**Протокол № 2**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

г. Дивногорск 22.03.2022 года

**1. Наименование открытого конкурса:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества: временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь).

**2. Организатор открытого конкурса:**

Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр «Дивный», Россия, Красноярский край, 663090, г. Дивногорск, пер. Школьный, дом 7, э/почта: mcdivniy@mail.ru, тел. +7(39144) 30510 – (далее – Учреждение).

**3. Предмет договора:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества: временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь).

Начальная (минимальная) цена договора: 14 520 000,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

**4. Извещение о проведении открытого конкурса:**

Извещение о проведении настоящего открытого конкурса было размещено на официальном сайте администрации города Дивногорска (divnogorsk-adm.ru) 08.02.2022 года.

**5. Состав конкурсной комиссии:**

На заседании комиссии по вскрытию конвертов на участие в открытом конкурсе присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Кузнецова М.Г. – Первый заместитель Главы города Дивногорска

**Члены комиссии:**

1. Фролова Н.В. – заместитель Главы города Дивногорска

2. Калинин Н.В. – начальник отдела физической культуры. спорта и молодежной политики администрации города Дивногорска

3. Мицкевич И.В. – руководитель МКУ «Закупки»

4. Юшкова Н.Ю. – директор МАУ МЦ «Дивный»

**Секретарь комиссии:**

Клек А.А. – заместитель руководителя- начальник отдела закупок МКУ «Закупки»

Присутствовали: 6 (шесть) из 6 (шести).

Кворум имеется.

**6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсепроводилось21.03.2022 года в 10:00 (по местному времени) по адресу 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, кабинет №400.

**7. Процедура подведения итогов открытого конкурса:**

Процедура подведения итогов открытого конкурса проведена 22.03.2020 года по адресу: 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, кабинет №410.

**8. Оценка предложений участников открытого конкурса**

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подано заявок – 4 (четыре) шт.;

из них соответствуют требованиям - 4 (четыре) шт.;

|  |
| --- |
| **ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ:  *на право заключения договора аренды муниципального имущества: временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь) (далее – Павильон информационного центра)*** |
| ***1. Цена контракта – значимость критерия 30%*** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Цена | 18 000 000,00  | 18 780 780,00  | 14 520 000,00  | 30 000 000,00  |  | Исходные данные |
| Рейтинг по критерию | 60,00  | 62,60  | 48,40  |  100,00  |  | Ц max |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **18,00**  | **18,78**  | **14,52**  | **30,00**  |  |  30 000 000,00  |
| **2. Программа развития - предложения комплексного развития Павильона информационного центра и прилегающей к нему территории, указанной в схеме (Приложение № 2 к проекту договора) – значимость критерия 40 %, в том числе: 2.1. предложение по организации торговли сувенирной продукции - 10 баллов.** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Клек А.А. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Рейтинг | 10,00  |  10,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00**  | **10,00**  | **8,00**  | **7,00**  |  |  |
| **2.2. предложения по организации туристическо-информационного центра – 20 баллов;** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Клек А.А. | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| Рейтинг | 17,00  | 20,00  | 7,00  | 17,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **17,00**  | **20,00**  | **7,00**  | **17,00**  |  |  |
| **2.3. предложения по организации выставочного и презентационного пространства городского округа город Дивногорск – 10 баллов** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00  | 8,00 | 8,00 | 7,00  |  |  |
| Клек А.А. | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| Рейтинг | 10,00  | 8,00  | 8,00  | 7,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00**  | **8,00**  | **8,00**  | **7,00**  |  |  |
| **2.4. организация работы точки общественного питания в Павильоне информационного центра – 30 баллов** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 30,00  | 27,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 30,00  | 27,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 30,00  | 28,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 30,00  | 27,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 30,00  | 25,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Клек А.А. | 30,00  | 28,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 30,00  | 27,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| Рейтинг | 30,00  | 27,00  | 18,00  | 25,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **30,00**  | **27,00**  | **18,00**  | **25,00**  |  |  |
| **2.5. предложения по наполнению и функциональному использованию прилегающей территории к Павильону информационного центра (Приложение № 2 к проекту договора) – 10 баллов** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Калинин Н.В. |  10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Клек А.А. | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| Рейтинг | 10,00  | 10,00  | 8,00  | 6,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00**  | **10,00**  | **8,00**  | **6,00**  |  |  |
| **2.6. план событийных и имиджевых мероприятий – 10 баллов** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Клек А.А. | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| Рейтинг | 10,00  | 5,00  | 10,00  | 7,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00**  | **5,00**  | **10,00**  | **7,00**  |  |  |
| **2.7. бизнес-план и финансовый план на основании плана развития территории, указанной на схеме (Приложение № 2 к проекту договора) – 10 баллов** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Клек А.А. | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| Рейтинг | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **10,00**  | **10,00**  | **10,00**  | **10,00**  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **РЕЙТИНГ ЗАЯВКИ ПО КРИТЕРИЮ - Программа развития - предложения комплексного развития Павильона информационного центра и прилегающей к нему территории, указанной в схеме (Приложение № 2 к проекту договора) – значимость критерия 40 %** |  |  |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | **38,80** | **36,00** | **27,60** | **31,60** |  |  |
| Фролова Н.В. |  |  |
| Калинин Н.В. |  |  |
| Мицкевич И.В. |  |  |
| Юшкова Н.Ю. |  |  |
| Клек А.А. |  |  |
| **3. Органолептическое качество продукции (товара) - 30%** |
|   | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | 30,00  | 5,00  | 10,00  | 20,00  |  |  |
| Фролова Н.В. | 30,00  | 5,00  | 10,00  | 25,00  |  |  |
| Калинин Н.В. | 30,00  | 15,00  | 5,00  | 20,00  |  |  |
| Мицкевич И.В. | 30,00  | 15,00  | 5,00  | 25,00  |  |  |
| Юшкова Н.Ю. | 30,00  | 10,00  | 5,00  | 20,00  |  |  |
| Клек А.А. | 30,00  | 12,00  | 5,00  | 25,00  |  |  |
| Среднее арифмет.по оценкам | 30,00  | 10,33  | 6,67  | 22,50  |  |  |
| Рейтинг | 30,00  | 10,33  | 6,67  | 22,50  |  |  |
| **Итоговый рейтинг (с учетом значимости)** | **30,00**  | **10,33**  | **6,67**  | **22,50**  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГОВЫЙ РЕЙТИНГ ЗАЯВКИ** |  |  |  |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | **86,80** | **65,11** | **48,79** | **84,10** |  |  |
| Фролова Н.В. |  |  |
| Калинин Н.В. |  |  |
| Мицкевич И.В. |  |  |
| Юшкова Н.Ю. |  |  |
| Клек А.А. |  |  |
| ***Принятое на основании результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров***  |  |  |
|  | **№1 ООО "Ресторация"** | **№ 2 ИП Калинина О.А.** | **№ 3 ООО "МК-Сибирь"** | **№ 4 ИП Платунов К.Е.** |  |  |
| Кузнецова М.Г. | **1** | **3** | **4** | **2** |  |  |
| Фролова Н.В. |  |  |
| Калинин Н.В. |  |  |
| Мицкевич И.В. |  |  |
| Юшкова Н.Ю. |  |  |
| Клек А.А. |  |  |

Комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и получила следующие результаты:

**Победителем признан участник с номером Заявки №1, получившей первый номер:**
***Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТОРАЦИЯ»***

Почтовый адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, дом 12, помещение 9.

предложение о цене договора: **18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов рублей 00 копеек).**

**Второй номер** присвоен участнику с номером Заявки №4:

*Индивидуальный предприниматель Платунов Константин Евгеньевич*

Почтовый адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Спортивная, дом 8, кв. 40

предложение о цене договора: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).**

**8. Результаты открытого конкурса**

По результатам открытого конкурса должен быть заключен договор на условиях, указанных в заявке на участие в открытом конкурсе, поданной участником открытого конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации. Заключение договора по результатам открытого конкурса должно производиться в порядке и в сроки, указанные в конкурсной документации.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего конкурса.