

Общественное пространство
в районе здания № 10 по ул. Комсомольская
поселка Усть-Мана г.Дивногорска



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7/423-20-ПЗУ



Общественное пространство
в районе здания № 10 по ул. Комсомольская
поселка Усть-Мана г.Дивногорска

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7/423-20-ПЗУ

Ген. директор

Спиридонов А.Н.

2020

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/423-20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	7/423-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	7/423-20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	7/423-20-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
5	7/423-20-ЭН	Раздел 5 «Система электроснабжения. Система электроосвещения»	
6	7/423-20-СМ	Раздел 6 «Сметная документация»	

Согласовано:		
--------------	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

							7/423-20-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	
--------------	--

							Состав проекта		
Разработал	Перкот В.Ю.								
ГИП	Перкот В.Ю.								

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемое общественное пространство расположено в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска.

Благоустройство территории выполнено в границах отведенного земельного участка согласно Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Предусмотрено дополнительное благоустройство в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:1003003:91 и 24:46:1003003:24, а также на неразграниченной территории, прилегающей к отведенному земельному участку.

Климатические параметры холодного периода года:

-температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – (-42) 0С;

-температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – (-39) 0С;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – (-40) 0С;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – (-37) 0С;

- температура воздуха обеспеченностью 0,94 – (-20) 0С;

- абсолютная минимальная температура воздуха – (-48) 0С;

-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 8,4 0С;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 00 – 171 сут.;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 00 С– (-10,7) 0С;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <80С – 233 сут.;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 80 С– (-6,7) 0С;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <100С – 250 сут.;

-расчетная зимняя вентиляционная температура – (-22)0С;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 100 С– (-5,7) 0С;

-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78%;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

						7/423-20-ПЗУ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3

- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца – 75%;
- количество осадков за ноябрь-март – 104 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – 3;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/с;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <100С – 2,6 м/с.

Промерзание почвы наступает в конце октября-начале ноября, весеннее оттаивание происходит в конце апреля-начале мая. Среднегодовая температура поверхности почвы 1 0С, абсолютный максимум 60 0С, абсолютный минимум минус 52 0С. Первые заморозки на поверхности почвы начинаются в среднем с 13 сентября, а последние заморозки заканчиваются в среднем 1 июня. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы 126 дней.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму составляет 253 см при средней глубине промерзания 175 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в зависимости от суммы среднемесячных отрицательных температур составляет: для суглинков и глин – 190 см, для супесей и мелких песков – 234 см, для средних песков и гравия – 250 см.

По ветровым нагрузкам проектируемая территория относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления, соответствующее 10-ти минутному интервалу осреднения скорости на высоте 10 м, превышаемое в среднем раз в 5 лет равно 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 153,81 – 155,28 м с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Участок ограничен с юго-восточной стороны – ул. Комсомольская, с северо-западной стороны – водным пространством р. Мана, с юго-западной стороны – жилой застройкой, с северо-восточной стороны – спортивной зоной.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения, природной экологической и природно-исторической территорий, резервируемых территорий, связанных со строительством и реконструкцией объектов городской инфраструктуры

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7/423-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка;

Данный проект выполнен на основании Технического задания, архитектурно-планировочного задания, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500, технических условий согласовывающих организаций.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования, в.т.ч.:	5676,3	100,0
	- в границах отведенного участка с кадастровым номером 24:46:1003003:90	(4377,0)	
	- в границах отведенного участка с кадастровым номером 24:46:1003003:91	(443,0)	
	- в границах отведенного участка с кадастровым номером 24:46:1003003:24	(384,3)	
	- на неразграниченной территории	(472,0)	
2	Площадь подиум-сцены с креплением под лаерные конструкции	32,0	0,6
3	Площадь смотровой площадки	64,7	1,1
4	Площадь существующей уборной	10,9	0,2
5	Площадь застройки существующего здания музея	196,3	3,4
6	Площадь существующего проезда	53,8	0,9
7	Площадь тротуаров с покрытием из асфальтобетона	1057,7	18,6
8	Площадь тротуаров с покрытием из брусчатки	370,3	6,5
9	Площадь площадок благоустройства, в т.ч.:	723,6	12,7
	- детской площадки с покрытием из резиновой крошки	(172,3)	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7/423-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3

Поз.	Наименование	Площадь м ²	%
	- площадки для катания на роликах с покрытием из асфальтобетона	(231,6)	
	- зрительной зоны перед сценой с покрытием из асфальтобетона	(270,0)	
	- площадок для отдыха с покрытием из асфальтобетона	(49,7)	
10	Площадь существующей отмостки	57,0	1,1
11	Площадь озеленения, в т.ч.:	3110,0	54,9
	- проектируемого	(2690,0)	
	- существующего	(420,0)	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

Объемами земляных работ учтены поправки на устройство корыт под дорожные одежды, корыт под озеленение. Предусмотрен подвоз недостающего грунта в насыпь и недостающего плодородного слоя почвы для устройства озеленения.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа. С южной стороны от здания музея предусматривается устройство водоотводного лотка фирмы ООО «Standartpark» для защиты здания от затопления поверхностными стоками. Сброс поверхностных стоков из водоотводного лотка осуществляется на существующий проезд, расположенный с западной стороны от участка.

Проектом предусматривается демонтаж существующих железобетонных фундаментов, 2-х опор освещения, демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия. Ведомость демонтажных работ приведена на листе 7/423-20-ПЗУ-2.

Конструкция одежды тротуаров, площадки для катания на роликах, зрительной зоны перед сценой и площадок для отдыха принята из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды центральной аллеи принята из брусчатки. Конструкция дорожной одежды детской площадки принята из резиновой крошки. Конструкции дорожных одежд приведены на листе 7/423-20-ПЗУ-7.

Тротуары и площадки выполнены в бортовых камнях марки БРШ 50.20.8 фирмы ООО «Выбор».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7/423-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. лист 7/423-20-ПЗУ-11).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется по лоткам тротуаров со сбросом на прилегающие к участку улицы.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено в границе проектирования и представлено тротуарами и площадками с покрытием из асфальтобетона, центральной аллеей с покрытием из брусчатки и детской площадкой с покрытием из резиновой крошки.

Озеленение представлено деревьями и кустарниками районированных пород. В данном проекте планируется посадка кизильника блестящего. Посадка остальных деревьев и кустарников планируется в перспективе и сметой в данном проекте не учитывается. План озеленения представлен на листе 7/423-20-ПЗУ-9.

Проектом предусмотрено оборудование территории необходимыми малыми архитектурными формами. План расположения малых архитектурных форм представлен на листе 7/423-20-ПЗУ-8.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

Площадка проектирования включает в себя следующие объекты:

- детская площадка;
- площадки для тихого отдыха;
- площадка для катания на роликах;
- зрительная зона перед сценой;
- смотровая площадка.

Устройство подиум-сцены и смотровой площадки будет выполняться согласно отдельного проекта.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	7/423-20-ПЗУ-ПЗ						Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Не требуется

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

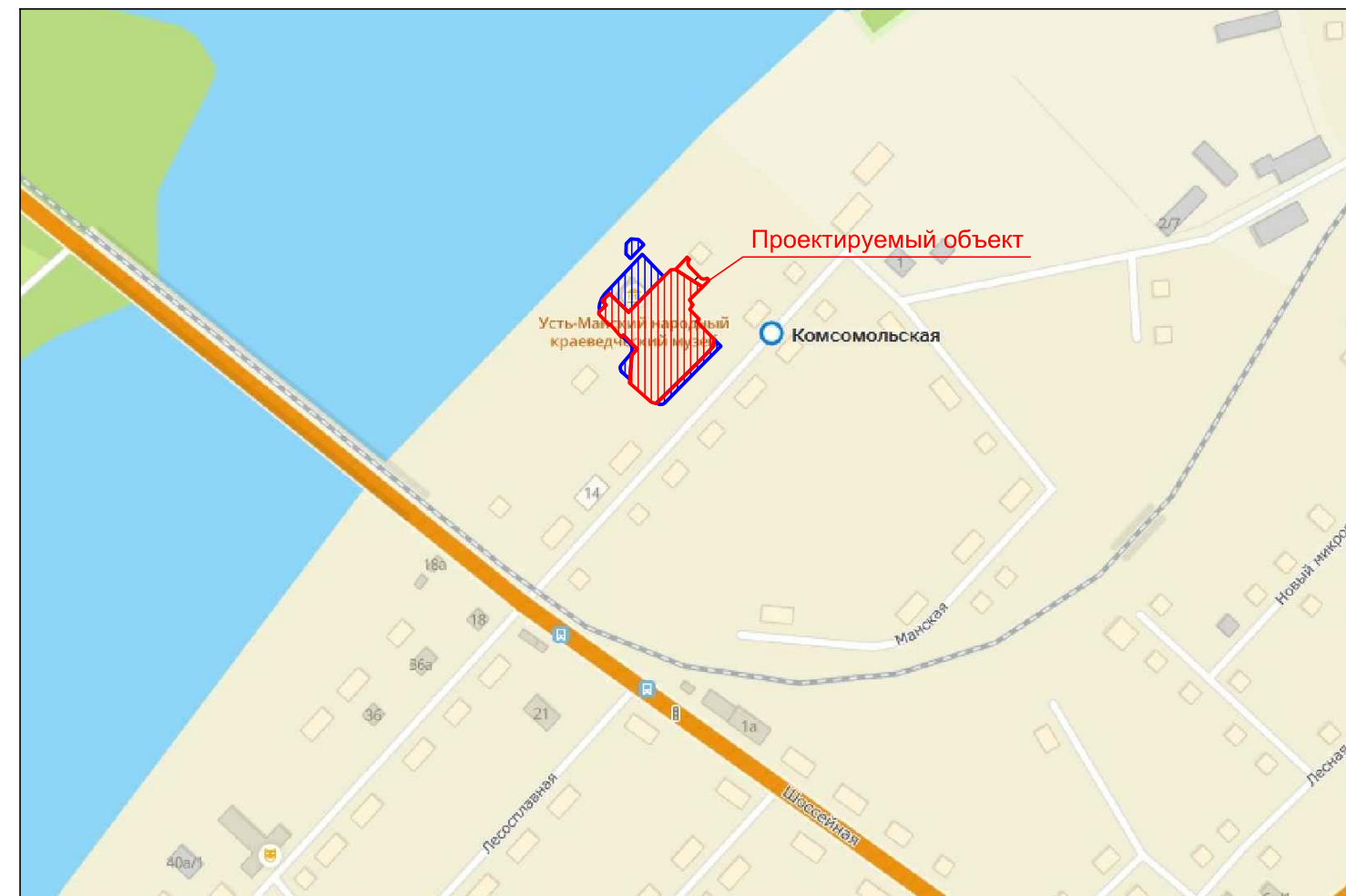
Не требуется

Инв. № подл.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7/423-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3
Взам. инв. №	Подп. и дата						

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5 000	
2	План демонтажа М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс	
7	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	
	Конструкции дорожных одежд	
8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
9	План озеленения территории М 1:500	
10	Конструкция укрепления откосов	
11	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	
12	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ситуационный план М 1:5 000



Общие указания

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование .
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни, здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий .
3. В рабочих чертежах приняты конструкции, материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в федеральный фонд массового применения .
4. Данный комплект разработан на основании материалов топографической съемки участка в М 1:500.
5. Система координат МСК-167.
6. Система высот - Балтийская.
7. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 93.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2018	Строительная климатология	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
7/423-20-ПЗУ		
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска		
Изм.	Кол. Уч.	Лист
Выполнил	Холикова Е.А.	Подп.
ГИП	Перкот В.Ю.	Дата
		04.20
		04.20
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		Р
		1
		12
Общие данные Ситуационный план М 1:5000		

