Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИВНОГОРСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2009 г. N 40-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

ДАННЫХ СУБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E88169645FA9426F703210215996B623FA90A5F47833FoBd0C) от 24.07.2007 N 209-ФЗ (в редакции от [22.07.2008](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E8816964EFA9426F703210215996B623FA90A5F47813BoBd1C)) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии со [ст. 43](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD219FA893BFB7016DD71C9E44F8C57FAB05765D459F3E227FAF5F1C038C3CB5F32D1BoFd6C) Устава города постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P34) формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования город Дивногорск, согласно приложению 1.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Дивногорские новости".

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя Главы города Токареву Т.Ф.

Глава города

В.Н.ГЕРМАНОВИЧ

Приложение 1

к Постановлению

администрации г. Дивногорска

от 30 января 2009 г. N 40-п

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

ДАННЫХ СУБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК

Порядок формирования

перечня муниципального имущества

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования город Дивногорск, разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E88169645FA9426F703210215996B623FA90A5F47833FoBd0C) от 24.07.2008 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E80179841FA9426F7032102o1d5C) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Формирование проекта перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования город Дивногорск (далее - Перечень), ведение Перечня осуществляет комитет имущественных отношений администрации города в соответствии с данным Порядком.

1.3. Перечень утверждается постановлением администрации города Дивногорска, при необходимости в Перечень вносятся соответствующие изменения.

1.4. В Перечень могут включаться: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения; движимое имущество (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно соответствовать следующим требованиям:

- находиться в собственности муниципального образования город Дивногорск;

- быть свободно от прав третьих лиц;

- удовлетворять планировочным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым зданиям и помещениям.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) пользование, должно использоваться только по целевому назначению. Для исключения случаев нецелевого использования имущества запрещается:

- переуступка прав пользования имуществом;

- передача прав пользования имущества в залог;

- внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.9. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства при администрации города Дивногорска.

2. Порядок ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному ежегодному опубликованию в уполномоченных администрацией города печатных средствах массовой информации и сети Интернет в течение тридцати рабочих дней с момента его утверждения.

2.2. В Перечне указывается следующая информация:

- наименование и краткая характеристика объекта (год ввода, площадь, этажность);

- адрес объекта;

- целевое назначение объекта.

3. Порядок предоставления муниципального

имущества в аренду

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых администрацией города с соблюдением норм [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E8B199647FA9426F703210215996B623FA90A5F47843BoBd2C) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

3.2. До установления иного порядка конкурсы на право заключения договоров аренды проводятся в соответствии со [ст. 6](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B803668B109E42FA9426F703210215996B623FA90A5F478335oBd6C) Федерального закона от 30.06.2006 N 108-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E80169E4EFA9426F7032102o1d5C) "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", аукционы проводятся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E8B129A45FA9426F7032102o1d5C) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.3. К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, на которых распространяется действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FE4D4F141BF3F8F0BFBD3F92BEFFE0B8036E88169645FA9426F7032102o1d5C) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.4. Условия предоставления в аренду имущества определяются комиссией по проведению торгов на право аренды муниципального имущества и закрепляются в договоре аренды. Организатором торгов выступает комитет имущественных отношений администрации города.

3.5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3.6. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается ежегодно в соответствии с методикой расчета арендной платы на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденной решением Дивногорского городского Совета депутатов на соответствующий год.

3.7. Исключение из Перечня объектов муниципального имущества возможно в порядке, установленном законодательством.