**ПРОТОКОЛ № 4-2022**

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, район пер. Клубный

28.06. 2022 г. Дивногорск

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск

**Наименование проекта, по которому проводились публичные слушания:**

Обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, район пер. Клубный.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – ведение сельского хозяйства.

**Дата, номер и наименование правового акта администрации города о назначении публичных слушаний:** распоряжение администрации города Дивногорска от 31.05.2022 № 915р «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91».

**Срок проведения публичных слушаний:** с 14.06.2022 по 27.06.2022.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Земельный участок с кадастровым номером 24:46:5005001:91, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, район пер. Клубный и смежные земельные участки.

**В период проведения публичных слушаний по проекту было проведено 1 собрание участников публичных слушаний:**

- место проведения: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400;

- дата и время проведения: 28.06.2022 в 14 час. 30 мин.;

- количество участников собрания: 13 человек.

**Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано:**

- на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Публичные слушания»: <http://www.divnogorsk-adm.ru/konkursy-torgi-publichnye-slushaniya-raspredelenie-zemel-nyh-uchastkov/publichnye-slushaniya/>;

- на официальном сайте газеты «Огни Енисея» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Официально»: <http://дивногорск-ое.рф/oficialno/>;

- газета «Огни Енисея» № 23 от 10.06.2022.

**Содержание оповещения:** текст приведен в приложении 1.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту:** 14.06.2022 по 27.06.2022 (включительно).

В течение периода проведения экспозиции проекта, вынесенного на публичные слушания, консультирование посетителей экспозиции не проводилось по причине отсутствия посетителей.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек, в том числе:

- комиссия в составе 10 человек:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Середа А.И. | - | заместитель Главы города Дивногорска, председатель комиссии; | |
| Шкоморода Н.В. | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска, заместитель председателя комиссии; | |
| Оноприюк Е.В. | - | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска, секретарь комиссии | |
| Бахмацкая Е.В. | - | | руководитель комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска; |
| Вакару М.А. | - | | ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города Дивногорска; |
| Фридрих А.А. | - | | депутат городского Совета депутатов, председатель Постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству; |
| Павлов Ю.М. | - | | депутат городского Совета депутатов; |
| Любаневич Ю.Н. | - | | консультант-юрист Дивногорского городского Совета депутатов муниципального образования; |
| Котова О.П. | - | | житель г. Дивногорска; |
| Чикунова О.В. | - | | житель г. Дивногорска; |

- правообладатель земельного участка в количестве 1 человека:

\* Русак Лилия Владимировна;

- иные участники публичных слушаний в количестве 2 человек:

\* Шаешникова Вера Александровна;

\* Заец Альберт Геннадьевич.

**Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили предложения в количестве:** 1 предложение:

Русак Л.В.:

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91», а именно предоставить разрешение в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, район пер. Клубный, имеющего вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», разрешения на условно разрешенный вид его использования «ведение сельского хозяйства»;

- планируется использовать земельный участок с целью ведения сельского хозяйства;

- в связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне, в прибрежной полосе, а также частично в береговой полосе р. Мана огораживать земельный участок, возводить объекты капитального строительства не планируется.

**Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили пояснения в количестве:** 1 пояснение:

Шкоморода Н.В.:

- согласно Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденным Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок с кадастровым номером 24:46:5005001:91 расположен в территориальной зоне Л-1 «Ландшафтная». Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», который в настоящее время имеет указанный земельный участок, не соответствует основным или условно разрешенным видам использования земельного участка. Проведение публичных слушаний способствует приведению в соответствие характеристик земельного участка.

**Дата подписания протокола о результатах публичных слушаний:** 28.06.2022.

Приложение к протоколу:

1. Оповещение о начале публичных слушаний на 1 л.;
2. Журнал № 4-2022 по проведению открытого заседания публичных слушаний по проекту на 2 л.;
3. Журнал учета посетителей экспозиции проекта на 2 л.

Председатель А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях Е.В. Оноприюк

Приложение 1

к Протоколу № 4-2022 от 28.06.2022

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением администрации города от 31.05.2022 № 915р комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 10.06.2022 по 08.07.2022 – по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, район пер. Клубного.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – ведение сельского хозяйства.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, район пер. Клубного.
2. Схема расположения земельного участка, в отношении которого

подготовлен Проект;

Участниками публичных слушаний являются: правообладатель земельного участка с кадастровым номером 24:46:5005001:91, правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 24:46:5005001:91.

Проект решения и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Публичные слушания»: http://divnogorsk-adm.ru/konkursy-torgi-publichnye-slushaniya-raspredelenie-zemel-nyh-uchastkov/publichnye-slushaniya/.

Информационный стенд размещается по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, около здания администрации.

С Проектом решения и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, 4 этаж, каб.415.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 14.06.2022 по 27.06.2022.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 14.06.2022 по 27.06.2022 (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

28.06.2022 в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400. Регистрация участников публичных слушаний начинается в 14-20.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Дивногорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также, если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний, определен в Решении Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».