Копировал

Формат А3

Согласовано

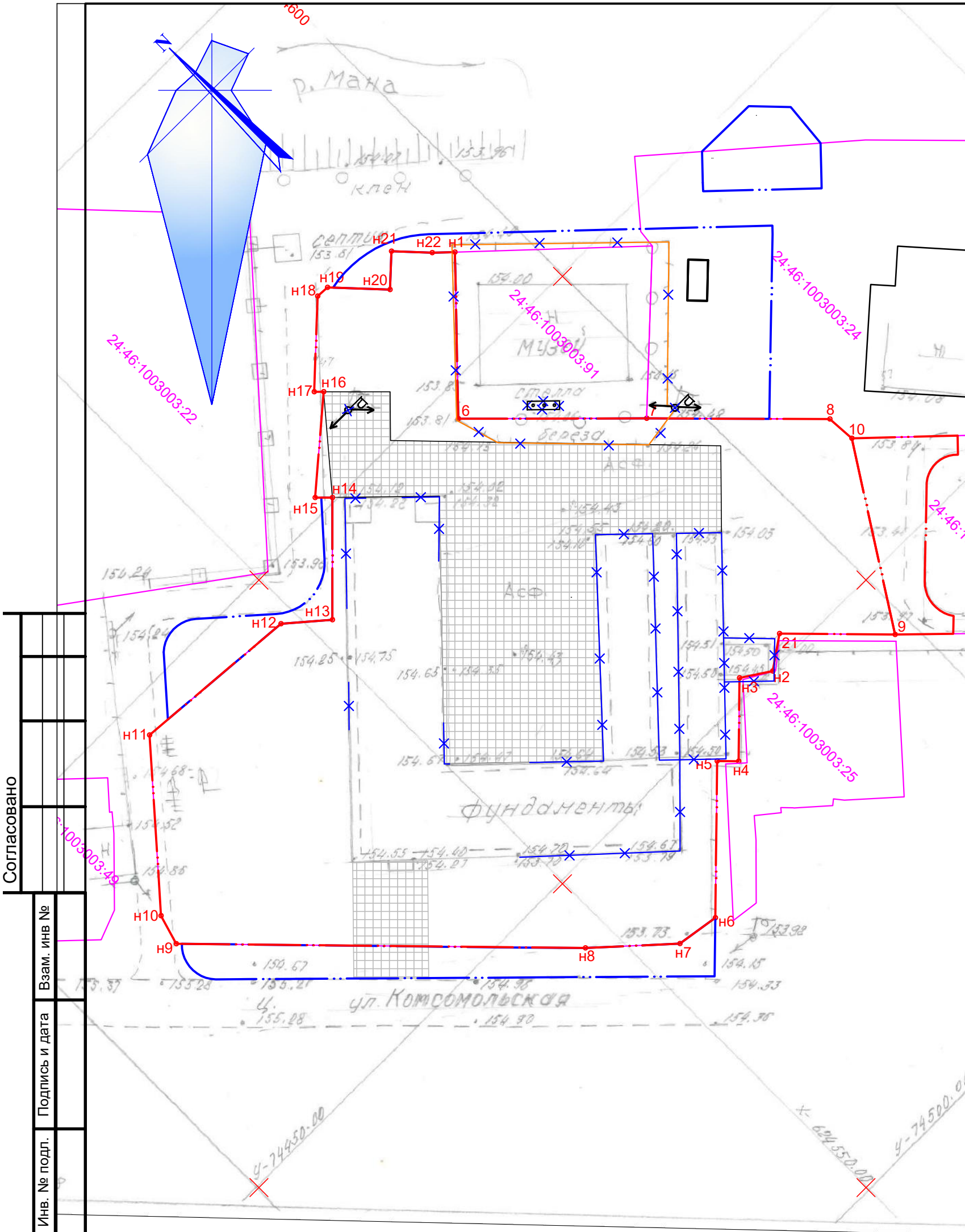
Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Едц. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	м ²	1076	
2	Деревянный забор (из собственных средств собственника)	п.м.	95	
3	Опора освещения	шт.	2	
4	Стелла (из собственных средств собственника)	шт.	1	
5	Железобетонный фундамент	м ³	46	



Условные обозначения

	Демонтируемое деревянное ограждение		Демонтируемая опора освещения
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие		Демонтируемая стелла
	Демонтируемый железобетонный фундамент		Граница дополнительного благоустройства
	Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)		Граница участка, стоящего на кадастровом учете

7/423-20-ПЗУ

Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.				04.20		Р	2	
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20				

План демонтажных работ М 1:500



Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	м²	%	
1	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч.:	5676,3	100,0	
	- в границах отведенного участка с кадастровым номером 24:46:1003003:90	4377,0		
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003003:91	443,0		
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003003:24	384,3		
	- на неразграниченной территории	472,0		
	2	Площадь подиум-сцены с креплением под лаерные конструкции	32,0	0,6
	3	Площадь смотровой площадки	64,7	1,1
	4	Площадь существующей уборной	10,9	0,2
	5	Площадь застройки существующего здания музея	196,3	3,4
	6	Площадь существующего проезда	53,8	0,9
	7	Площадь тротуаров с покрытием из асфальтобетона	1057,7	18,6
8	Площадь тротуаров с покрытием из брусчатки	370,3	6,5	
	9	Площадь площадок благоустройства, в т.ч.:	723,6	12,7
	- детской площадки с покрытием из резиновой крошки	172,3		
	- площадки для катания на роликах с покрытием из асфальтобетона	231,6		
10	- зрительной зоны перед сценой с покрытием из асфальтобетона	270,0		
	- площадок для отдыха с покрытием из асфальтобетона	49,7		
	10	Площадь существующей отмостки	57,0	1,1
11	Площадь озеленения, в т.ч.:	3110,0	54,9	
	- проектируемого	2690,0		
	- существующего	420,0		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)		Проектируемые сооружения
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона
	Граница участка, стоящего на кадастровом учете		Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
	Существующие здания и сооружения		Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки		

