**Приложение № 4**

к конкурсной документации на право размещения временного объекта на

территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденной

распоряжением администрации города Дивногорска от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на размещение временного объекта**

город Дивногорск \_\_\_.\_\_\_\_\_\_.20 \_\_

Муниципальное образование город Дивногорск в лице администрации города Дивногорска, именуемое в дальнейшем «Администрация города», от имени которого выступает Глава города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава города, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) далее «Собственник», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Устав, свидетельство, паспортные данные ИП

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением администрации города Дивногорска от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск» и протоколом о результатах открытого конкурса на право заключения договора размещения объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Администрация предоставляет Собственнику за плату право установить и эксплуатировать временный объект (далее – Объект) в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2.Назначение Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Тип (вид) Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.Площадь объекта-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тип (вид) должен соответствовать эскизному проекту временного объекта представленного Собственником в заявке на участие в Конкурсе.

**2.Срок действия Договора**

2.1.Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в действие с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2.По окончании срока действия Договора обязательства сторон прекращаются.

**3.Права и обязанности сторон**

3.1.Права Администрации:

3.1.1.Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом Объекта. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, нецелевым использованием Объекта, Администрация направляет Собственнику обязательное для исполнения требование об устранении нарушений условий размещения Объекта с указанием срока его устранения.

3.1.2.Досрочно расторгать Договор в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.Права Собственника:

3.2.1.Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3.Обязанности Администрации:

3.3.1. Предоставить Собственнику право установки и эксплуатации Объекта по адресу и в месте, указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Собственнику по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.4. Обязанности Собственника:

3.4.1.Установить и эксплуатировать Объект после заключения настоящего Договора. Тип и место установки Объекта должны соответствовать условиям п.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Договора.

3.4.2.Установить Объект с подключением к электрическим сетям (при наличии) в соответствии с техническими условиями на подключение.

3.4.3.За 5 (Пять) дней до установки Объекта уведомить Администрацию о дате, времени и месте его установки.

3.4.4.Нарушенное в процессе установки Объекта благоустройство места установки Объекта (восстановление плиточного, асфальтобетонного покрытия, газонов и т.д.), подлежит восстановлению в состояние, имевшее место до установки Объекта.

3.4.5.В течение действия настоящего Договора обеспечить безопасное, надлежащее техническое состояния и соответствие внешнего вида Объекта условия

м настоящего Договора, а также за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

3.4.6.Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, Правила благоустройства на территории муниципального образования г. Дивногорск.

3.4.7.Своевременно и полностью производить оплату по настоящему Договору на основании, предоставляемых Администрацией расчетов.

3.4.8.Содержать, граничащую с Объектом, территорию в пределах 20 метров по периметру в безопасном, надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.4.9.Выполнять требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке и эксплуатации Объекта.

3.4.10.Письменно уведомить Администрацию о досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

**4.Платежи и расчеты по договору**

4.1.Размер платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за весь срок пользования.

4.2.Оплата по настоящему Договору производится Собственником авансовыми платежами ежеквартально в срок до десятого числа первого месяца текущего квартала (10 января, 10 апреля, 10июля, 10 октября).

Реквизиты для перечисления платежей по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_

4.3.Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Администрации.

4.4.Сумма, внесённая Собственником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задаток), засчитывается в качестве платежа по настоящему Договору.

4.5.Победитель конкурса в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта, производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, и представляет организатору конкурса документ, подтверждающий такую оплату.

4.6.Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Администрацией в случае изменения базовой ставки платы по Договору, утверждаемой правовым актом органа местного самоуправления, но не чаще одного раза в год.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Собственником выплачивается пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Возмещение убытков, уплата неустоек в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору, за исключением случаев расторжения Договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Собственник несет ответственность за вред причиненный Объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

**6.Изменение и расторжение договора**

* 1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон. Договор может быть расторгнут по согласию Сторон или по инициативе одной из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. При принятии решения о досрочном расторжении договора размещения объекта сторона, принявшая данное решение обязана уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме.

При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

6.3. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- установки Объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора и конкурсной документации;

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора;

- использования объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями договора);

- невнесение платы по договору более двух периодов оплаты;

- систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению и внешнему виду временного объекта;

- размещение временного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации;

- представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

- реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Дивногорска в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой торговым объектом и (или) объектом услуг, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится временный объект.

6.4. Собственник вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

**7.Порядок разрешения споров**

7.1.Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Споры, возникающие у сторон в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**8.Заключительные положения**

8.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2.В случае изменения адреса (почтового или юридического), а также банковских реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга об указанных изменениях в 10-дневный срок.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9.Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:**  Администрация города Дивногорска  Адрес: 663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2,  тел .(39144) 3-70-33, факс (39144) 3-71-78  **ИНН КПП**  **ОГРН ОКТМО**  Р/с Банк: БИК  Глава города Дивногорска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Собственник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |