха | -"- | 196,42 | 547,79 |
| зона лесов | -"- | 38895,92 | 38419,8 |
| зона кладбищ | -"- | 35,58 | 36,69 |
| зона режимных территорий | -"- | 16,67 | 9,15 |
| зона рекреационного назначения | -"- | - | 13,18 |
| коммунально-складская зона | -"- | 24,16 | 33,88 |
| зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -"- | 311,9 | 582,83 |
| иные рекреационные зоны | -"- | - | 2,67 |
| иные зоны сельскохозяйственного назначения | -"- | - | 143,69 |
| зона складирования и захоронения отходов | -"- | 9,4 | 9,39 |
| зона акваторий | -"- | 7577,86 | 8067,18 |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **Население** |
| Численность населения  | тыс. чел. | 33292 | 36700 |
| Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 17,1 | 16,7 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 56,6 | 56,7 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 26,3 | 26,5 |
| **3** | **Жилищный фонд** |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площади квартир | 880,3 | 1163,6 |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 30,0 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | -"- | 880,3 | 850,3 |
| 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | кв.м/чел. | - | 313,3 |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир |  | 26,4 | 31,7 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | место | 1880 | 2035 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | посещения в смену | 4656 | 4756 |
| 4.3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего | койка | 1200 | 1200 |
| 4.4 | Больничные учреждения, всего | объект | 229 | 229 |
| 4.5 | Социальные приюты для детей и подростков, всего | кв.м | 0 | 1 |
| 4.6 | Спортивные залы общего пользования, всего | кв.м зеркала воды | 270 | 12220 |
| 4.7 | Бассейны общего пользования, всего | кв.м  | 2753,0 | 635,0 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования, всего | кв.м | 538,5 | 2588,5 |
| 4.9 | Плоскостные спортивные сооружения, всего | мест | 4165 | 59450 |
| 4.10 | Клубы, всего | тыс. ед. хранения | 1076 | 3710 |
| 4.11 | Массовые библиотеки, всего |  | 146,8 | 156,2 |
| **5** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение  |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление – хоз. питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 7,835 | 8,569 |
| 5.1.2 | Водопотребление – полив | -"- | 1,66 | 1,83 |
| 5.1.3 | Водопотребление – всего | -"- | 9,5 | 10,4 |
| 5.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 5.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. куб. м/сут | 7,835 | 8,569 |
| 5.2.2 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 5.2.3 | Потребность в электроэнергии - всего | тыс.кВт\*ч/год | 12,82 | 14,09 |
| 5.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 5.3.1 | Теплоснабжение - всего | МВт | 71,0 | 93,9 |
| **6** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог всего, | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1 | федерального значения | км | 48,62 | 48,62 |
| 6.1.2 | регионального и межмуниципального значения | -"- | 8,19 | 16,44 |
| 6.1.3 | местного значения | -"- | 32,59 | 32,59 |
| 6.2 | протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов | -"- | 162,39 | 162,21 |

1. Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др. [↑](#footnote-ref-1)
2. По предварительным данным строительство социального приюта для детей и подростков запланировано на базе КГБУ СО Центр семьи «Дивногорский», п. Манский, ул. Школьная,2 [↑](#footnote-ref-2)