

Общественное пространство  
площадь у ДК «Молодежный», ул. Гагарина, д. 4  
в селе Овсянка г. Дивногорска



## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6/422-20-ПЗУ

Общественное пространство  
площадь у ДК «Молодежный», ул. Гагарина, д. 4  
в селе Овсянка г. Дивногорска

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

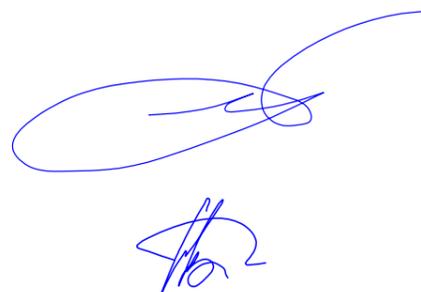
Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6/422-20-ПЗУ

Директор

ГИП



Зыков Е.А.

Перком В.Ю

2020



## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

### а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемое общественное пространство расположено у ДК «Молодежный» по ул. Гагарина, д.4 в селе Овсянка г. Дивногорска.

Благоустройство территории выполнено в границах отведенных земельных участков согласно Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Предусмотрено устройство тротуара в границах дополнительного благоустройства.

Климатические параметры холодного периода года:

-температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – (-42) 0С;

-температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – (-39) 0С;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – (-40) 0С;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – (-37) 0С;

- температура воздуха обеспеченностью 0,94 – (-20) 0С;

- абсолютная минимальная температура воздуха – (-48) 0С;

-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 8,4 0С;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 00 – 171 сут.;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 00 С– (-10,7) 0С;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 80С – 233 сут;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 80 С– (-6,7) 0С;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 100С – 250 сут;

-расчетная зимняя вентиляционная температура – (-22)0С;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 100 С– (-5,7) 0С;

-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78%;

-средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца – 75%;

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

6/422-20-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Перкот			04.20
Разраб.		Холикова			04.20
Схема планировочной организации земельного участка					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	3			
 <small>АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТЕХНИКА</small>					

- количество осадков за ноябрь-март – 104 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – З;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/с;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <100С – 2,6 м/с.

Промерзание почвы наступает в конце октября-начале ноября, весеннее оттаивание происходит в конце апреля-начале мая. Среднегодовая температура поверхности почвы 1 0С, абсолютный максимум 60 0С, абсолютный минимум минус 52 0С. Первые заморозки на поверхности почвы начинаются в среднем с 13 сентября, а последние заморозки заканчиваются в среднем 1 июня. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы 126 дней.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму составляет 253 см при средней глубине промерзания 175 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в зависимости от суммы среднемесячных отрицательных температур составляет: для суглинков и глин – 190 см, для супесей и мелких песков – 234 см, для средних песков и гравия – 250 см.

По ветровым нагрузкам проектируемая территория относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления, соответствующее 10-ти минутному интервалу осреднения скорости на высоте 10 м, превышаемое в среднем раз в 5 лет равно 0,38 кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 145,85 – 144,38 м с общим уклоном в северо-западном направлении.

Участок ограничен с северной стороны – ул. Гагарина, с западной и южной стороны – внутриквартальной территорией, с восточной стороны – 2-х этажным зданием Городского Дворца Культуры «Энергетик».

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения, природной экологической и природно-исторической территорий, резервируемых территорий, связанных со строительством и реконструкцией объектов городской инфраструктуры

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;**

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка;**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист 2
			6/422-20-ПЗУ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Данный проект выполнен на основании Технического задания, архитектурно-планировочного задания, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500, технических условий согласовывающих организаций.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;**

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
	<b>Площадь отведенных земельных участков</b>	<b>2200</b>	<b>100</b>
1	Площадь тротуаров с брусчатым покрытием (Тип 1)	146,7	6,7
2	Площадь площадок благоустройства, в т.ч.:	637,8	29,0
2.1	- сцены-подиума (выполняется согласно отдельному проекту)	(61,5)	
2.2	- площади с новогодней елью с брусчатым покрытием (Тип 2)	(309,3)	
2.3	- площадки для тихого отдыха с брусчатым покрытием (Тип 1)	(23,3)	
2.4	- детской площадки с покрытием из резиновой крошки	(104,3)	
2.5	- спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	(68,2)	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	1232,3	56,0
3.1	- проектируемого газона	(1043,3)	
3.2	- укрепляемых откосов	(189,0)	
4	Площадь существующих покрытий	183,2	8,3
	<b>Площадь участка в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:</b>	<b>20,5</b>	<b>100</b>
	- площадь тротуаров с брусчатым покрытием (Тип 1)	12,0	58,5
	- проектируемого газона	8,5	41,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/422-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;**

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

Объемами земляных работ учтены поправки на устройство корыт под дорожные одежды, корыт под озеленение. Предусмотрена вывозка избыточного грунта.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа. Детская площадка устраивается в насыпи, спортивная площадка, площадка для тихого отдыха и площадь с новогодней елью – в полувыемке-полунасыпи.

Проектом предусматривается демонтаж существующих малых архитектурных форм, срезка существующего дерева. Ведомость демонтажных работ приведена на листе 6/422-20-ПЗУ-2.

Конструкция одежды тротуаров и площадки для отдыха принята из брусчатки. Конструкция дорожной одежды детской и спортивной площадки принята из резиновой крошки. Конструкции дорожных одежд приведены на листе 6/422-20-ПЗУ-8.

Тротуары и площадки выполнены в бортовых камнях марки БРШ 50.20.8 фирмы ООО «Выбор» .

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. лист 6/422-20-ПЗУ-12).

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется по лоткам тротуаров со сбросом на прилегающие к участку улицы.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Благоустройство территории выполнено в отведенных границах земельных участков и представлено тротуарами и площадками с брусчатым покрытием и площадками с покрытием из резиновой крошки. Предусматривается устройство покрытия тротуаров в границе дополнительного благоустройства.

Озеленение представлено деревьями и кустарниками районированных пород. Посадка берёз планируется в перспективе и сметой в данном проекте не учитывается. План озеленения представлен на листе 6/422-20-ПЗУ-10.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6/422-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено оборудование территории необходимыми малыми архитектурными формами. План расположения малых архитектурных форм представлен на листе 6/422-20-ПЗУ-9.

**з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;**

Площадка проектирования включает в себя следующие объекты:

- площадь с новогодней елью;
- площадки для тихого отдыха;
- детская площадка;
- спортивная площадка.

На площади с новогодней елью предусматривается установка сцены-подиума, которая будет выполняться согласно отдельного проекта.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи;**

Не требуется

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;**

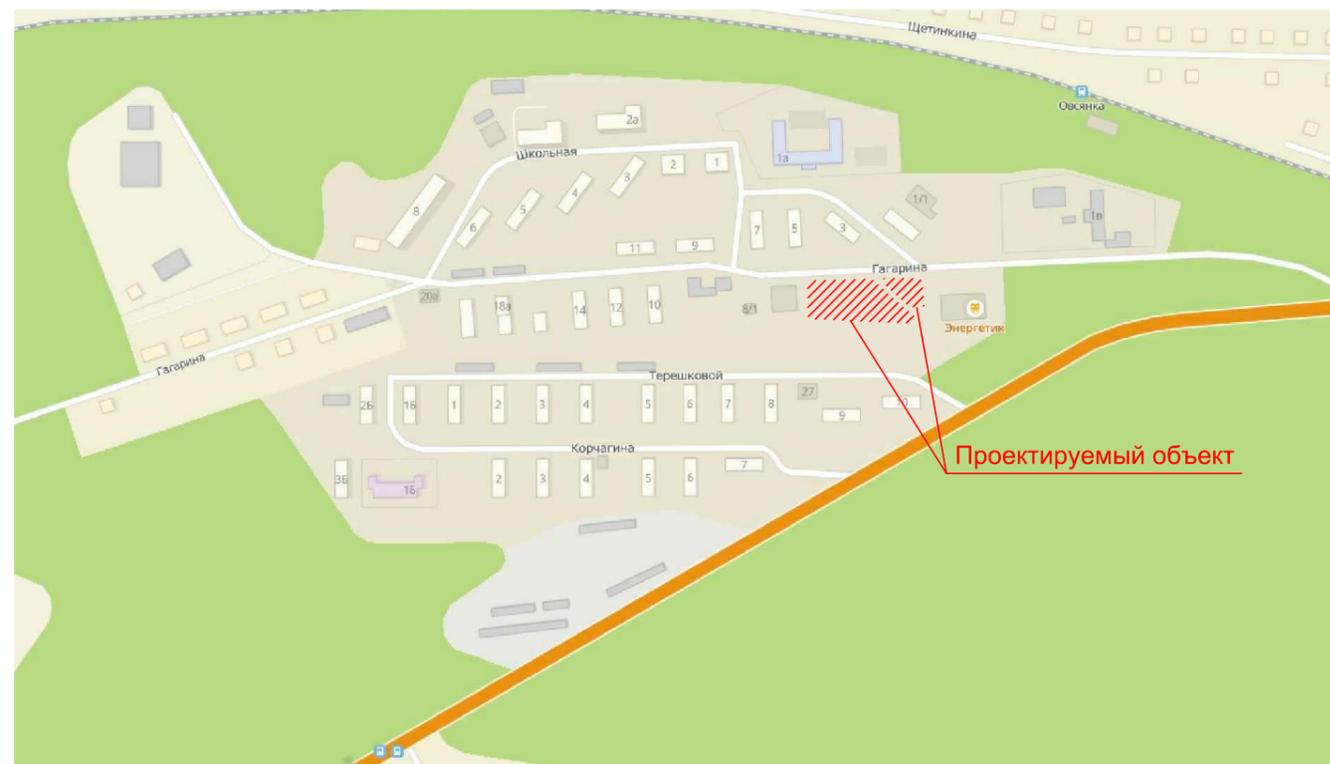
Не требуется

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	6/422-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
										5

# Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5 000	
2	План демонтажа М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс	
7	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
10	План озеленения территории М 1:500	
11	Конструкция укрепления откосов	
12	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	
13	Ведомость объемов работ	
14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

# Ситуационный план М 1:5 000



## Общие указания

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование .
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни, здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий .
3. В рабочих чертежах приняты конструкции, материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в федеральный фонд массового применения .
4. Данный комплект разработан на основании материалов топографической съемки участка в М 1:500.
5. Система координат МСК-167.
6. Система высот - Балтийская.
7. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 93.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание							
<u>Ссылочные документы</u>									
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений								
СП 131.13330.2018	Строительная климатология								
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные								
6/422-20-ПЗУ									
Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска									
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>Е.А.</i>	04.20	Схема планировочной организации земельного участка	Р	1	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.Ю.</i>	04.20				
Общие данные Ситуационный план М 1:5000									

Копировал

Формат А3

Согласовано

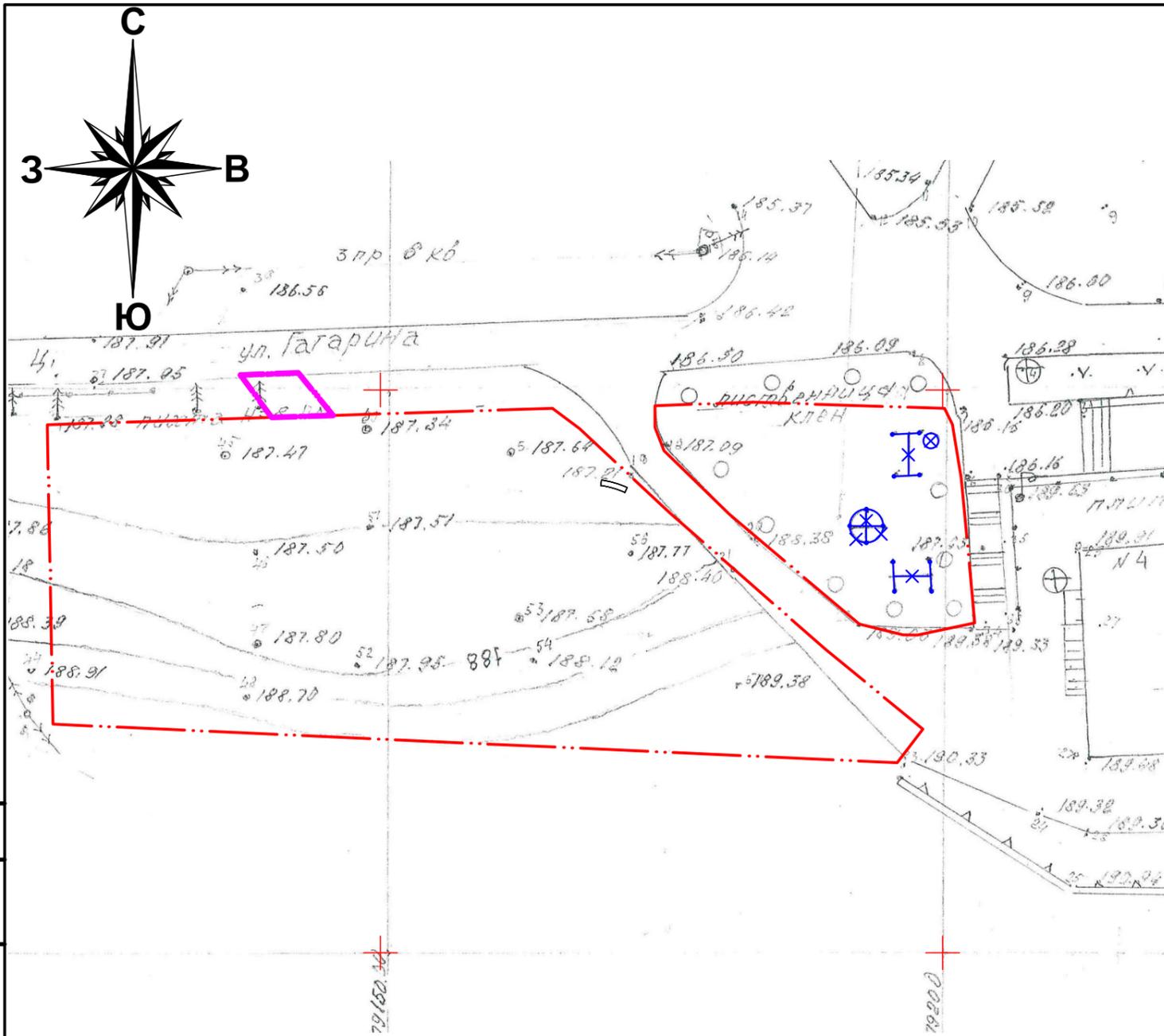
Взаим. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Едц. изм.	Кол-во	Примечание
1	Срезка деревьев	шт.	1	
2	Разделка древесины	шт.	1	
3	Корчевка пней	шт.	1	
4	Демонтаж малых архитектурных форм	шт.	3	



### Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- ⊗ Деревья подлежащие срезке
- ⊗ Малые архитектурные формы, подлежащие демонтажу

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

6/422-20-ПЗУ					
Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>Е.А.</i>	04.20
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.Ю.</i>	04.20
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План демонтажа М 1:500					Лист
Копировал					Листов
Формат А3					Р
2					2

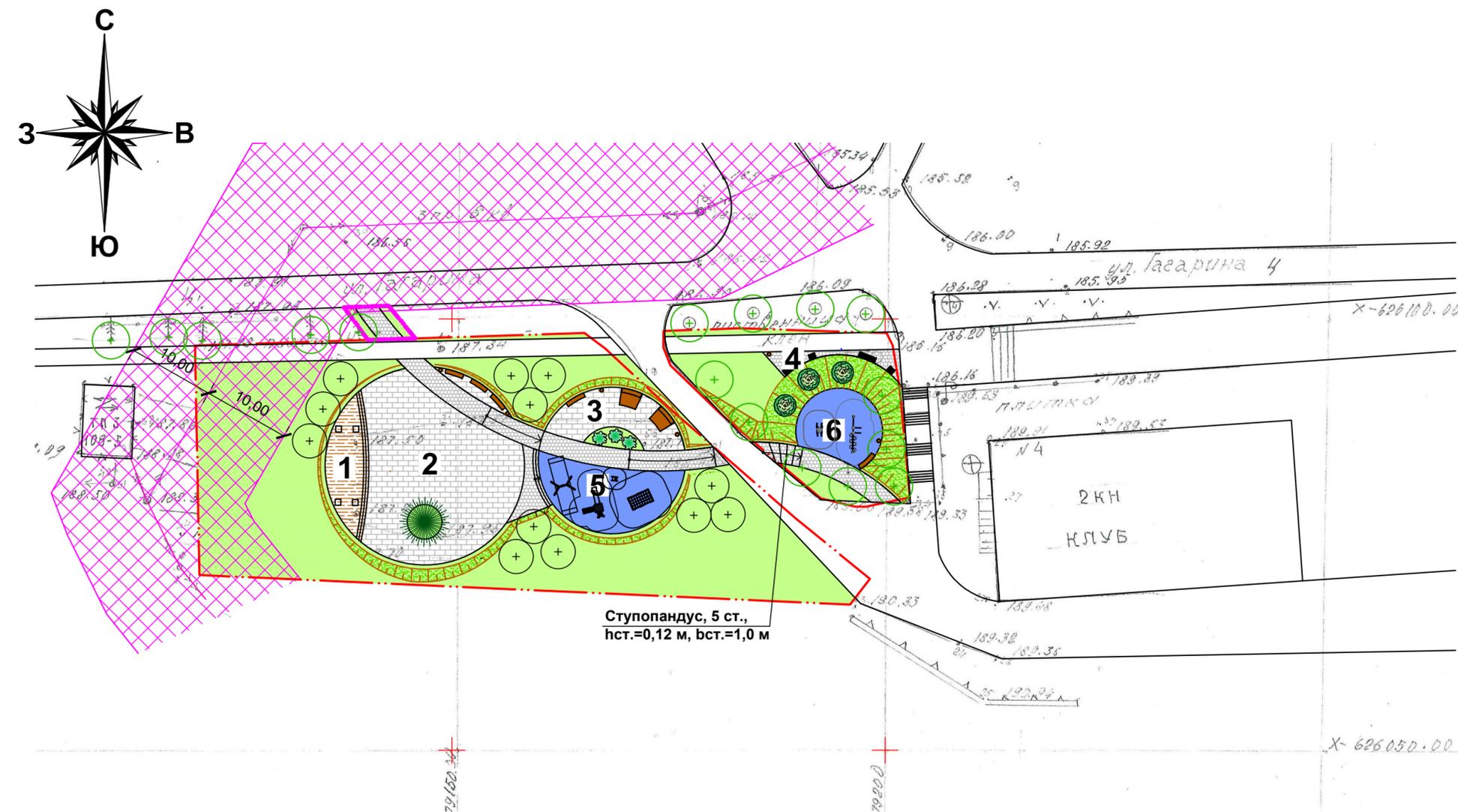


## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2

## Баланс территории

№ п/п	Наименование	м <sup>2</sup>	%
1	Площадь отведенных земельных участков	2200	100
2	Площадь тротуаров с брусчатым покрытием (Тип1)	146,7	6,7
3	Площадь площадок благоустройства, в т.ч.:	637,8	29,0
	- сцены-подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5	
	- площади с новогодней елью с брусчатым покрытием (Тип2)	309,3	
	- площадки для тихого отдыха с брусчатым покрытием (Тип 2)	71,2	
	- площадки для тихого отдыха с брусчатым покрытием (Тип 1)	23,3	
	- детской площадки с покрытием из резиновой крошки	104,3	
	- спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	68,2	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	1232,3	56,0
	- проектируемого газона	1043,3	
	- укрепляемых откосов	189,0	
5	Площадь существующих покрытий	183,2	8,3
	Площадь участка в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:	20,5	100
	- площадь тротуаров с брусчатым покрытием (Тип1)	12,0	58,5
	- проектируемого газона	8,5	41,5



Ступопандус, 5 ст.,  
нст.=0,12 м, вст.=1,0 м

## Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка		Проектируемое покрытие спортивной площадки из резиновой крошки
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие площадок из брусчатки (Тип2)		Укрепление откосов
	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки (Тип1)		

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.				04.20		Р	3	
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

Копировал

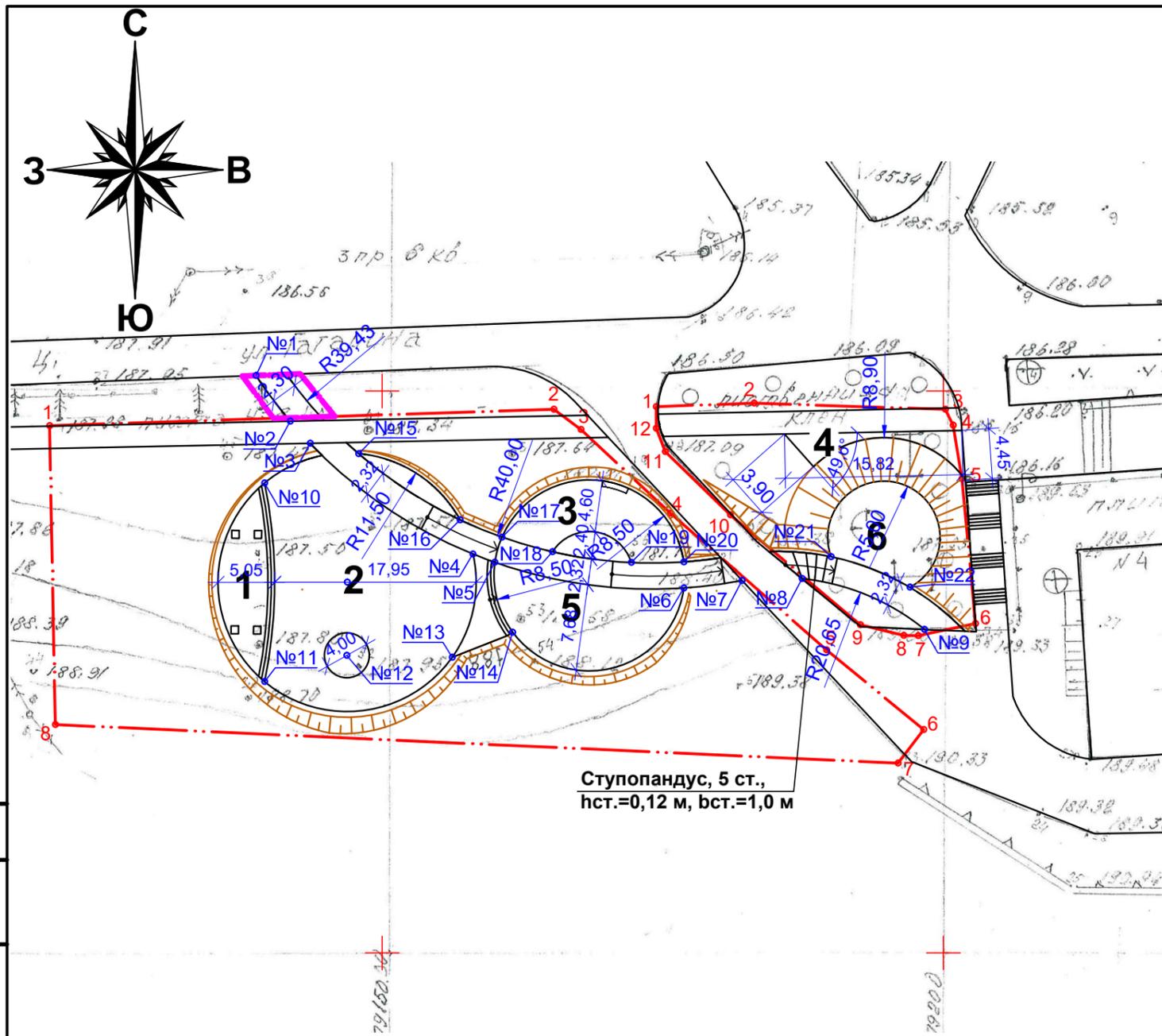
Формат 630x297

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2

## Ведомость координат

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	626101,39	79138,75	12	626076,48	79146,84
2	626097,31	79141,80	13	626076,32	79156,24
3	626095,35	79143,59	14	626078,53	79161,61
4	626085,50	79158,08	15	626094,43	79147,90
5	626084,76	79160,03	16	626088,55	79156,92
6	626082,47	79176,87	17	626087,00	79160,67
7	626083,14	79182,06	18	626085,70	79165,16
8	626083,31	79187,40	19	626084,75	79172,18
9	626078,79	79198,30	20	626084,80	79176,86
10	626091,81	79139,51	21	626085,25	79189,98
11	626074,14	79139,51	22	626082,55	79197,00



### Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства

Граница землеотвода принята согласно Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>Е.А.</i>	04.20		Р	4	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.Ю.</i>	04.20				
						Разбивочный план М 1:500			

Копировал

Формат А3

Согласовано

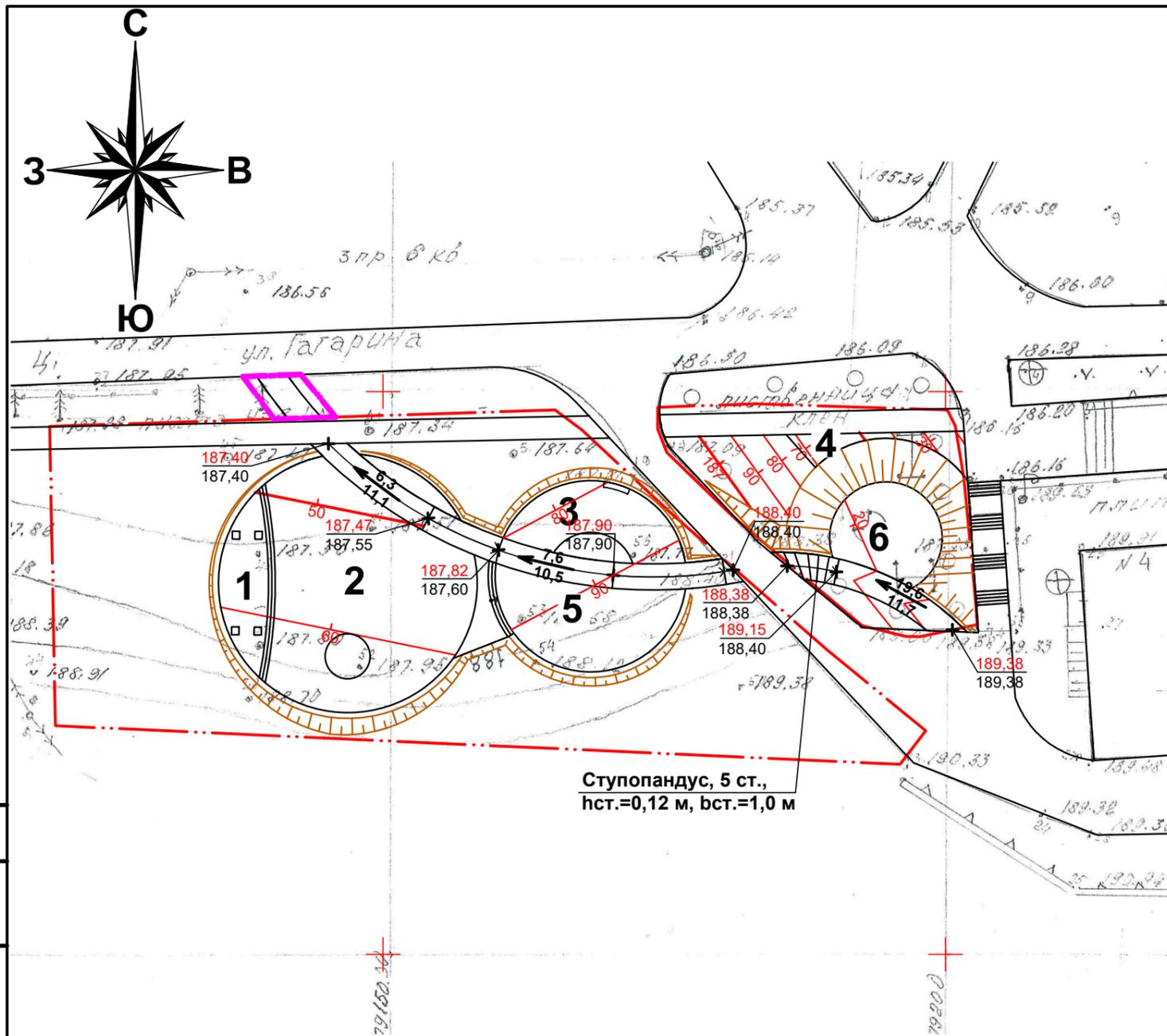
Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

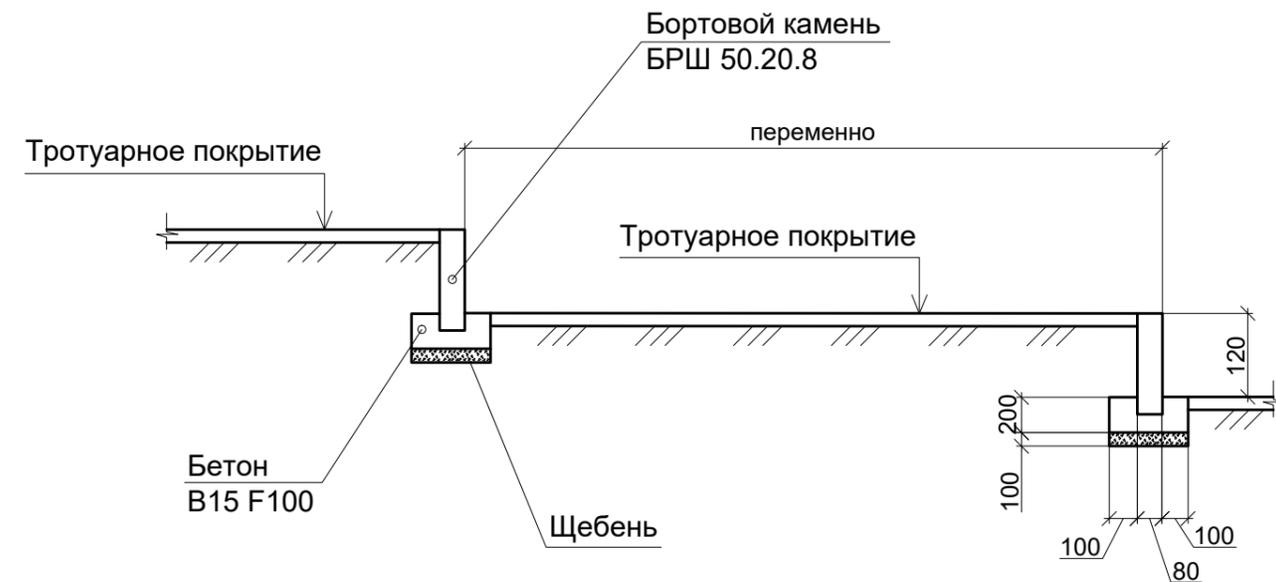
# Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2



Ступопандус, 5 ст.,  
нст.=0,12 м, вст.=1,0 м

## Деталь устройства ступопандуса



Сметой учтеть дополнительный расход для устройства ступопандусов:

- бортового камня БРШ 50.20.8 - 13,5 п.м.
- бетон В15 F100 - 0,65 м³
- щебня - 0,38 м³

## Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- $\frac{189.15}{188.40}$  Проектная отметка рельефа  
Существующая отметка рельефа
- $\frac{50}{50}$  Проектная горизонталь

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

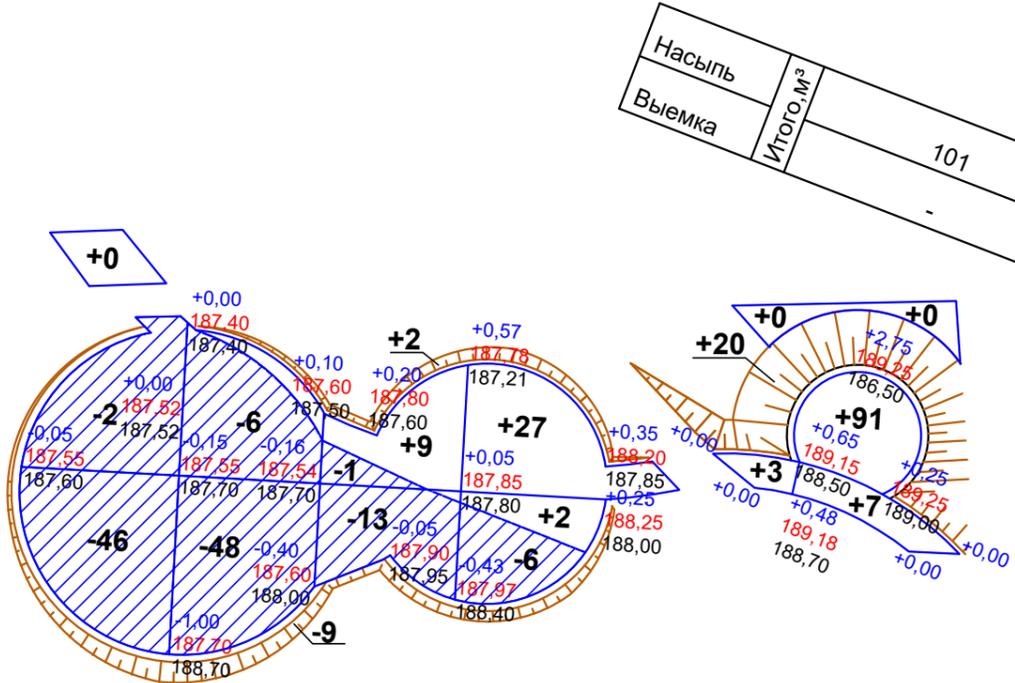
						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>К.М.</i>	04.20		Р	5	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.</i>	04.20				
						План организации рельефа М 1:500			

Копировал

Формат А3

# Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	161	131			
2. Снятие плодородного слоя почвы, h=0,2 м	45	140			
3. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов и подвалов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием - открытых водоотводных сооружений		-		190	
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения				185	
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта)	4				
<b>Итого</b>	<b>210</b>	<b>366</b>			
6. Избыток плодородной почвы	-				
7. Избыток грунта	156				
<b>Баланс</b>	<b>366</b>	<b>366</b>			