7/423-20-ПЗУ

Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.	Колос			04.20		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Р	3
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20				



Копировал

Формат 630x297

Согласовано

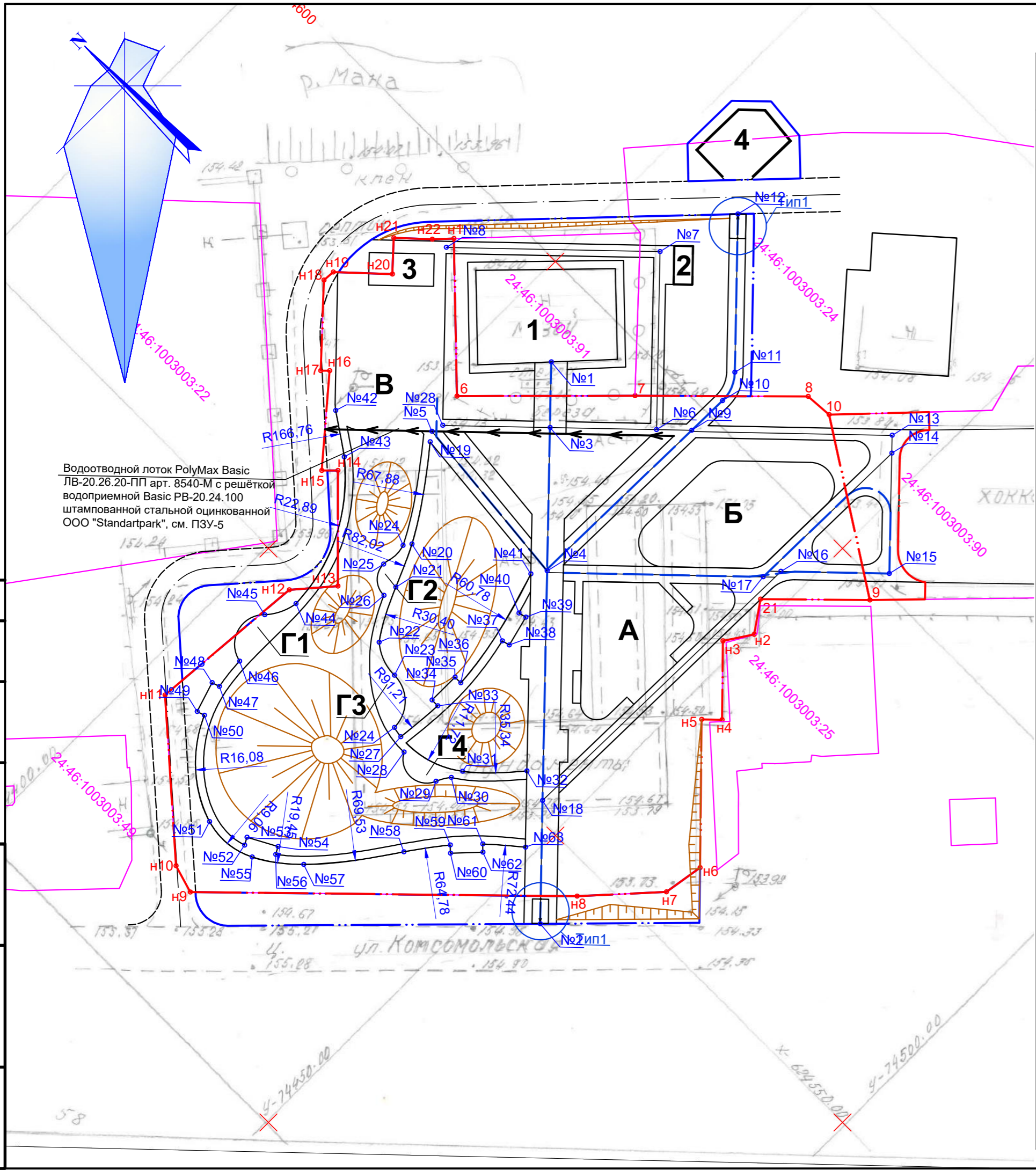
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Водоотводный лоток PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП арт. 8540-М с решёткой водоприёмной Basic РВ-20.24.100 штампованной стальной оцинкованной ООО "Standartpark", см. ПЗУ-5



Ведомость координат

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	624590,90	74408,38	33	624551,04	74428,44
2	624540,98	74456,36	34	624551,05	74427,44
3	624585,07	74413,98	35	624555,05	74427,46
4	624572,32	74426,22	36	624555,04	74428,45
5	624574,45	74404,02	37	624562,32	74428,42
6	624594,16	74423,44	38	624562,57	74429,38
7	624609,97	74408,24	39	624566,44	74428,39
8	624591,72	74389,25	40	624566,20	74427,43
9	624597,16	74426,56	41	624570,63	74425,07
10	624602,41	74426,67	42	624567,88	74393,83
11	624605,98	74425,27	43	624564,60	74398,62
12	624620,04	74411,75	44	624547,59	74407,20
13	624614,18	74444,47	45	624543,90	74405,44
14	624612,60	74445,98	46	624537,67	74407,30
15	624601,90	74456,26	47	624533,71	74407,74
16	624592,64	74446,63	48	624533,41	74406,79
17	624590,62	74445,55	49	624529,59	74407,99
18	624551,93	74445,82	50	624529,89	74408,95
19	624573,38	74404,79	51	624521,08	74418,66
20	624562,90	74412,11	52	624522,09	74423,76
21	624557,72	74414,46	53	624522,97	74423,29
22	624551,47	74417,81	54	624524,87	74426,81
23	624549,92	74422,01	55	624521,70	74425,46
24	624545,38	74426,55	56	624523,99	74427,28
25	624558,67	74411,38	57	624525,56	74430,60
26	624555,97	74414,14	58	624535,38	74438,22
27	624545,13	74427,92	59	624540,00	74441,66
28	624544,07	74429,54	60	624539,31	74442,40
29	624544,32	74434,88	61	624542,92	74444,41
30	624545,98	74435,88	62	624542,24	74445,13
31	624547,50	74436,32	63	624546,36	74448,41
32	624553,14	74441,89			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта


Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница участка, стоящего на кадастровом учете

Граница землеотвода принята согласно Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

7/423-20-ПЗУ					
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.				04.20
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	4
Разбивочный план М 1:500					

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

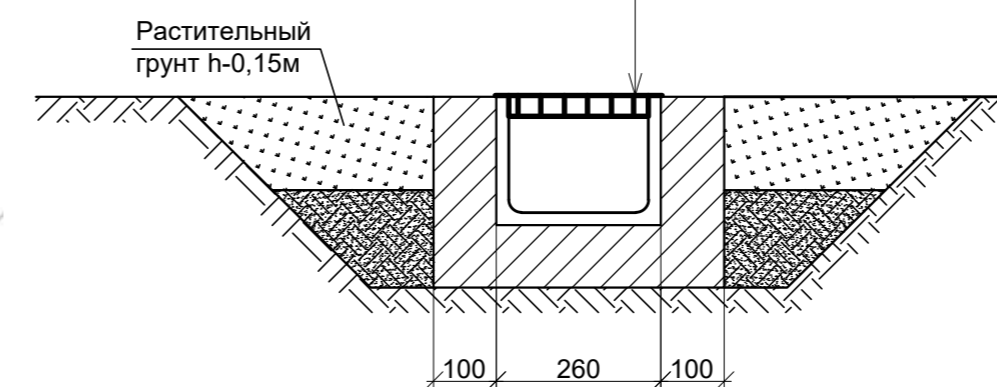
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница участка, стоящего на кадастровом учете
- 154.95 Проектная отметка рельефа
- 154.95 Существующая отметка рельефа
- 50 Проектная горизонталь

7/423-20-ПЗУ					
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Подпись]</i>	04.20
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Подпись]</i>	04.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	5
План организации рельефа М 1:500					

