ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана и

проекту правил землепользования и застройки г.Дивногорска.

24 июня 2010г. г.Дивногорск,

ул.Комсомольская,4

Присутствовали:

Барков А.В. заместитель Главы города, председатель комиссии;

Овсянников П.С – начальник отдела архитектуры и градостроительства

заместитель председателя комиссии;

Чупракова В.Ф. – специалист отдела архитектуры и градостроительства,

секретарь комиссии;

Прикатов А.Г. - специалист 1 категории отдела правового и кадрового

обеспечения администрации города;

Чечеткин А.Г. - депутат Дивногорского городского Совета депутатов;

Снытко А.А. –специалист мобилизационного отдела администрации

города;

Лисиенко Т.П.- начальник архитектурной мастерской открытого

акционерного общества «Территориальный

градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Спирин А.К. представитель СМИ.

а также

Жители муниципального образования г.Дивногорск:

Почекутова Э.К. Шмакова В.Г. Максименко М.П.

Видяпина Е.В. Соловьева Н.П. Соловьев А.Г.

Ткаченко Е.И. Ткаченко О.М. Кубаненко А.И.

Джафарова Т.К. Быкова Л.И. Обыденко В.М.

Морозова Т.П. Каупченко А. Матвеева О.Н.

Науменко Т.В. Кириллов С.В.

Повестка публичных слушаний:

1.Обсуждение проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки г.Дивногорска.

Публичные слушания по обсуждению проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки г.Дивногорска открыл Овсянников П.С – начальник отдела архитектуры и градостроительства,

заместитель председателя комиссии и предоставил слово для доклада по

обсуждаемым вопросам начальнику архитектурной мастерской открытого акционерного общества «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» Т.П. Лисиенко.

В докладе были определены цели и задачи проекта генплана города Дивногорск, определено градостроительное зонирование территорий, виды и состав территориальных зон, экологические условия, градостроительный регламент, определены места строительства объектов, защита от паводка. Установлена граница городской черты, а также развитие транспортной и инженерных сетей, развитие инфраструктуры, охрана исторических памятников. Затронуты проблемы сноса ветхого и аварийного жилого фонда, а также строительство нового жилья. Доведена информация по правилам землепользования и застройки города Дивногорск.

Прения.

Джафарова Т.К. Предусмотрены генпланом некоммерческие пляжи

в г.Дивногорске и на р.Мана?

Лисиенко Т.П. В г.Дивногорске предусмотрен некоммерческий

пляж на р.Енисей, т. называемый «лягушатник».

На р.Мана также предусмотрен пляж в районе

бывшей пилорамы.

Джафарова Т.К. На публичных слушаниях по развитию застроенной

территории «ЗАО «Фирма «Культбытсрой»

предусмотрено строительство 10 эт. жилого дома

между ул.Школьная, 12 и ул. Комсомольской.

В дальнейшем строительство этого дома отменили,

а в проекте генплана он остался. Жители просят этот

участок предоставить для оформления сквера.

Лисиенко Т.П. Необходимо письменно изложить суть вопроса,

комиссия рассмотрит и вынесет решение

.

Джафарова Т.К. Может ли житель-инвалид, в частности, Беляевский,

поставить металлический гараж на прилегающей

к дому территории по ул.Школьная, 12?

Лисиенко Т.П. Существующие гаражи выделены в коммунальные

Овсянников П.С. зоны. Установка металлического гаража на

территории, прилегающей к дому должна

согласовываться с собственниками жилых

помещений. На основании протокола собрания

Беляевскому было отказано в установке

металлического гаража.

Джафарова Т.К. Прилегающая территория к жилому дому очень

маленькая. Можно ли ее увеличить?

Лисиенко Т.П. Эти вопросы надо решать при межевании территории.

Быкова Л.И. Какова цена реализации генплана?

Лисиенко Т.П. После процедуры согласования и утверждения

генерального плана, будет разработан план реализации

генплана с определением источника финансирования,

а также привлечением инвесторов.

Быкова Л.И. Учитывается сейсмичность района и наличие

грунтовых вод при проектировании? Площадка под

проектируемую малоэтажную застройку раньше

принадлежала ГЭС?

Лисиенко Т.П. Проектирование жилых домов и объектов ведется при

наличии изысканий и с учетом сейсмичности до 7

баллов. Под проектируемую малоэтажную застройку

определена площадка, раньше принадлежавшая ГЭС.

Джафарова Т.К. Снизилась ли этажность проектируемых жилых домов,

предложенных под развитие застроенной территории

( 16 этажей)и других ?

Лисиенко Т.П. 16 ти этажные дома не предусматриваются.

Предлагаемый вариант – не выше 9 этажей.

Почекутова Э.К. Снос ветхого и аварийного жилья.

Лисиенко Т.П. Долгосрочная целевая программа по сносу жилья

непригодного для проживания существует отдельно от

генплана. Генплан это дополнительный документ о

необходимости строительства жилых домов под

переселение.

Быкова Л.И. В городе очень много бомжей, необходимо

предусмотреть строительство ночлежки.

Лисиенко Т.П. На территории муниципального образования есть

резервные территории, нужно подать свои

предложения в администрацию города на

рассмотрение.

Быкова Л.И. После согласования и утверждения генплана начнется

Его реализация. Администрации города все проекты

необходимо рассматривать на конкурсной основе.

Ткаченко О.М. Генпланом предусмотрено строительство ледового

дворца. Земельный участок будет переведен в

городские земли?

Лисиенко Т.П. Если будет согласие гослесфонда о переводе этих

земель в городские земли, соответственно изменится и

городская черта.

Ткаченко О.М. Существует кордон Большая Лиственка, там проживают

5 семей, имеют соответствующую прописку, работают

в Дивногорске. Дорога туда размыта, электричество,

телефонизация отсутствует после ремонта моста через

р.Енисей. Предложение внести кордон в границы

муниципального образования.

Лисиенко Т.П. Предложение будет рассмотрено администрацией

города. Вопросы по переводу земель будут

решаться после утверждения генпланов.

В Правительстве края согласование около 3х

месяцев.

Овсянников П.С. До определенного времени вся недвижимость, т.е.

жилые дома, была в

собственности у гослесфонда и у администрации не

было повода для обращения в эти инстанции. При

передаче жилых домов собственникам земельные участки

должны быть выведены из земель гослесфонда. На

основании утверждения границ администрация вправе

принимать определенные решения.

Науменко Г.В. После согласования и утверждения генпланов куда и кто

может обратиться с инициативой по переводу земель из

земель гослесфонда?

Овсянников П.С.В гослесфонд с предложением о переводе земель может

обратиться как физическое так и юридическое лицо.

Существует определенный порядок, утвержденный

Правительством с определенной оплатой за процедуру.

3.Голосование

Итоги голосования:

«за»- 16 человек

«против» - нет

«воздержавшихся» - 1 человек

Председатель на

публичных слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С.Овсянников

Секретарь на

публичных слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ф.Чупракова

РЕШЕНИЕ

Заслушав и обсудив информацию по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки г.Дивногорска:

1.Принять к сведению информацию по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки г.Дивногорска;

2.Поручить комиссии в 15-дневный срок проработать совместно с ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» поступившие вопросы и предложения.

3. Материалы публичных слушаний передать в администрацию г.Дивногорска для анализа и принятия решения. О результатах рассмотрения и принятом решении проинформировать население.

4. Администрации г.Дивногорска продолжить работу по согласованию и утверждению генерального плана и проекту правил землепользования и застройки г.Дивногорска:

Председатель на публичных

слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С.Овсянников

Секретарь на публичных

слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф.Чупракова