**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**на участие в аукционах по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельных участков**

19.03.2020 г. Дивногорск

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрение заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляется действующей от имени организатора аукциона – администрации города Дивногорска комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия), действующей на основании Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Постановления администрации города от 03.08.2015 № 122п «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск» (в редакции Постановления администрации города от 01.11.2019

№ 201п).

Заседание Комиссии проводится в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рымарчук А.К.  | –  | Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Прикатова Л.И. | – | Руководитель финансового управления администрации города, заместитель председателя комиссии; |
| Никитин В.В. | – | Специалист муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мурашов Ю.И. | –  | Председатель Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Шепеленко А.Н. | – | Руководитель муниципального казенного учреждения «Архитектурно – планировочное бюро»(по согласованию); |
| Куприянова О.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Гаврищук П.В. | – | Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города; |
| Шкоморода Н.В. | – | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Леус Е.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию). |

 На заседании комиссии присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 9. В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссия на заседании в текущем составе правомочна принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о признании участниками аукциона заявителей на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

 1.1. Земельный участок площадью 80,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0104007:2673, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, в районе ул.Гримау,23, гараж №7г (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 1), (извещение №240120/0140710/01 от 24.01.2020, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

 1.2. Земельный участок площадью 1164,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0203001:764, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район Верхнего проезда, 9 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – объекты складского назначения различного профиля (далее – Земельный участок № 2), (извещение №240120/0140710/02 от 24.01.2020, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

 1.3. Земельный участок площадью 97,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0101009:157, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, г.Дивногорск, Студенческий проезд, з/у 12А (категория земель- земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – офисы, конторы, административные службы (далее - Земельный участок №3), (извещение №240120/0140710/03 от 24.01.2020, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

 1.4. Земельный участок площадью 1500,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0901001:2433, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, 66 км. автодороги «Енисей», земельный массив в условным названием «Мечта» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее - Земельный участок №4), (извещение №240120/0140710/04 от 24.01.2020, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

 2. Принятие решения о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков.

 В результате рассмотрения вопросов повестки дня

 **РЕШИЛИ**:

1. **По первому вопросу повестки дня:**

 1.1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией установлено, что в срок приема заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков – с 28.01.2020 08 часов 30 минут до 28.02.2020 16 часов 00 минут, поступили заявки от следующих заявителей:

* + 1. Земельный участок № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Крысова Надежда Владимировна | Указан в заявке | 27.02.2020 | 30000,00 |

 1.1.2. Земельный участок № 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| --- | ---------------------------------------------- | --------------------- | ------------- | ------------- |

* + 1. Земельный участок № 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| --- | ---------------------------------------------- | ---------------------- | ------------- | ------------- |

* + 1. Земельный участок №4:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| --- | ---------------------------------------------- | ---------------------- | ------------- | ------------- |

* 1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией установлено, что заявители, указанные в п.1.1 настоящего протокола соответствуют указанным в извещениях о проведении аукционов требованиям к участникам аукционов и их заявки на участие в аукционах соответствует указанным в извещениях о проведении аукционов условиям аукционов.
	2. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заявители, указанные в пункте 1.1 настоящего протокола признаются участниками соответствующих аукционов.
1. **По второму вопросу повестки дня:**
	1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, пунктами 1.1, 1.2, 1.3 настоящего протокола, на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с подачей по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки на участие в аукционе либо отсутствием заявок на участие в аукционах, Комиссией принято решение о признании несостоявшимся аукционов по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков № 2, №3, №4 – в связи с отсутствием заявок, Земельного участка №1- одна заявка на участие в аукционе.

 2.1.1. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.1, 1.2, 1.3 настоящего протокола, Комиссией принято решение о заключении договора аренды:

 а) Земельного участка №1 с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Крысовой Надеждой Владимировной;

 2.1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определить для заключения договора аренды земельного участка, обозначенного в пункте 2.1.1 настоящего протокола, размер ежегодной арендной платы за земельные участки в размере начальной цены предметов аукционов (в размере 25% от кадастровой стоимости Земельных участков):

а) Земельный участок №1 – 33 266,60 рублей.

 2.1.3.Муниципальному казенному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» в течение тридцати дней со дня подписания настоящего протокола направить заявителю три экземпляра подписанных со стороны администрации города Дивногорска проектов договоров аренды Земельного участка №1 соответствующих условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, с размерами ежегодной арендной платы, определенной в пункте 2.1.2 настоящего протокола.

 2.2. Администрации города Дивногорска в соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решениях.

 2.3. Администрации города Дивногорска опубликовать настоящий протокол на официальном сайте администрации города, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | А.К. Рымарчук |
| Заместитель председателякомиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Л.И. Прикатова |
| Секретарь Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | В.В. Никитин |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Ю.И. Мурашов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | А.Н. Шепеленко |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | О.В. Куприянова |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | П.В. Гаврищук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.В. Шкоморода |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.В. Леус |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |