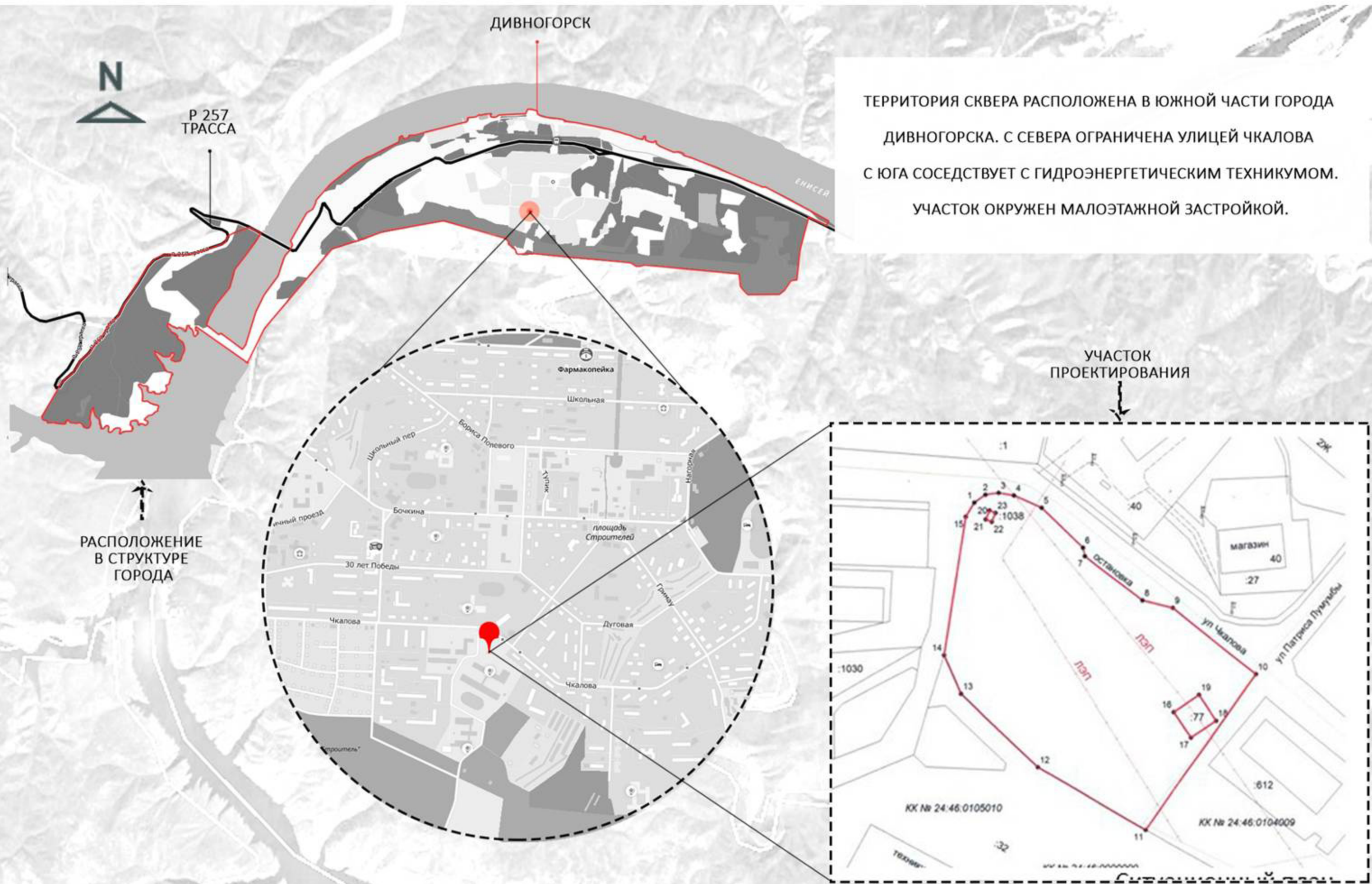


## СКВЕР СТУДЕНЧЕСКИЙ

# КОНТЕКСТ

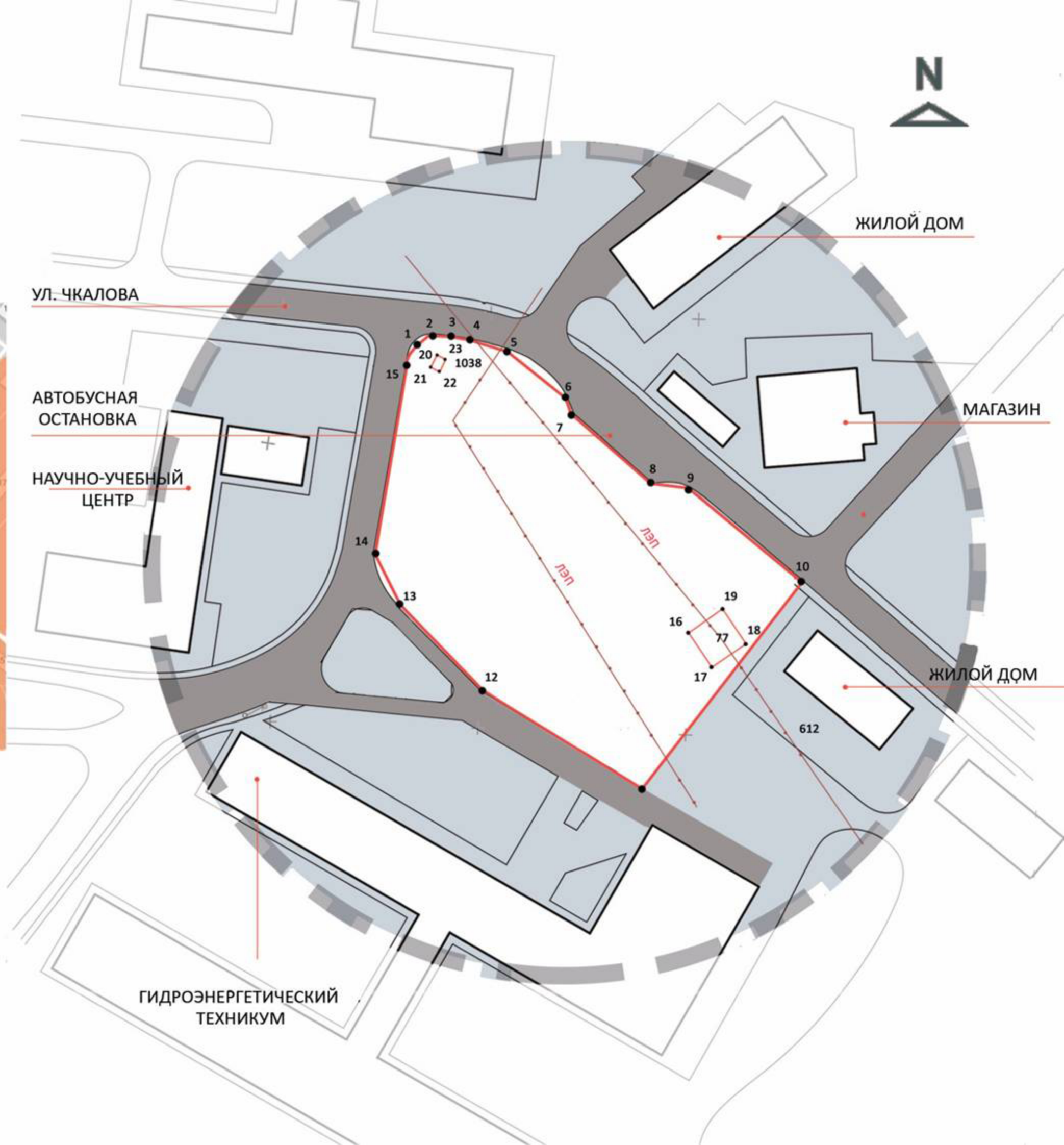


# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

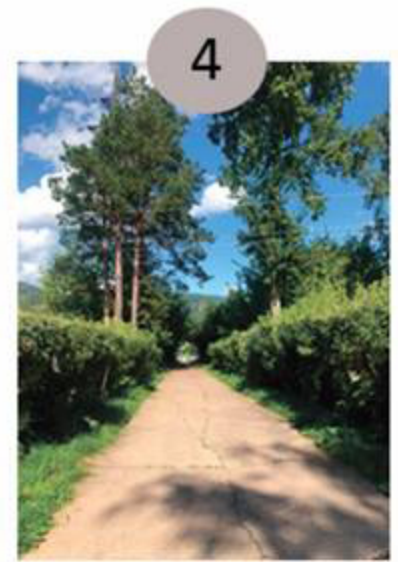
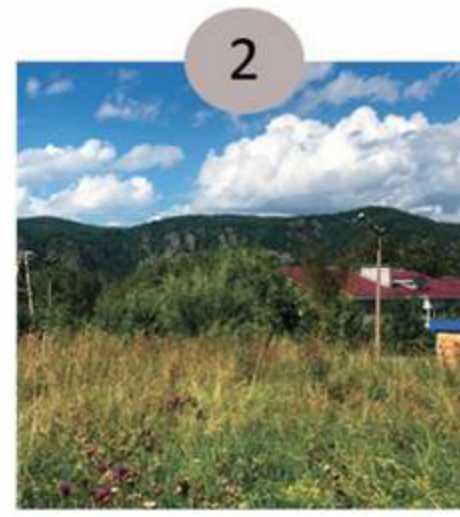
**S = 0,65 га**  
участка



- ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
- АДМИНИСТРАТИВНАЯ
- НАУЧНАЯ
- ЖИЛАЯ
- ТОРГОВОАЯ
- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ



# СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



+ ДОСТАТОЧНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

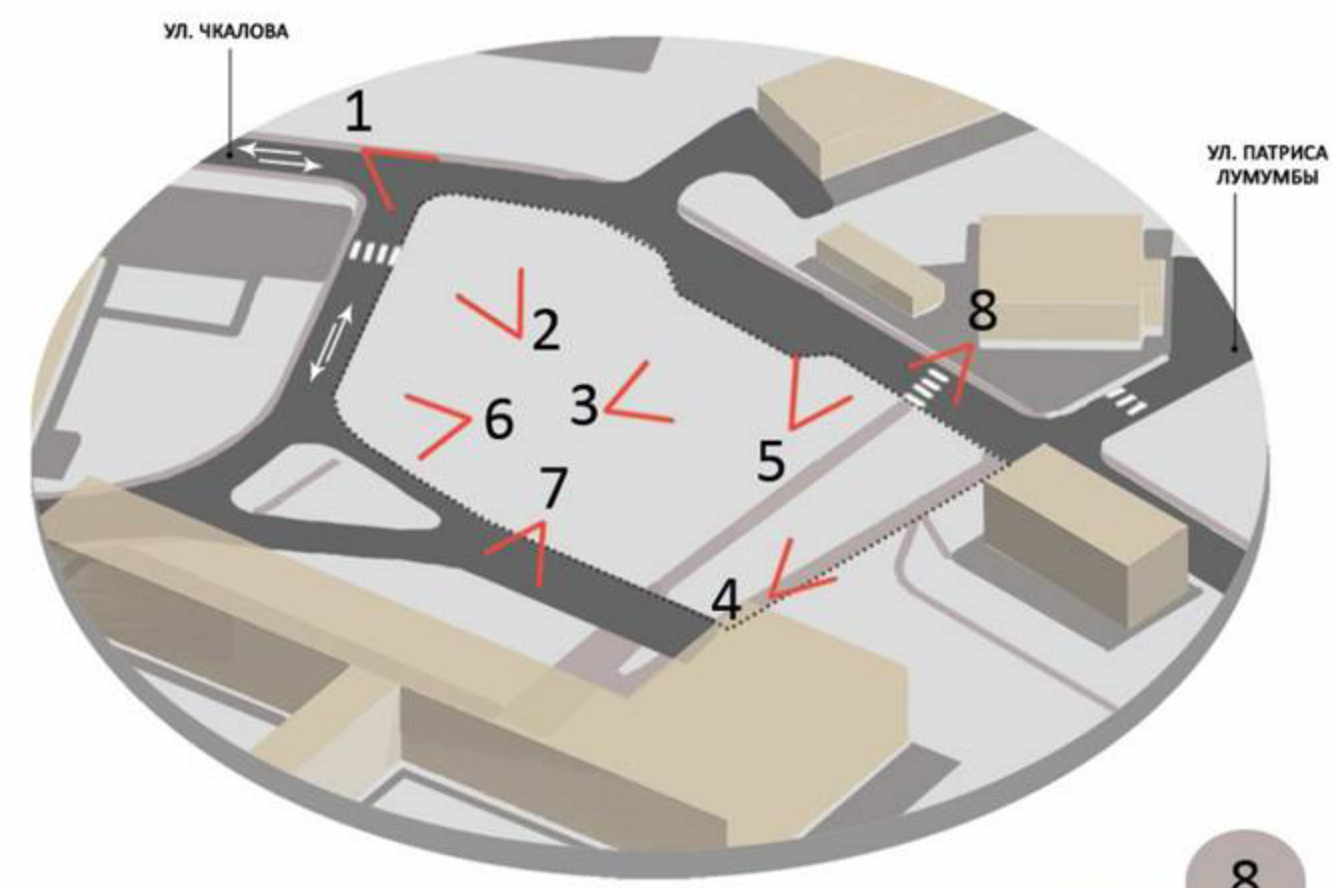
+ ВИЗУАЛЬНЫЕ СВЯЗИ С ПРИРОДНЫМ ОКРУЖЕНИЕМ

+ РЕЛЬЕФ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОГИЙ

- ПЛОХО РАЗВИТЫ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

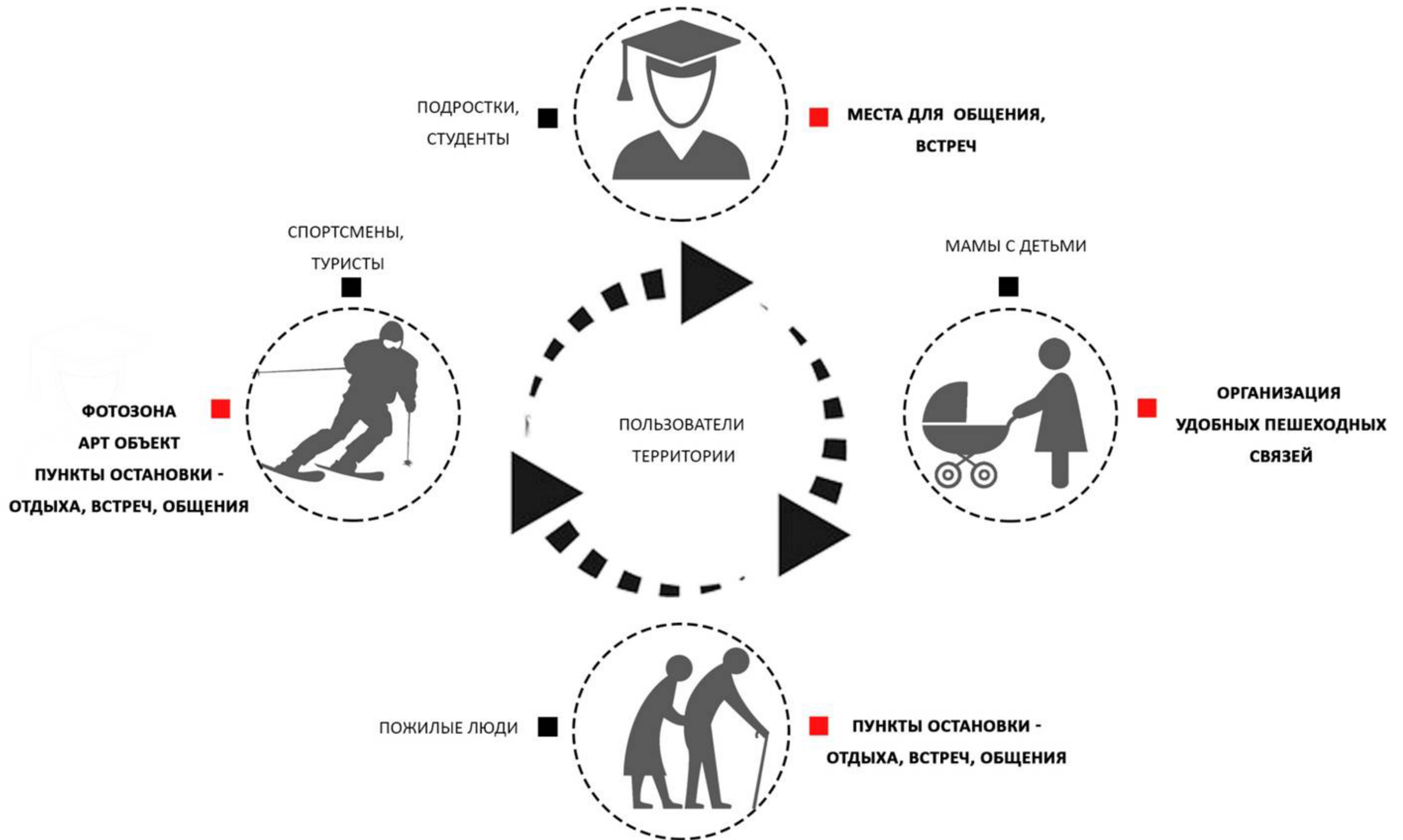
- ОТСУТСТВИЕ ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА

- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ И ОПОРЫ ЛЭП



# СОУЧАСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ → СКВЕР → ТРАНЗИТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ → НЕ ФУНКЦИОНИРУЕТ КАК ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

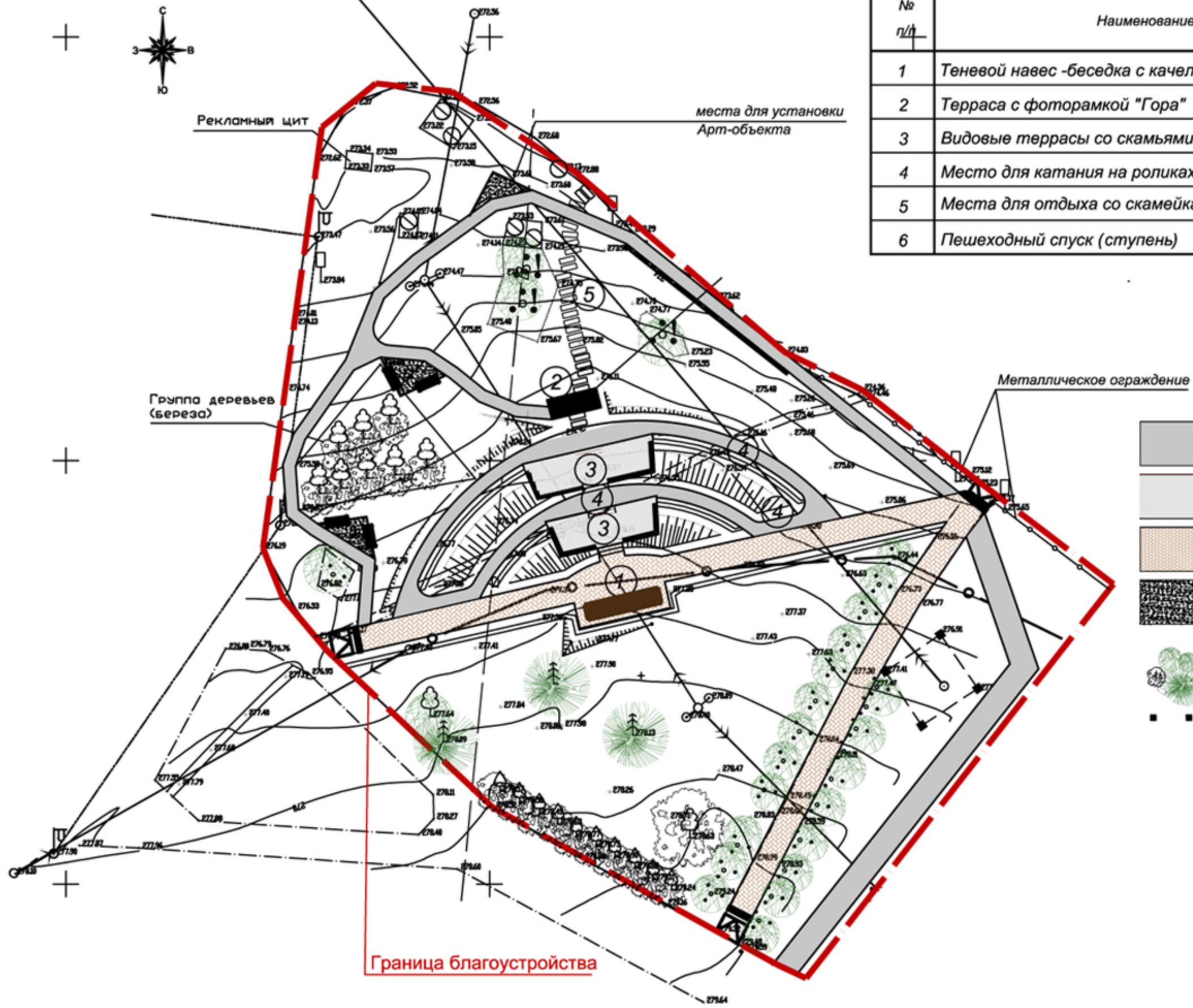


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН


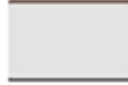
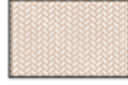



Схема планировочной организации земельного участка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование                                 | Кол-во (шт.) | Типовой проект |
|-------|--|--------------|----------------|
| 1     | Теневой навес -беседка с качелями и скамьями | 1            | Индивидуально  |
| 2     | Терраса с фоторамкой "Гора"                  | 1            | Индивидуально  |
| 3     | Видовые террасы со скамьями                  | 2            | Индивидуально  |
| 4     | Место для катания на роликах                 |              |                |
| 5     | Места для отдыха со скамейками               |              |                |
| 6     | Пешеходный спуск (ступень)                   | 27           | Индивидуально  |



Условные обозначения

-  -Асфальтобетонное покрытие для катания на роликах
-  -Терраса для отдыха со скамейей
-  -Брусчатое покрытие
-  - Песок
-  -Существующие насаждения
-  - место для установки знака (фоторамки)

# ТРАСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ  
ПУТИ ДВИЖЕНИЯ  
ПЕШЕХОДОВ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ  
ПУТИ ДВИЖЕНИЯ  
ПЕШЕХОДОВ