Деталь устройства водоотводного лотка

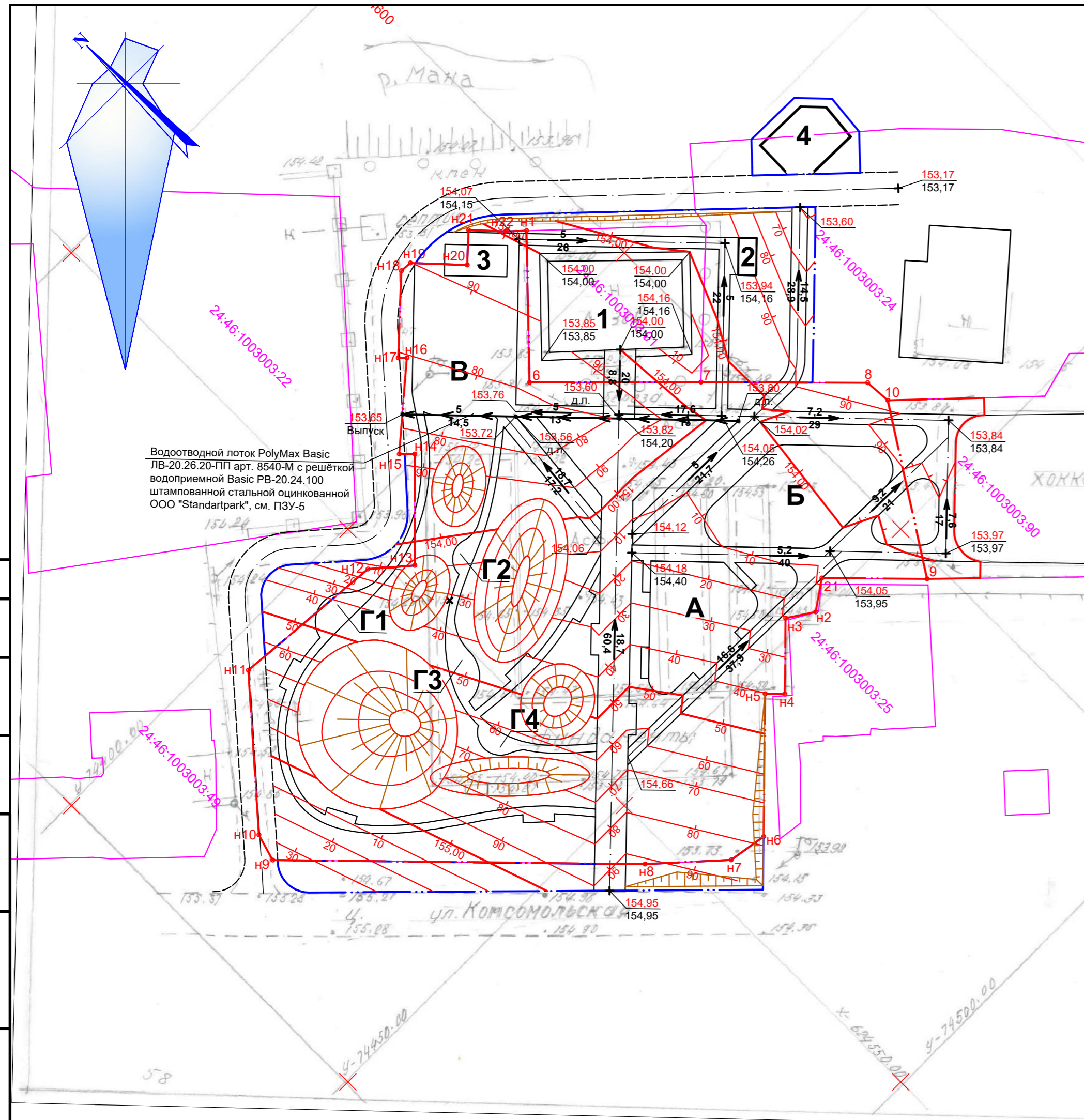
- Решётка водоприемная стальная оцинкованная Basic PB-20.24.100 -0,015 м
- Лоток водоотводной PolyMax Basic ЛВ-20.26.20 (пластиковый) "Standartpark" -0,20 м
- Бетон В15F150 по ГОСТ 26633-2015 - 0,10 м
- Уплотнённый грунт (К-0,98)



Производитель водоотводного лотка ООО "Standartpark".
Официальный дилер - Строительный холдинг "Мегаполис",
г. Красноярск, пр-т. Metallургов, 1м, тел. (391)202-55-77, 299-22-88
Общая длина лотка - 43 п.м.