Насыпь	Итого, м³	101	Всего, м³	101
Выемка		-		-

Насыпь	Итого, м³	-	-	9	29	Всего, м³	38
Выемка		48	54	14	6		122

Грунт откосов насыпи - 22 м³  
Грунт откосов выемки - 9 м³

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

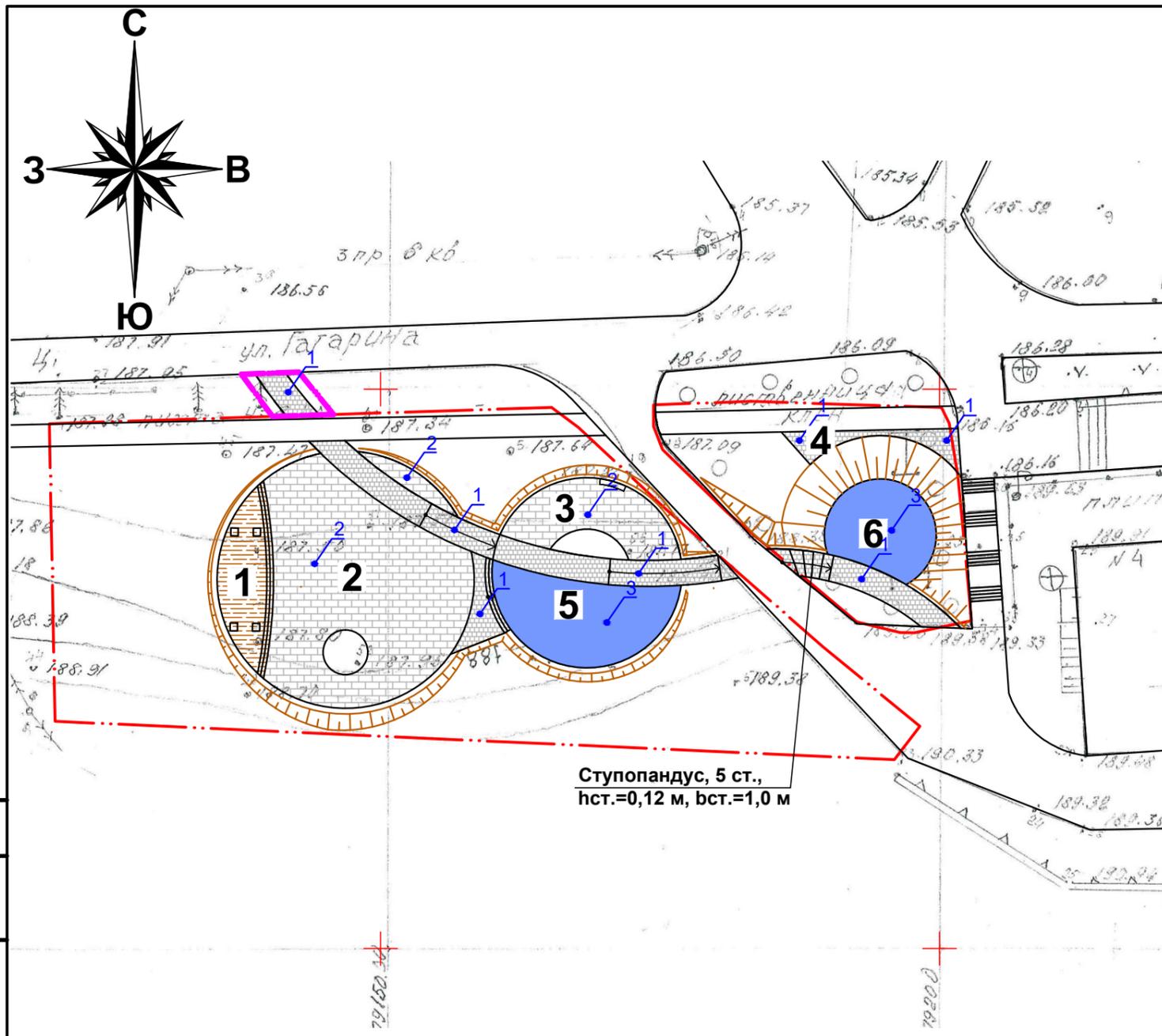
6/422-20-ПЗУ					
Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Signature]</i>	04.20
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Signature]</i>	04.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	6
План земляных масс					

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2

## Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Тротуары и площадки из брусчатки с бортовым камнем БРШ 50.20.8, L - 155 п.м	1	170,0	см.л. ПЗУ-8
2	Площадки для отдыха из брусчатки с бортовым камнем БРШ 50.20.8, L - 110 п.м	2	380,5	см.л. ПЗУ-8
3	Детская и спортивная площадки с покрытием из резиновой крошки с бортовым камнем БРШ 50.20.8, L - 50 п.м	3	172,5	см.л. ПЗУ-8
<u>В границах дополнительного благоустройства:</u>				
1	Тротуары из брусчатки с бортовым камнем БРШ 50.20.8, L - 10,5 п.м	1	12,0	см.л. ПЗУ-8



### Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка		Проектируемое покрытие площадок из брусчатки (Тип2)
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое покрытие детской и спортивной площадок из резиновой крошки
	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки (Тип1)		

Читать совместно с листом ПЗУ-8

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.				04.20		Р	7	
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20				
						План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500			

Копировал

Формат А3

Согласовано

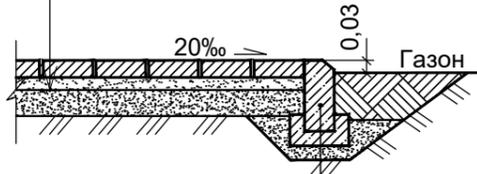
Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### Тип 1

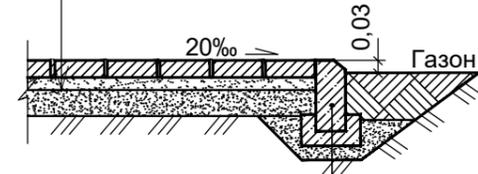
Плитка тротуарная "Антик" - Б.З.А.6 "Стандарт" комплект из  
 5 видов плит 113x93, 103x83, 93x73, 83x63, 73x53 мм  
 цвет серый, по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор", h=0,06 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0,05 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с  
 содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м  
 Уплотненный грунт основания (Ку=0.98)



Бордюр шарнирный БРШ 50x20x8 мм  
 с неполным прокрасом, цвет серый "Стандарт",  
 ООО "Выбор"  
 Бетон В=15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

### Тип 2

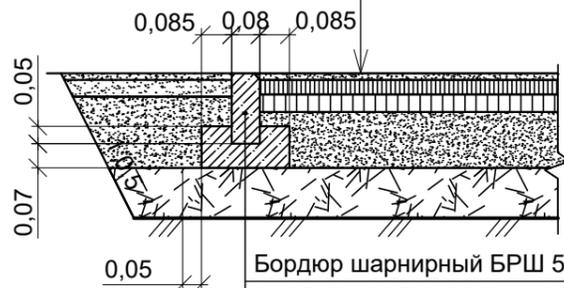
Плитка тротуарная "ЛА-ЛИНИЯ" - Б.5.П.8 "Стандарт" 600x300 мм,  
 цвет серый, по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор", h=0,08 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0,05 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с  
 содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м  
 Уплотненный грунт основания (Ку=0.98)



Бордюр шарнирный БРШ 50x20x8 мм  
 с неполным прокрасом, цвет серый "Стандарт",  
 ООО "Выбор"  
 Бетон В=15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

### Тип 3

Бесшовное покрытие из резиновой крошки, цвет синий, h=0,01 м  
 Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II  
 по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Крупнозернистый асфальтобетон пористый h=0,06 м  
 Щебень по способу заклинки М600 кгс/см2 по  
 ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с  
 содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м  
 Уплотненный грунт основания (Ку=0.98)



Бордюр шарнирный БРШ 50x20x8 мм  
 с неполным прокрасом, цвет серый "стандарт",  
 ООО "Выбор"  
 Бетон В=15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

Фирма производитель: Красноярский завод резиновой крошки.

Читать совместно с листом ПЗУ-7

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>Е.А.</i>	04.20		Р	8	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.Ю.</i>	04.20	Конструкции дорожных одежд			

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

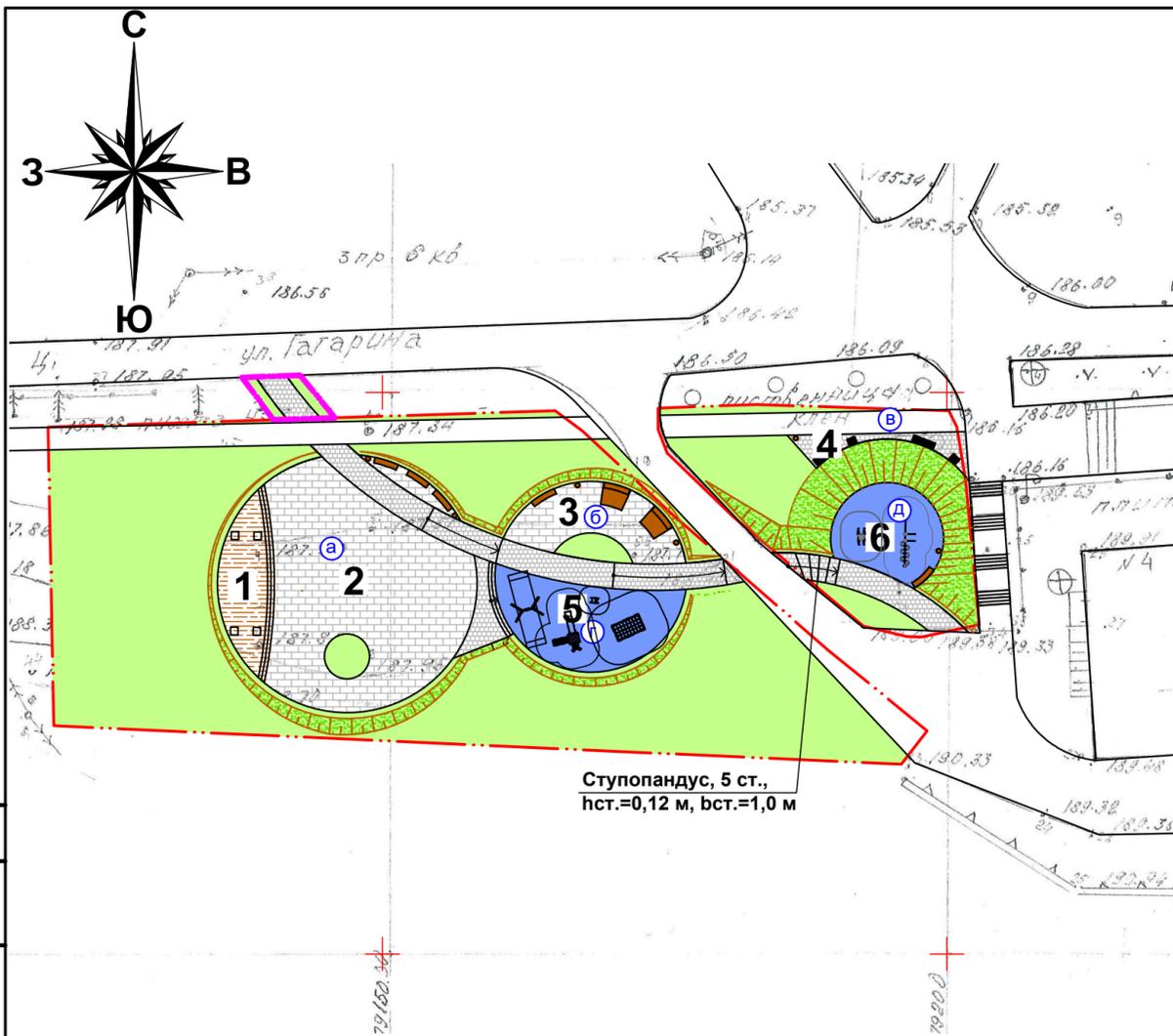
Инв. № подл.

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
a	Площадь с новогодней елью в составе :		1	
	Инд. проект	Сцена-подиум	1	Выполняется согласно отдельного проекта
—	"Стоунхендж"	Скамья-радиус, L=2000 мм	3	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
•	"Стоунхендж"	Урна "Теремок-2"	2	
б	Площадка для тихого отдыха в составе :		1	
■	"Стоунхендж"	Навес С-образный, L=2750 мм	2	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
—	"Стоунхендж"	Скамья-радиус, L=2300 мм	3	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
•	"Стоунхендж"	Урна "Теремок-2"	2	
в	Площадка для тихого отдыха в составе :		1	
—	"Наш двор Сибирь"	Скамья, арт. 8003R	2	620144, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19А, оф. 619 тел. +7(391) 205-22-55
■	"Наш двор Сибирь"	Скамья, арт. 8001	2	
•	"Стоунхендж"	Урна "Теремок-2"	1	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
г	Детская площадка в составе :		1	
☹	"Наш двор Сибирь"	Качели, арт. 6311	1	
☹	"Наш двор Сибирь"	Детский игровой комплекс арт. 1110	1	620144, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19А, оф. 619 тел. +7(391) 205-22-55
☹	"Наш двор Сибирь"	Качалка, арт. E6117	1	
☹	"Наш двор Сибирь"	Детский спортивный комплекс, арт. 7824	1	
д	Спортивная площадка в составе :		1	
—	"Стоунхендж"	Скамья-радиус, L=2300 мм	1	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
☹	"Наш двор Сибирь"	Спортивный комплекс арт. W0036	1	620144, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19А, оф. 619 тел. +7(391) 205-22-55
☹	"Наш двор Сибирь"	Тренажер арт. 7720	1	
•	"Стоунхендж"	Урна "Теремок-2"	1	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79

### Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2



### Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка		Проектируемое покрытие спортивной площадки из резиновой крошки
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие площадок из брусчатки (Тип2)		Укрепление откосов
	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки (Тип1)		

6/422-20-ПЗУ

Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.				04.20		План расположения малых архитектурных форм М 1:500	Р	9
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20				

**ТЕПЛОПЛА**  
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТЕРТОРИА

Копировал

Формат 630x297

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2

## Ведомость элементов озеленения

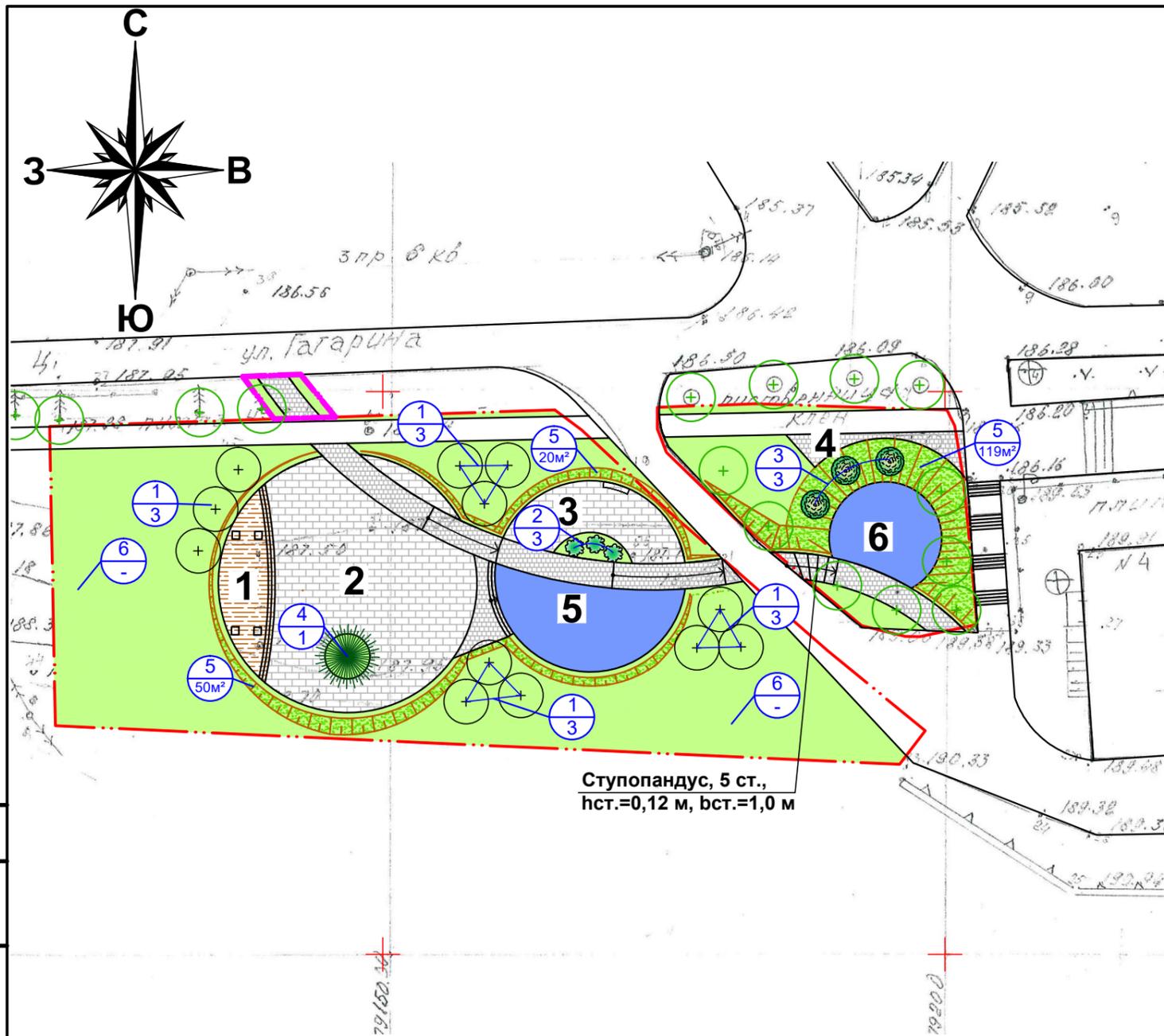
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза пушистая (на перспективу)	10-12	12	Размер кома 0,5x0,5x0,8 м
2	Кизильник блестящий	2-3	3	Замена грунта 100%
3	Дерен белый	2-3	3	Замена грунта 100%
4	Ель обыкновенная	10-12	1	Размер кома 0,5x0,5x0,8 м
5	Газон обыкновенный	-	1043,3 м²	Подсыпка растительного грунта слоем 15 см
6	Укрепление откосов		189,0 м²	см. лист ПЗУ-11
В границах дополнительного благоустройства :				
5	Газон обыкновенный	-	8,5 м²	Подсыпка растительного грунта слоем 15 см

- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см. При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой-25%, полевица белая-25%, овсяница луговая-50%.
- Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг.
- Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для деревьев 10%, для кустарников 15%.
- Конструкцию укрепления откосов см. л. ПЗУ-11.

