**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**на участие в аукционах по продаже права на заключение**

**договоров купли-продажи земельных участков**

26.12.2019 г. Дивногорск

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрение заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляется действующей от имени организатора аукциона – администрации города Дивногорска комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия), действующей на основании Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Постановления администрации города от 03.08.2015 № 122п «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск» (в редакции Постановления администрации города от 01.11.2019

№ 201п)

Заседание Комиссии проводится в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рымарчук А.К. | – | Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Прикатова Л.И. | – | Руководитель финансового управления администрации города, заместитель председателя Комиссии; |
| Никитин В.В. | – | Специалист муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мурашов Ю.И. | – | Председатель Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Шепеленко А.Н. | – | Руководитель муниципального казенного учреждения « Архитектурно - планировочное бюро »  (по согласованию); |
| Куприянова О.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Гаврищук П.В. | – | Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города; |
| Шкоморода Н.В. | – | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Леус Е.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию). |

На заседании комиссии присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 9. В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссия на заседании в текущем составе правомочна принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Принятие решения о признании участниками аукциона заявителей на участие в аукционах по продаже права на заключение договора купли-продажи следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 612,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:1101001:1356, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее-Земельный участок №1), (извещение №201119/0140710/04 от 20.11.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1.2. Земельный участок площадью 612,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:1101001:1357, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее-Земельный участок №2), (извещение №201119/0140710/05 от 20.11.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1.3. Земельный участок площадью 481,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0203001:834, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, г.Дивногорск, в районе Верхнего проезда, 9/1 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – объекты складского назначения различного профиля (далее-Земельный участок №3), (извещение №201119/0140710/03 от 20.11.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Принятие решения о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров купли-продажи Земельных участков.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня

**РЕШИЛИ**:

1. **По первому вопросу повестки дня:** 
   1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией установлено, что в срок приема заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков – с 19.11.2019 08 часов 30 минут до 19.12.2019 16 часов 00 минут, поступили заявки от следующих заявителей:
      1. Земельный участок № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Карпеко Елена Анатольевна | Указан в заявке | 17.12.2019 | 30000,00 |
| 2. | Павлюк Алексей Леонидович | Указан в заявке | 18.12.2019 | 30000,00 |
| 3. | Левшинская Ирина Робертовна | Указан в заявке | 19.12.2019 | 30000,00 |

* + 1. Земельный участок № 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Лыткин Алексей Викторович | Указан в заявке | 17.12.2019 | 30000,00 |
| 2. | Павлюк Алексей Леонидович | Указан в заявке | 18.12.2019 | 30000,00 |
| 3. | Левшинская Ирина Робертовна | Указан в заявке | 19.12.2019 | 30000,00 |

* + 1. Земельный участок № 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя),  наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Якубовская Кристина Александровна | Указан в  заявке | 12.12.2019 | 100000,00 |

* 1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией установлено, что заявители, указанные в п.1.1 настоящего протокола соответствуют указанным в извещениях о проведении аукционов требованиям к участникам аукционов и их заявки на участие в аукционах соответствуют указанным в извещениях о проведении аукционов условиям аукционов.
  2. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заявители, указанные в пункте 1.1 настоящего протокола признаются участниками соответствующих аукционов.

1. **По второму вопросу повестки дня:**
   1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, пунктами 1.1, 1.2, 1.3 настоящего протокола, на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с подачей по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки на участие в аукционе либо отсутствием заявок на участие в аукционах, Комиссией принято решение о признании несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи Земельного участка №3.
      1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.1, 1.2, 1.3 настоящего протокола, Комиссией принято решение о заключении договора купли-продажи:
2. Земельного участка №3 с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Якубовской Кристиной Александровной.
   * 1. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, определить для заключения договора купли-продажи земельного участка, обозначенного в пункте 2.1.1 настоящего протокола, размер стоимости земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона (в размере 100% от кадастровой стоимости Земельного участка):
3. Земельный участок 3 – 437339, 63 рублей.
   * 1. Муниципальному казенному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить заявителю три экземпляра подписанных со стороны администрации города Дивногорска проектов договоров купли-продажи Земельного участка №3, соответствующих условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, с размерам стоимости, определенной в пункте 2.1.2 настоящего протокола.
   1. В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 октября 2019 № КУВИ-001/2019-24461136, № КУВИ-001/2019-24460755 на земельные участки с кадастровыми номерами 24:46:1101001:1357, 24:46:1101001:1356, учитывая обращение председателя садоводческого некоммерческого товарищества Чичурина С.А. от 05.11.2019 №8124, а также тот факт, что право за садоводческим некоммерческим товариществом «Березка» на земельные участки общего пользования в установленном законодательством порядке не зарегистрировано, границы земельных участков общего пользования не установлены, не получен ответ из Министерства лесного хозяйства Красноярского края, на предмет отнесения земельных участков к указанной категории земель, принято решение не проводить аукционы по продаже права на заключение договоров купли-продажи Земельных участков №1, №2.
   2. Администрации города Дивногорска в соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить заявителям уведомления о принятых в отношении их решении.
   3. Администрации города Дивногорска опубликовать настоящий протокол на официальном сайте администрации города, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | А.К. Рымарчук |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя  комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Л.И. Прикатова |
| Секретарь Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | В.В. Никитин |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Ю.И. Мурашов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | А.Н. Шепеленко |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | О.В. Куприянова |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | П.В. Гаврищук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.В. Шкоморода |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.В. Леус |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |