**Протокол № 2**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

г. Дивногорск 22.03.2022 года

**1. Наименование открытого конкурса:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества: временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь).

**2. Организатор открытого конкурса:**

Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр «Дивный», Россия, Красноярский край, 663090, г. Дивногорск, пер. Школьный, дом 7, э/почта: [mcdivniy@mail.ru](mailto:mcdivniy@mail.ru), тел. +7(39144) 30510 – (далее – Учреждение).

**3. Предмет договора:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества: временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь).

Начальная (минимальная) цена договора: 14 520 000,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

**4. Извещение о проведении открытого конкурса:**

Извещение о проведении настоящего открытого конкурса было размещено на официальном сайте администрации города Дивногорска (divnogorsk-adm.ru) 08.02.2022 года.

**5. Состав конкурсной комиссии:**

На заседании комиссии по вскрытию конвертов на участие в открытом конкурсе присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Кузнецова М.Г. – Первый заместитель Главы города Дивногорска

**Члены комиссии:**

1. Фролова Н.В. – заместитель Главы города Дивногорска

2. Калинин Н.В. – начальник отдела физической культуры. спорта и молодежной политики администрации города Дивногорска

3. Мицкевич И.В. – руководитель МКУ «Закупки»

4. Юшкова Н.Ю. – директор МАУ МЦ «Дивный»

**Секретарь комиссии:**

Клек А.А. – заместитель руководителя- начальник отдела закупок МКУ «Закупки»

Присутствовали: 6 (шесть) из 6 (шести).

Кворум имеется.

**6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсепроводилось21.03.2022 года в 10:00 (по местному времени) по адресу 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, кабинет №400.

**7. Процедура подведения итогов открытого конкурса:**

Процедура подведения итогов открытого конкурса проведена 22.03.2020 года по адресу: 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, кабинет №410.

**8. Оценка предложений участников открытого конкурса**

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подано заявок – 4 (четыре) шт.;

из них соответствуют требованиям - 4 (четыре) шт.;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ:  *на право заключения договора аренды муниципального имущества: временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь)  (далее – Павильон информационного центра)*** | | | | | | |
| ***1. Цена контракта – значимость критерия 30%*** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Цена | 18 000 000,00 | 18 780 780,00 | 14 520 000,00 | 30 000 000,00 |  | Исходные данные | |
| Рейтинг по критерию | 60,00 | 62,60 | 48,40 | 100,00 |  | Ц max | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **18,00** | **18,78** | **14,52** | **30,00** |  | 30 000 000,00 | |
| **2. Программа развития - предложения комплексного развития Павильона информационного центра и прилегающей к нему территории, указанной в схеме (Приложение № 2 к проекту договора) – значимость критерия 40 %, в том числе:  2.1. предложение по организации торговли сувенирной продукции - 10 баллов.** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Рейтинг | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00** | **10,00** | **8,00** | **7,00** |  |  | |
| **2.2. предложения по организации туристическо-информационного центра – 20 баллов;** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| Рейтинг | 17,00 | 20,00 | 7,00 | 17,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **17,00** | **20,00** | **7,00** | **17,00** |  |  | |
| **2.3. предложения по организации выставочного и презентационного пространства городского округа город Дивногорск – 10 баллов** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| Рейтинг | 10,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00** | **8,00** | **8,00** | **7,00** |  |  | |
| **2.4. организация работы точки общественного питания в Павильоне информационного центра – 30 баллов** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 30,00 | 27,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 30,00 | 27,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 30,00 | 28,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 30,00 | 27,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 30,00 | 25,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 30,00 | 28,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 30,00 | 27,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| Рейтинг | 30,00 | 27,00 | 18,00 | 25,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **30,00** | **27,00** | **18,00** | **25,00** |  |  | |
| **2.5. предложения по наполнению и функциональному использованию прилегающей территории к Павильону информационного центра (Приложение № 2 к проекту договора) – 10 баллов** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| Рейтинг | 10,00 | 10,00 | 8,00 | 6,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00** | **10,00** | **8,00** | **6,00** |  |  | |
| **2.6. план событийных и имиджевых мероприятий – 10 баллов** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| Рейтинг | 10,00 | 5,00 | 10,00 | 7,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00** | **5,00** | **10,00** | **7,00** |  |  | |
| **2.7. бизнес-план и финансовый план на основании плана развития территории, указанной на схеме (Приложение № 2 к проекту договора) – 10 баллов** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| Рейтинг | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| **РЕЙТИНГ ЗАЯВКИ ПО КРИТЕРИЮ - Программа развития - предложения комплексного развития Павильона информационного центра и прилегающей к нему территории, указанной в схеме (Приложение № 2 к проекту договора) – значимость критерия 40 %** | | | | |  |  | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | **38,80** | **36,00** | **27,60** | **31,60** |  |  | |
| Фролова Н.В. |  |  | |
| Калинин Н.В. |  |  | |
| Мицкевич И.В. |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. |  |  | |
| Клек А.А. |  |  | |
| **3. Органолептическое качество продукции (товара) - 30%** | | | | | | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | 30,00 | 5,00 | 10,00 | 20,00 |  |  | |
| Фролова Н.В. | 30,00 | 5,00 | 10,00 | 25,00 |  |  | |
| Калинин Н.В. | 30,00 | 15,00 | 5,00 | 20,00 |  |  | |
| Мицкевич И.В. | 30,00 | 15,00 | 5,00 | 25,00 |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. | 30,00 | 10,00 | 5,00 | 20,00 |  |  | |
| Клек А.А. | 30,00 | 12,00 | 5,00 | 25,00 |  |  | |
| Среднее арифмет.по оценкам | 30,00 | 10,33 | 6,67 | 22,50 |  |  | |
| Рейтинг | 30,00 | 10,33 | 6,67 | 22,50 |  |  | |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **30,00** | **10,33** | **6,67** | **22,50** |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| **ИТОГОВЫЙ РЕЙТИНГ ЗАЯВКИ** | | | |  |  |  | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | **86,80** | **65,11** | **48,79** | **84,10** |  |  | |
| Фролова Н.В. |  |  | |
| Калинин Н.В. |  |  | |
| Мицкевич И.В. |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. |  |  | |
| Клек А.А. |  |  | |
| ***Принятое на основании результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров*** | | | | |  |  | |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  | |
| Кузнецова М.Г. | **1** | **3** | **4** | **2** |  |  | |
| Фролова Н.В. |  |  | |
| Калинин Н.В. |  |  | |
| Мицкевич И.В. |  |  | |
| Юшкова Н.Ю. |  |  | |
| Клек А.А. |  |  | |

Комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и получила следующие результаты:

**Победителем признан участник с номером Заявки №1, получившей первый номер:**   
***Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТОРАЦИЯ»***

Почтовый адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, дом 12, помещение 9.

предложение о цене договора: **18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов рублей 00 копеек).**

**Второй номер** присвоен участнику с номером Заявки №4:

*Индивидуальный предприниматель Платунов Константин Евгеньевич*

Почтовый адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Спортивная, дом 8, кв. 40

предложение о цене договора: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).**

**8. Результаты открытого конкурса**

По результатам открытого конкурса должен быть заключен договор на условиях, указанных в заявке на участие в открытом конкурсе, поданной участником открытого конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации. Заключение договора по результатам открытого конкурса должно производиться в порядке и в сроки, указанные в конкурсной документации.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего конкурса.