ДВИЖЕНИЕ  
ТРАНСПОРТА



ПАРКОВКА

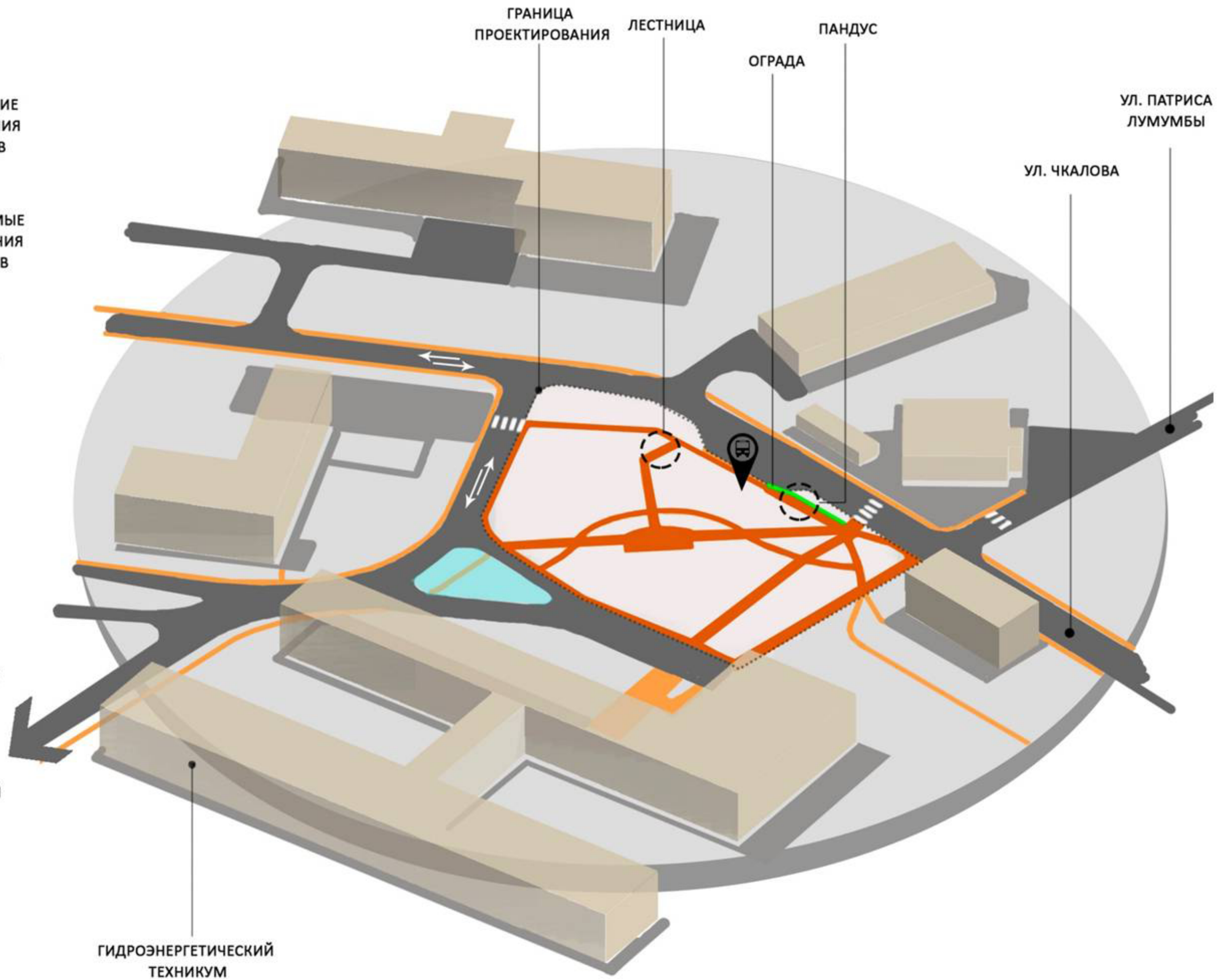


АВТОБУСНАЯ  
ОСТАНОВКА

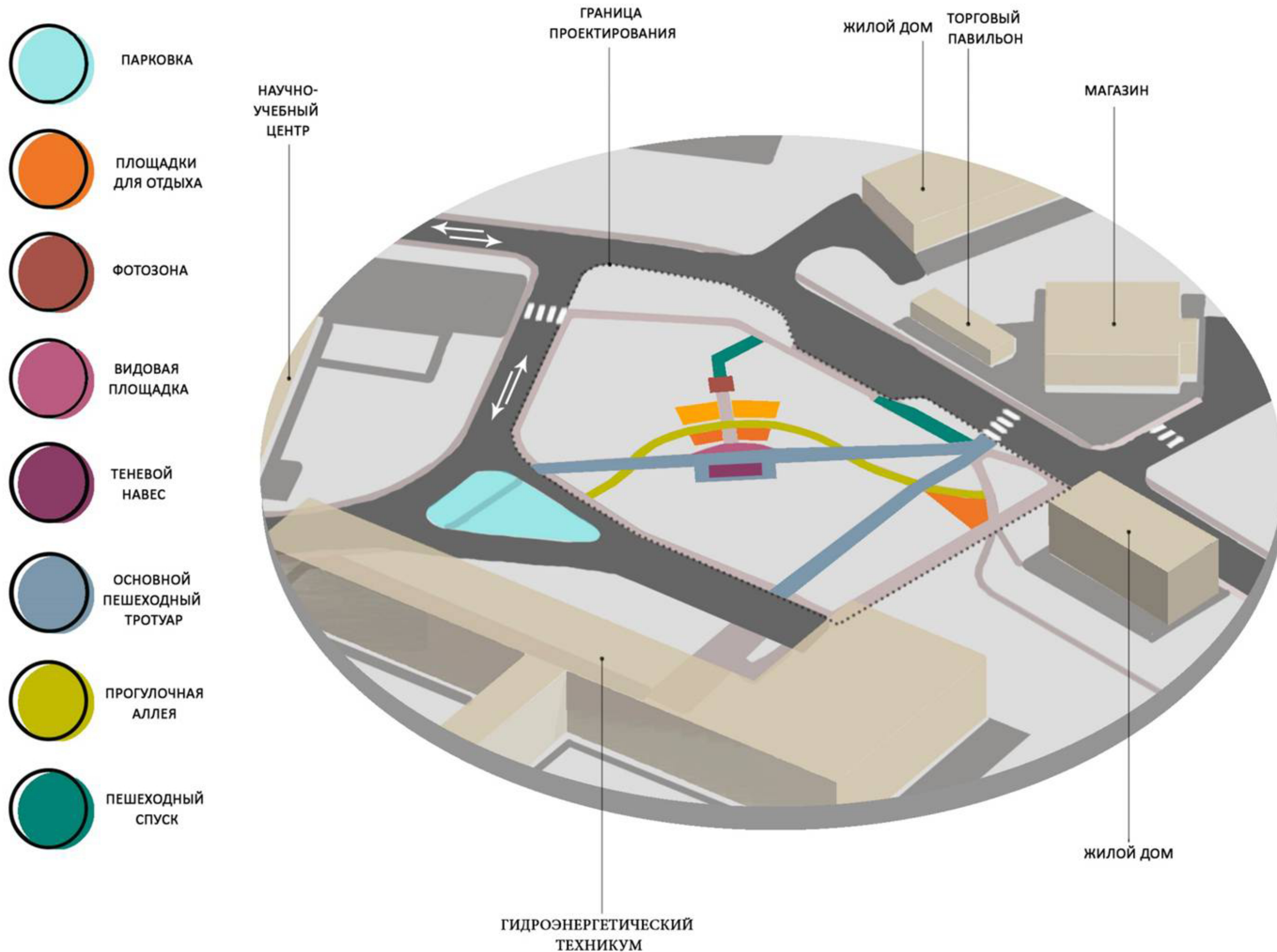


ОГРАДА  
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ  
КОМПЛЕКС



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ





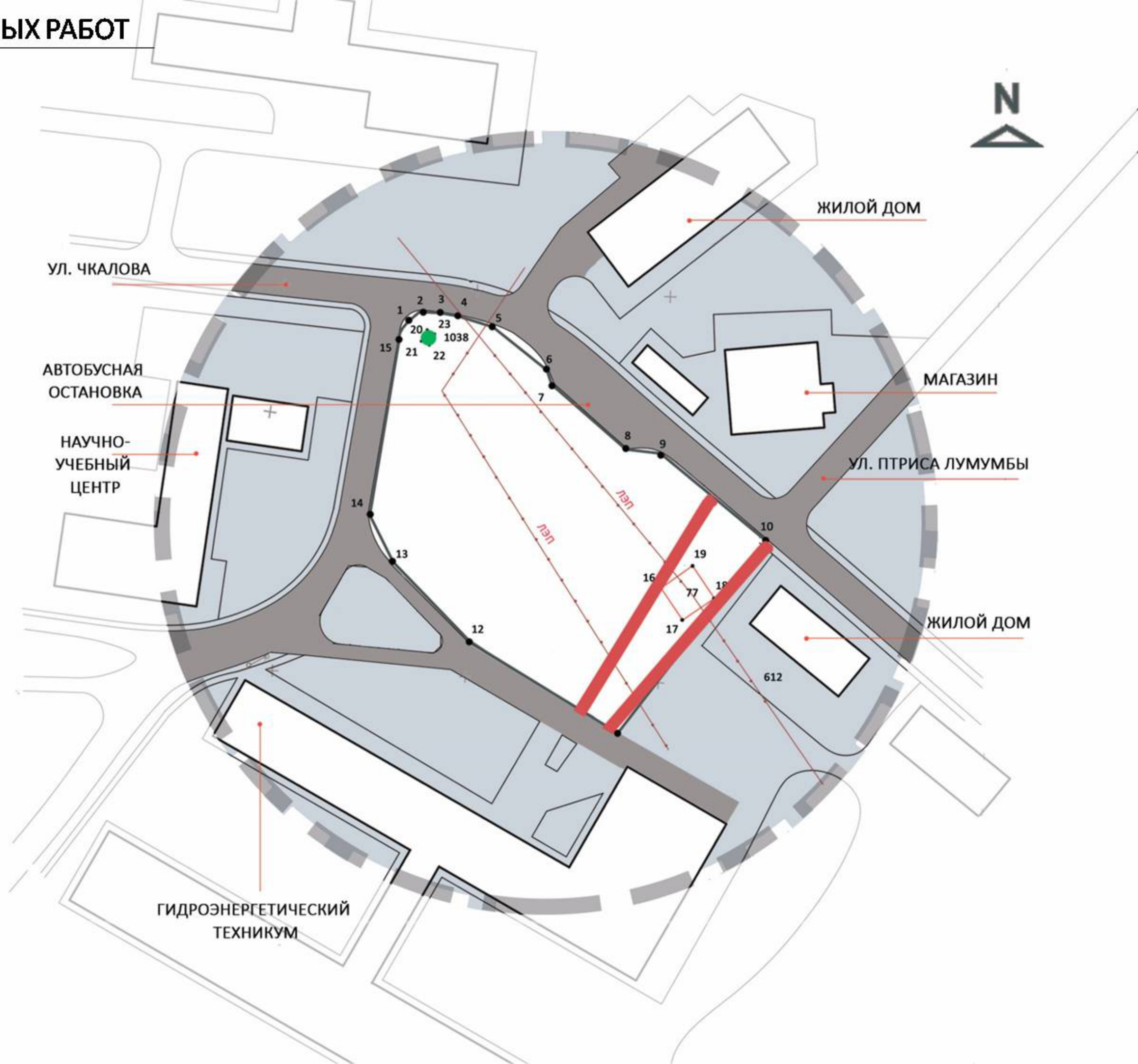
# СХЕМА ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО  
ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ



