**Извещение**

**Администрация города Дивногорска сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципальных нежилых помещений, находящихся в ведении муниципального образования г. Дивногорск.**

1. Организатор торгов – **Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск (663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, адрес электронной почты oio@divnogorsk-adm.ru). Контактное лицо Макаренкова Татьяна Валерьевна (каб. 314, тел. (8-39144) 3-34-93).** .

2. Реквизиты решения о проведении торгов – распоряжение администрации города Дивногорска от 22.01.2019 № 69р

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет торгов –муниципальные нежилые здания и помещения.

4.1. Лот № 1: муниципальное нежилое помещение комнаты №45, №46 общей площадью 48,9 кв.м., по адресу: г.Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, пом.2. Начальная цена (арендная плата в месяц без НДС) – 6 270,00 рублей (на основании отчета независимого оценщика ООО «Комплексное сопровождение тендеров» от 29.10.2018 № 678-18/О) Целевое назначение – для размещения офиса. Шаг аукциона – 313,50 рублей.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе в письменной форме и/или в форме электронного документа предоставляется после размещения извещения о проведении настоящего аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию до 17 часов 00 минут 21.02.2019 года.

Документация об аукционе предоставляется по адресу**:** город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 314, пн.-чт. с 8-30 до 17-30, пт. с 8-30 до 16-30, обед с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-34-93, контактное лицо Попова Надежда Валерьевна.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: до 22 февраля 2019 года.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 314, пн.-чт. с 8-30 до 17-30, пт. с 8-30 до 16-30, обед с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-34-93.

8. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, *www.torgi.gov.ru*, извещения о проведении аукциона.

9. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: до 10 часов 00 минут местного времен 01 марта 2019 года.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, 07 марта 2019 года в 10 часов 00 минут местного времени.

11. Место, дата и время проведения аукциона: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, 13 марта 2019 года в 15 часов 00 минут местного времени.

12. Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, претендующие на заключение договора.

13. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

14. Особые условия:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

16. Срок действия договора устанавливается на пять лет.

17. С дополнительной информацией можно ознакомиться в извещении № 280119/0140710/01, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*.*, на официальном сайте администрации города Дивногорска.