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>К.М.</i>	04.20		Р	10	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.</i>	04.20	План озеленения территории М 1:500			

Копировал

Формат А3

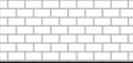


Ступопандус, 5 ст.,  
нст.=0,12 м, вст.=1,0 м

## Условные обозначения:

-  Существующие деревья
-  Перспективное место посадки берёз

## Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка		Проектируемое покрытие спортивной площадки из резиновой крошки
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие площадок из брусчатки (Тип2)		Укрепление откосов
	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки (Тип1)		

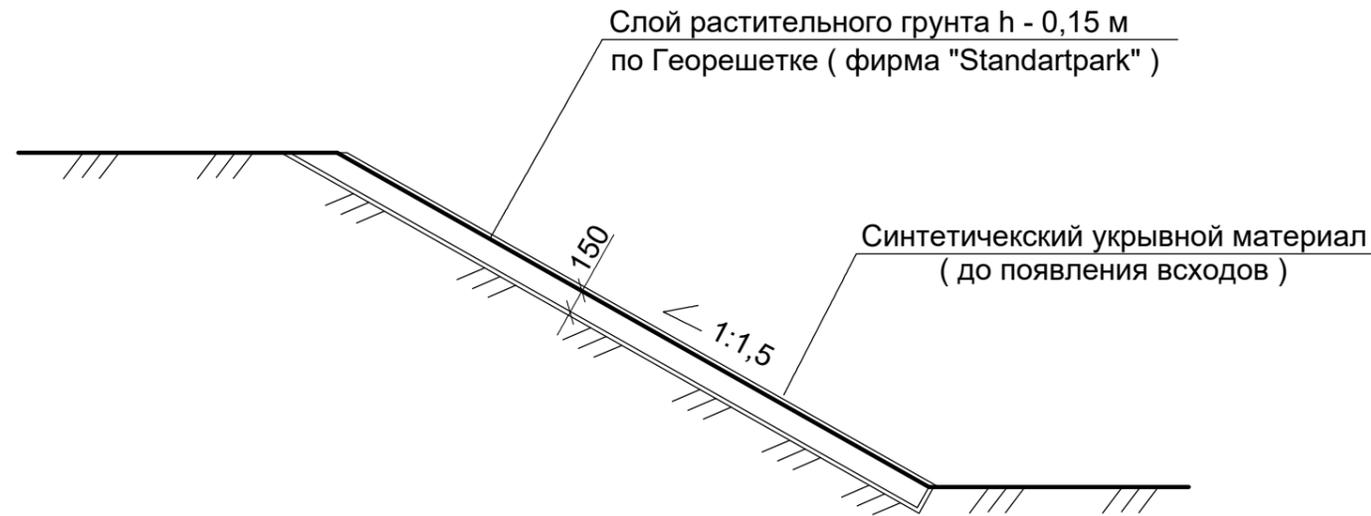
Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м2

Наименование	ед.изм.	Кол-во
Азотные	кг	2
Фосфорные	кг	3
Калийные (для гидропосева)	кг	2 (6)

## Трёхкомпонентные смеси ( 2,7 кг - 100 м2 укрепляемой поверхности )

Вид травы	% содержания	Примечания
Корневищные злаковые травы ( овсяница луговая )	35-55	35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов
Рыхлокустовые злаковые травы ( костёр безостый )	30-50	50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов
Стержнекорневые бобовые травы ( люцерна )	5-20	5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны
	По характеру роста	
Низовые	70	_____
Верховые	30	_____

- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 % . Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются .
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, коостра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимофеевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см .
- При кислотности растительного грунта  $pH > 5$  , известковый материал не вносится .
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяю т при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м2
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-10.

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

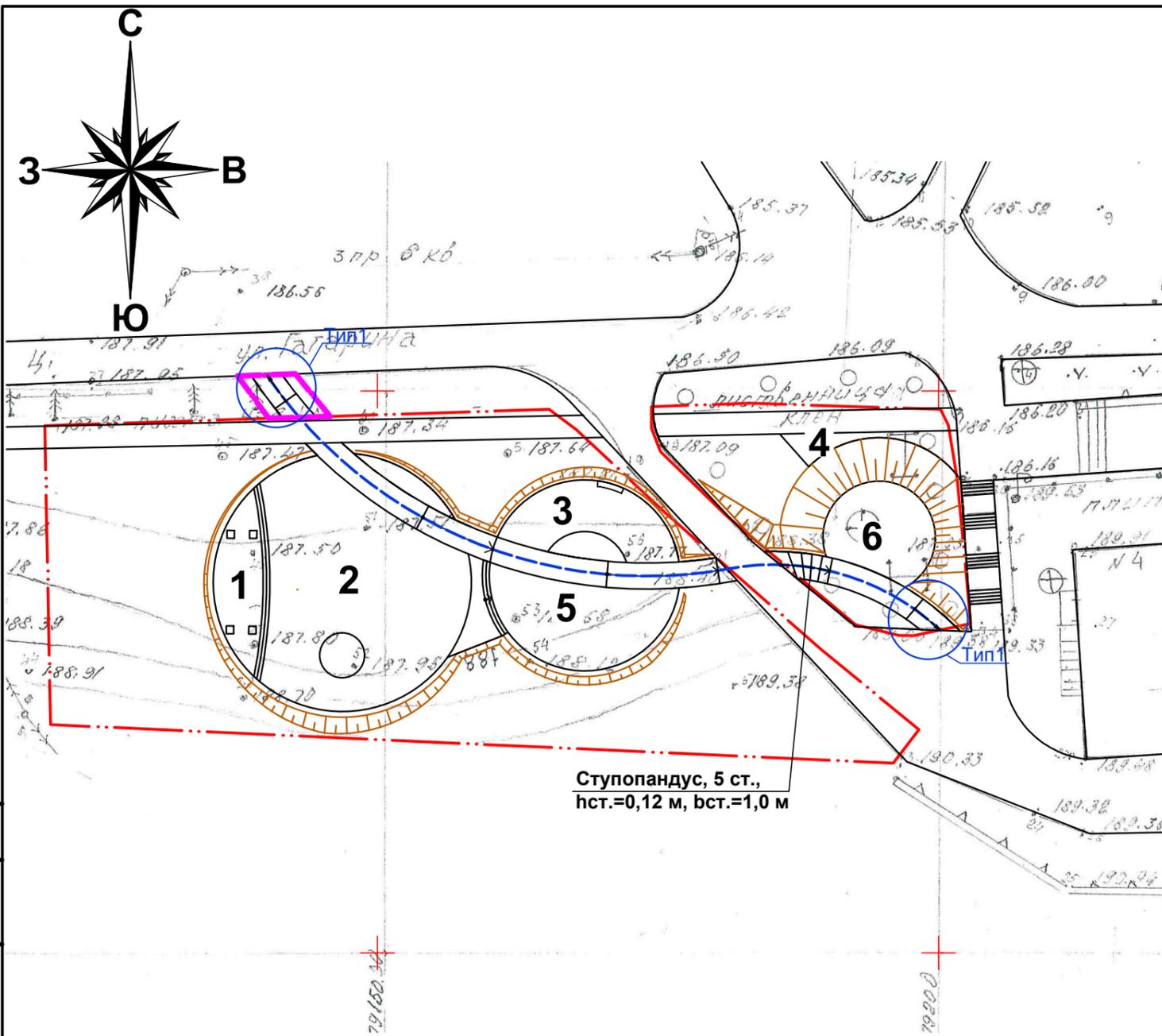
						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Подпись]</i>	04.20		Р	11	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Подпись]</i>	04.20	Конструкция укрепления откосов			

Копировал

Формат А3

# Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2



Деталь устройства съезда для маломобильных групп населения

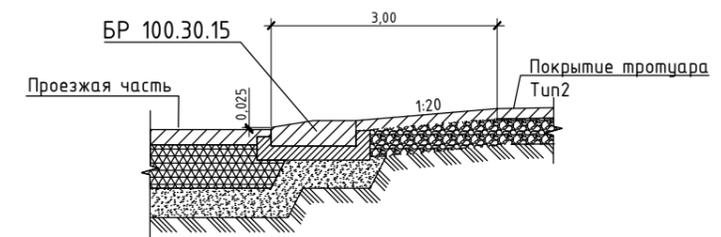
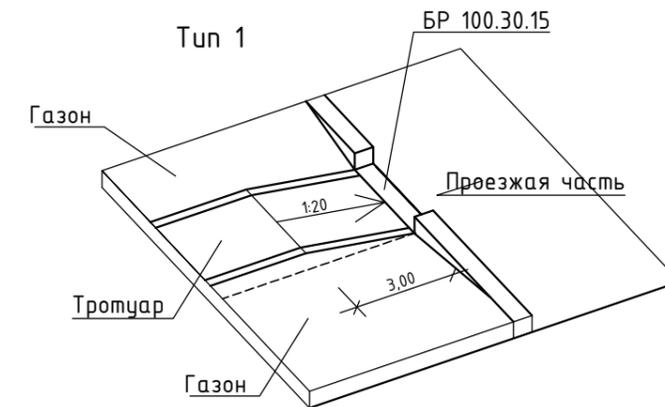


Схема съезда с тротуара на проезжую часть проезда



Сметой учесть расход бортового камня БР 100.30.15 L=4,6 п.м. для устройства пандусов для МГН.

## Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Пути передвижения МГН
- Пандус для МГН, тип 1

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>К.М.</i>	04.20		Р	12	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>В.</i>	04.20	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	<b>ТЕПЛОПЛА</b> АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТЕКТОНИКА		
							Копировал <span style="float: right;">Формат А3</span>		

## Ведомость объемов работ

Начало

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<u>Подготовительные работы</u>			
1	Срезка деревьев	шт.	1
2	Разделка древесины	шт.	1
3	Корчевка пней	шт.	1
4	Демонтаж малых архитектурных форм	шт.	3
<u>Земляные работы</u>			
1	Снятие растительного слоя грунта (h - 0,2м) бульдозером с перемещением в штабели на расстояние до 10 м	м3	185
2	Разработка выемок под дорожные одежды бульдозером с перемещением грунта в планировочные насыпи на расстояние до 10 м	м3	181
3	Разработка выемок под корыто под устройство газона бульдозером с перемещением грунта в планировочные насыпи на расстояние до 10 м	м3	29
4	Разработка выемок под корыто под устройство газона бульдозером с погрузкой и вывозкой за пределы участка	м3	156
5	Планировка насыпи/выемки бульдозером	м2	221 554
6	Уплотнение насыпи пневмокатками 25 т при 8 проходах по одному следу и толщине слоя не более 25 см	м3	210
7	Перемещение растительного слоя грунта из штабелей на участки озеленения	м3	185
<u>Дорожные покрытия</u>			
1	Установка бортового бетонного камня БРШ 50.20.8	п.м.	325,5
2	Устройство слоя основания покрытия из гравийно -песчаной смеси оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,1 м	м³	56,3
3	Устройство слоя основания покрытия из песка среднезернистого по ГОСТ 8736-2014, h=0,05 м	м³	28,1
4	Устройство покрытия из плитки тротуарной "ЛА-ЛИНИЯ"-Б.5.П.8 800x300 мм цвет серый, "Стандарт" по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор", h=0,08 м	м³	30,4
5	Устройство покрытия из плитки тротуарной "Антик"-Б.3.А.6 "Стандарт", комплект из 5 видов плит 113x93, 103x83, 93x73, 83x63, 73x53, цвет серый по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор", h=0,06 м	м³	10,9
6	Устройство слоя основания покрытия из гравийно -песчаной смеси оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м	м³	25,9
7	Устройство слоя основания из щебня по способу заклинки М 600 кгс/см2 по	м³	25,9

## Ведомость объемов работ

Окончание

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м		
8	Устройство слоя основания из щебеночного пористого асфальтобетона крупнозернистого по ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м	м³	10,4
9	Устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки , цвет синий, h=0,01 м	м²	172,5
10	Устройство ступопандусов		см.л.ПЗУ-5
11	Установка бортового бетонного камня БР 100.30.15	п.м.	4,6
<u>Благоустройство</u>			
1	Установка малых архитектурных форм		см.л.ПЗУ-9
2	Устройство газона обыкновенного	м²	1051,8
3	Укрепление откосов	м²	189,0
4	Посадка деревьев		см.л.ПЗУ-10
5	Посадка кустарников		см.л.ПЗУ-10

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

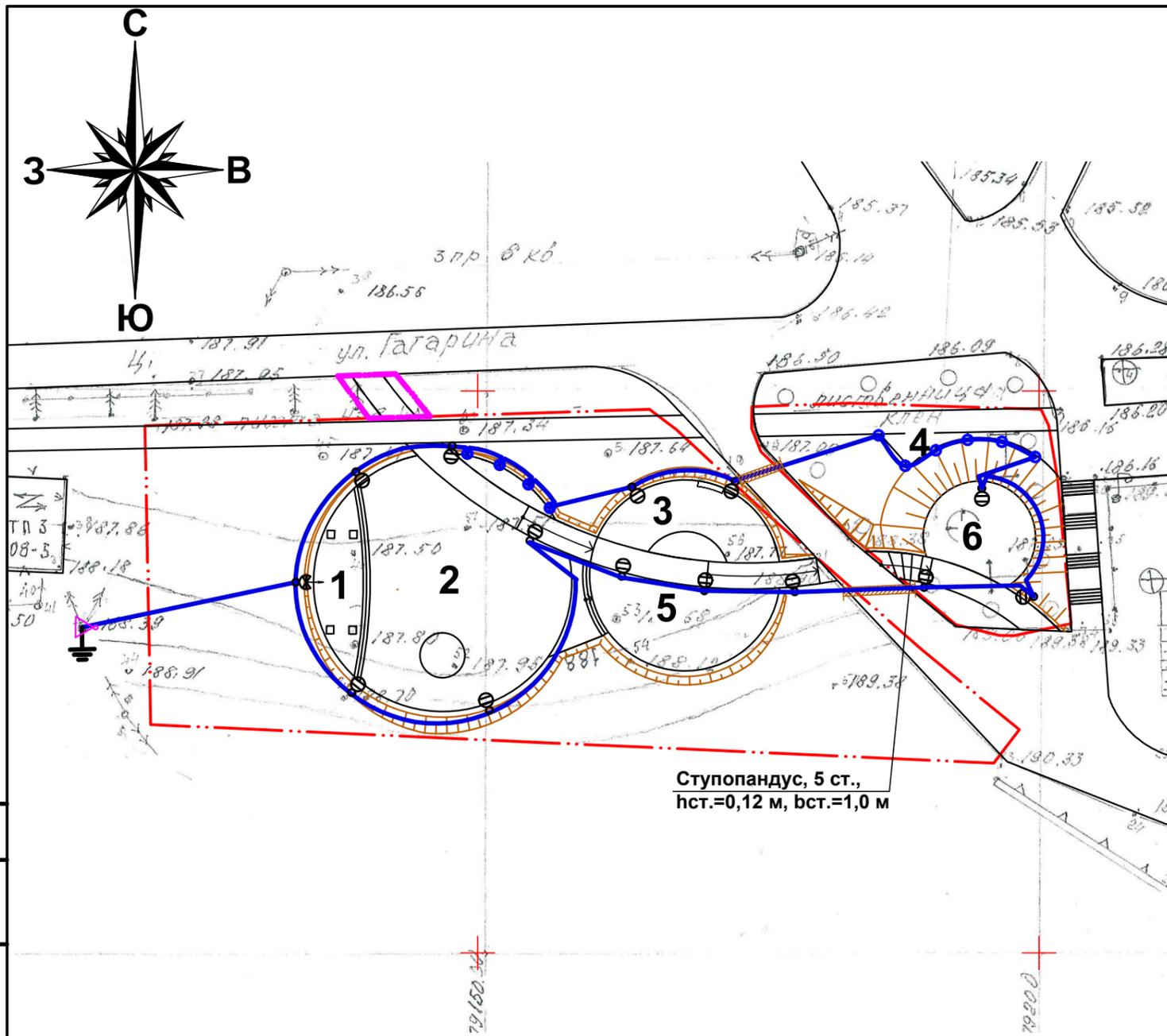
6/422-20-ПЗУ					
Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Подпись]</i>	04.20
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Подпись]</i>	04.20
				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
				Р	Лист
				13	Листов
				Ведомость объемов работ	
				<b>ТЕПЛОПЛА</b> <small>АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТЕКТОНИКА</small>	

Копировал

Формат А3

# Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Место установки сцены - подиума (выполняется согласно отдельного проекта)	61,5
2	Площадь с новогодней елью	309,3
3	Площадка для тихого отдыха	71,2
4	Площадка для тихого отдыха	23,3
5	Детская площадка	104,3
6	Спортивная площадка	68,2



## Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- W3 Кабели подземной прокладки 0,22 кВ
- ▬ Труба ПНД d32 для прокладки кабелей под дорогой и в местах пересечения с инженерными коммуникациями
- W3 Кабельная линия в ПНД трубе g.63
- W3 Проектируемый светильник на опоре гр.1 (основное)
- W3 Проектируемый светильник декоративный
- W3 Проектируемый светильник на опоре гр.2 (мероприятия)

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

						6/422-20-ПЗУ			
						Общественное пространство - площадь у ДК "Молодежный", ул. Гагарина, д.4, в селе Овсянка г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Signature]</i>	04.20		Р	14	
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Signature]</i>	04.20	Сводный план инженерных сетей М 1:500			

Копировал

Формат А3