АСФАЛТ

ДЕМОНТАЖ РЕКЛАМНОГО  
СТЕНДА



# СХЕМА ПОКРЫТИЙ



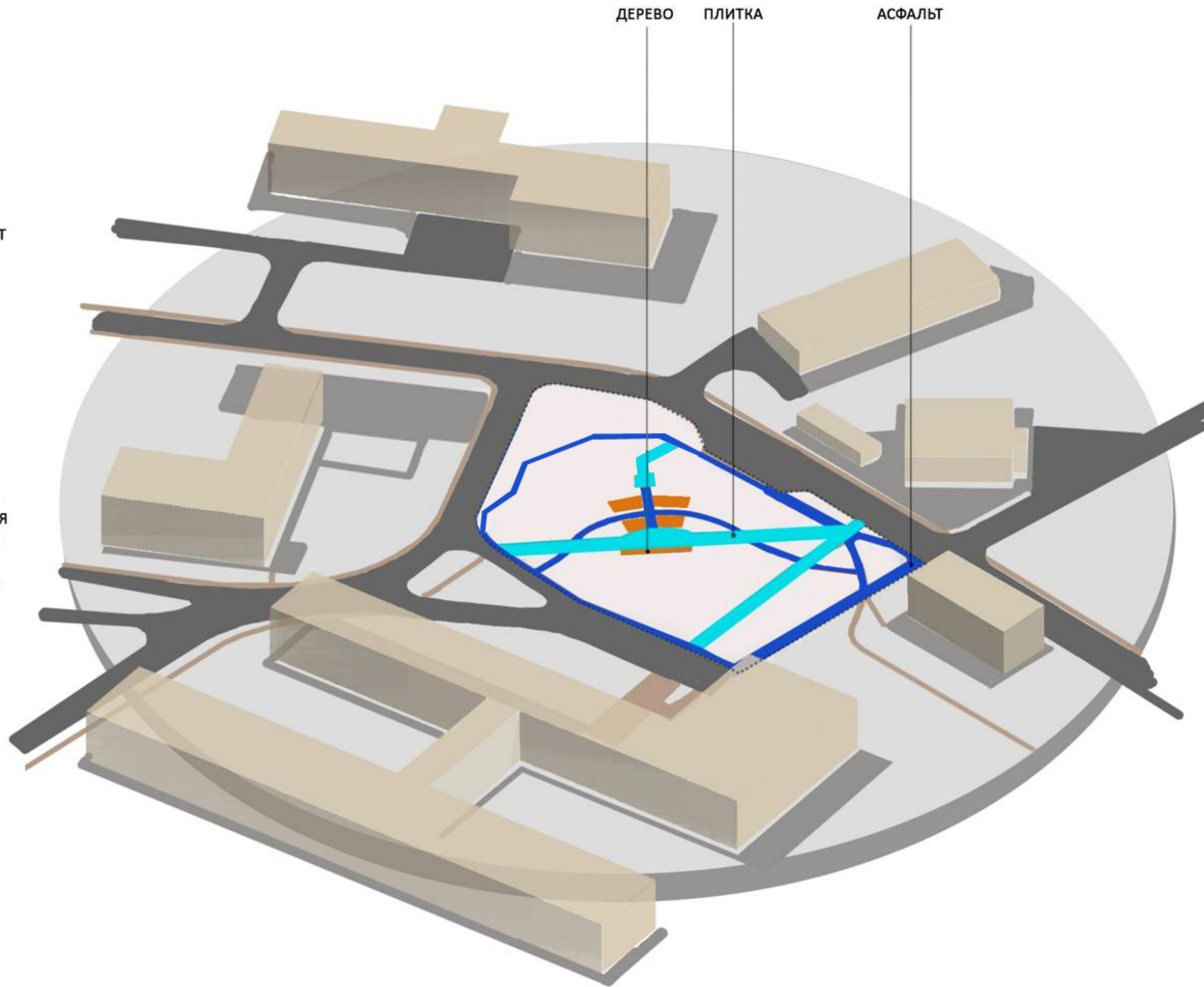
АСФАЛЬТ



ПЛИТКА  
БЕТОННАЯ  
СВЕТЛАЯ  
И  
ТЕМНАЯ



ДЕРЕВО



# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ

НАУЧНО-УЧЕБНЫЙ  
ЦЕНТР

ГРАНИЦА  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

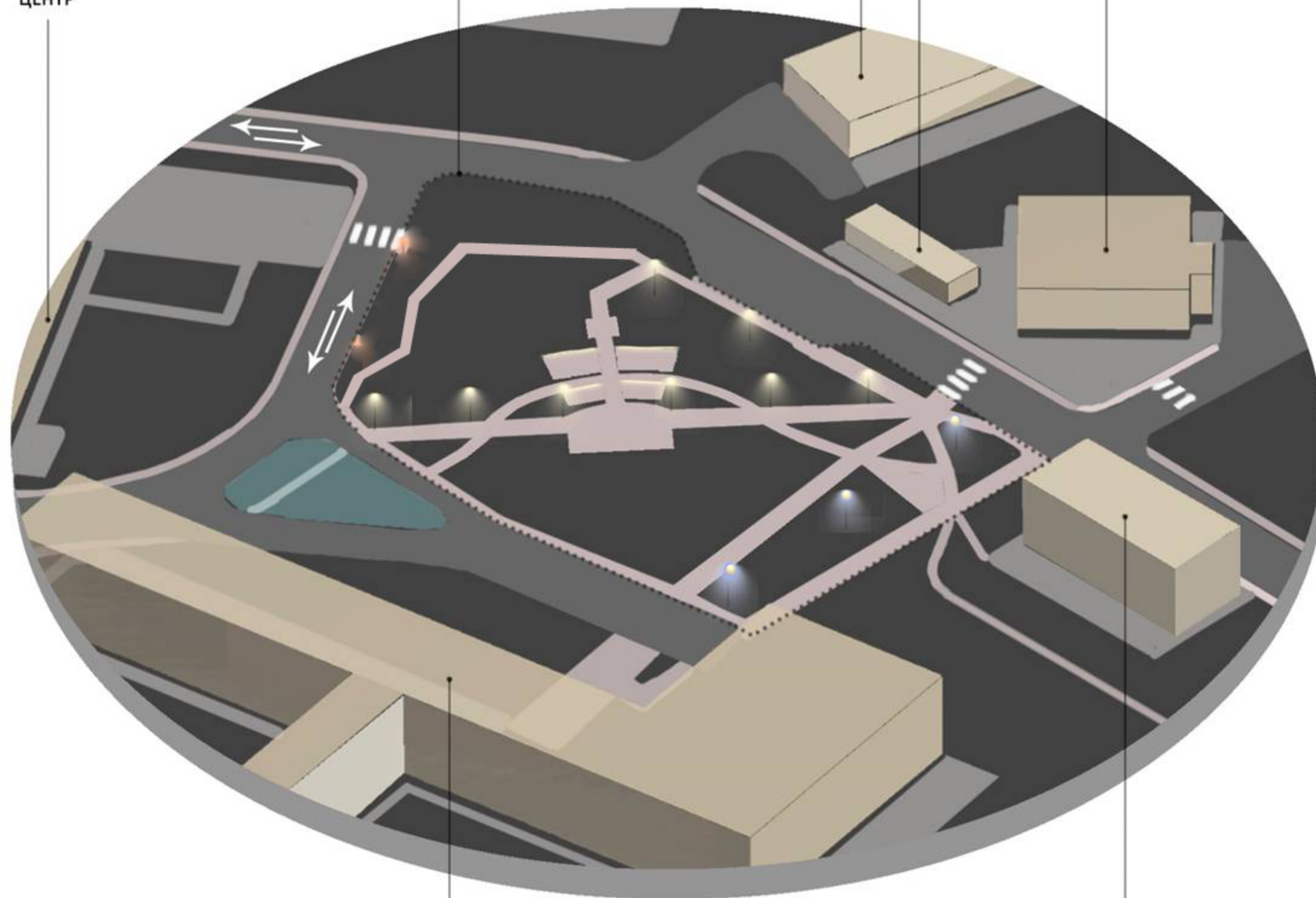
ТОРГОВЫЙ  
ПАВИЛЬОН

МАГАЗИН

ЖИЛОЙ ДОМ



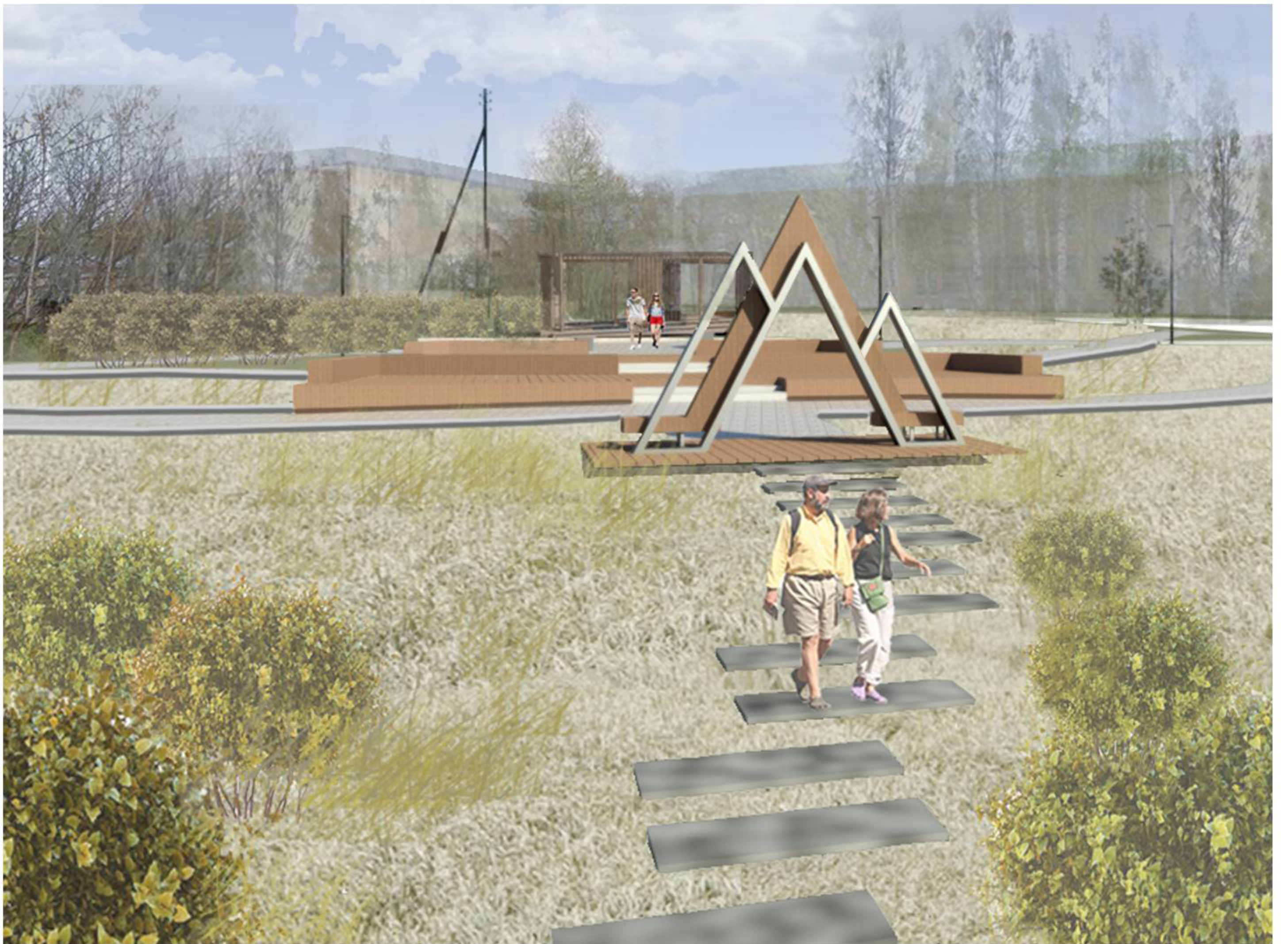
ПАРКОВЫЙ  
ФОНАРЬ  
ТИП 2



ЖИЛОЙ ДОМ

ГИДРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ  
ТЕХНИКУМ







## ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

| №-№<br>п/п | Наименование позиции                            | Ед.<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>(руб.) |
|------------|---|-------------|--------|---------------------|
| 1.         | Демонтажные работы                              | м кв.       | 250    | 140 000             |
| 2.         | Тротуары из асфальтобетона                      | м кв.       | 950    | 1 280 000           |
| 3.         | Тротуары из брусчатки                           | м кв.       | 430    | 300 000             |
| 4.         | Пошаговая дорожка                               | м кв.       | 30     | 120 000             |
| 5.         | Устройство наружного освещения (светильники)    | шт.         | 12     | 580 000             |
| 6.         | МАФ   | шт.         | 8      | 65 000              |
| 7.         | Деревянные объекты индивидуального изготовления | шт.         | 4      | 3 400 000           |

**ИТОГО: 5 885 000 руб.**