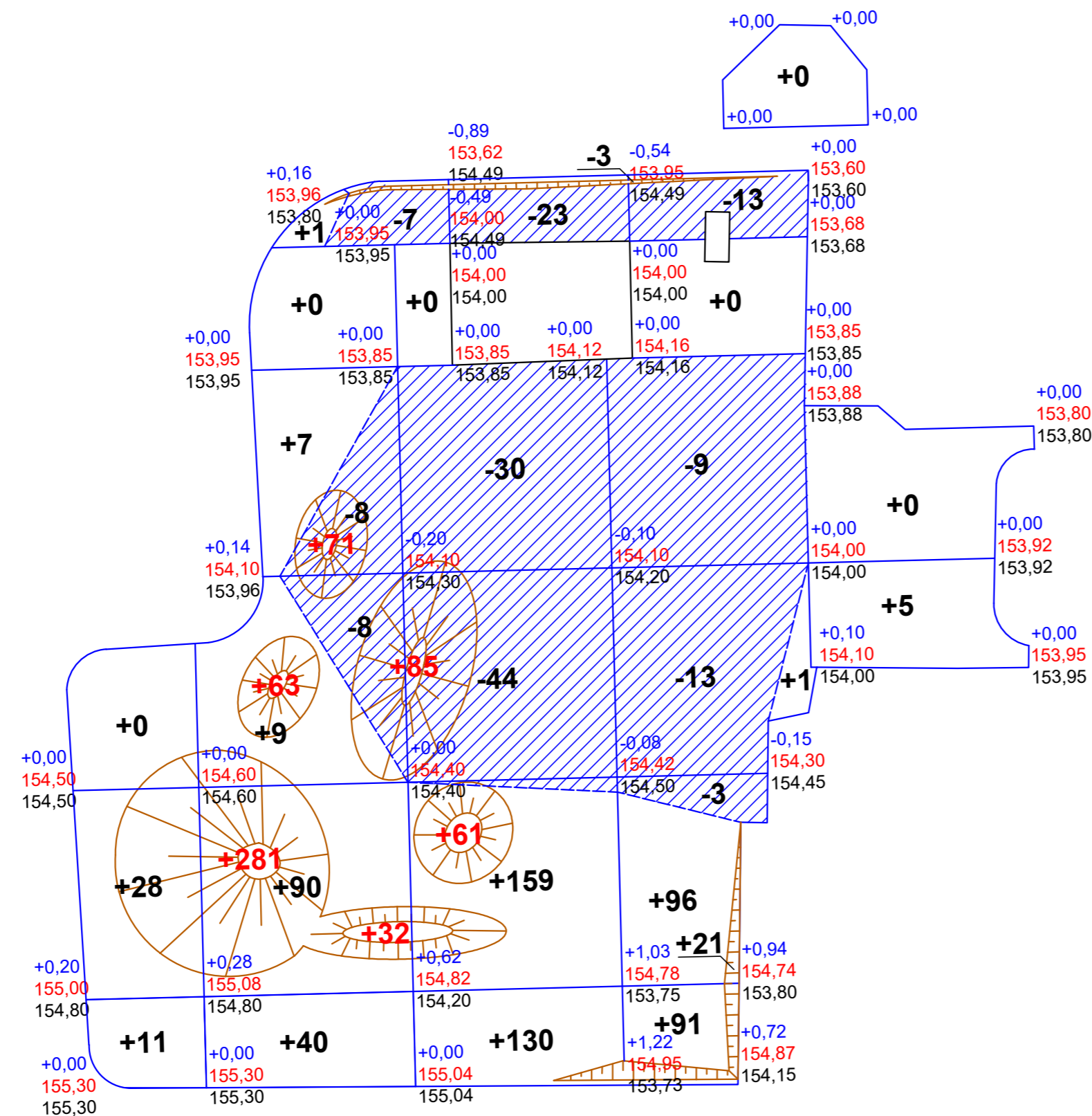
Согласовано

Инва. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	689	161			
1.1 Устройство геопластики	593				
2. Избыточный грунт от устройства:					
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений		-			
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием			410		
- открытых водоотводных сооружений			2		
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения				474	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта, $K_u=0,98$)	26				
Итого	1308	1047			
5. Недостаток плодородной почвы	474				
6. Недостаток грунта	261				
Баланс	1308	1308			



		Итого, м ³					Итого, м ³
Насыпь		39	147	289	188	5	668
Выемка		-	23	97	38	-	158

Грунт откосов насыпи - 21 м³
 Грунт откосов выемки - 3 м³
 Грунт насыпи геопластики - 593 м³

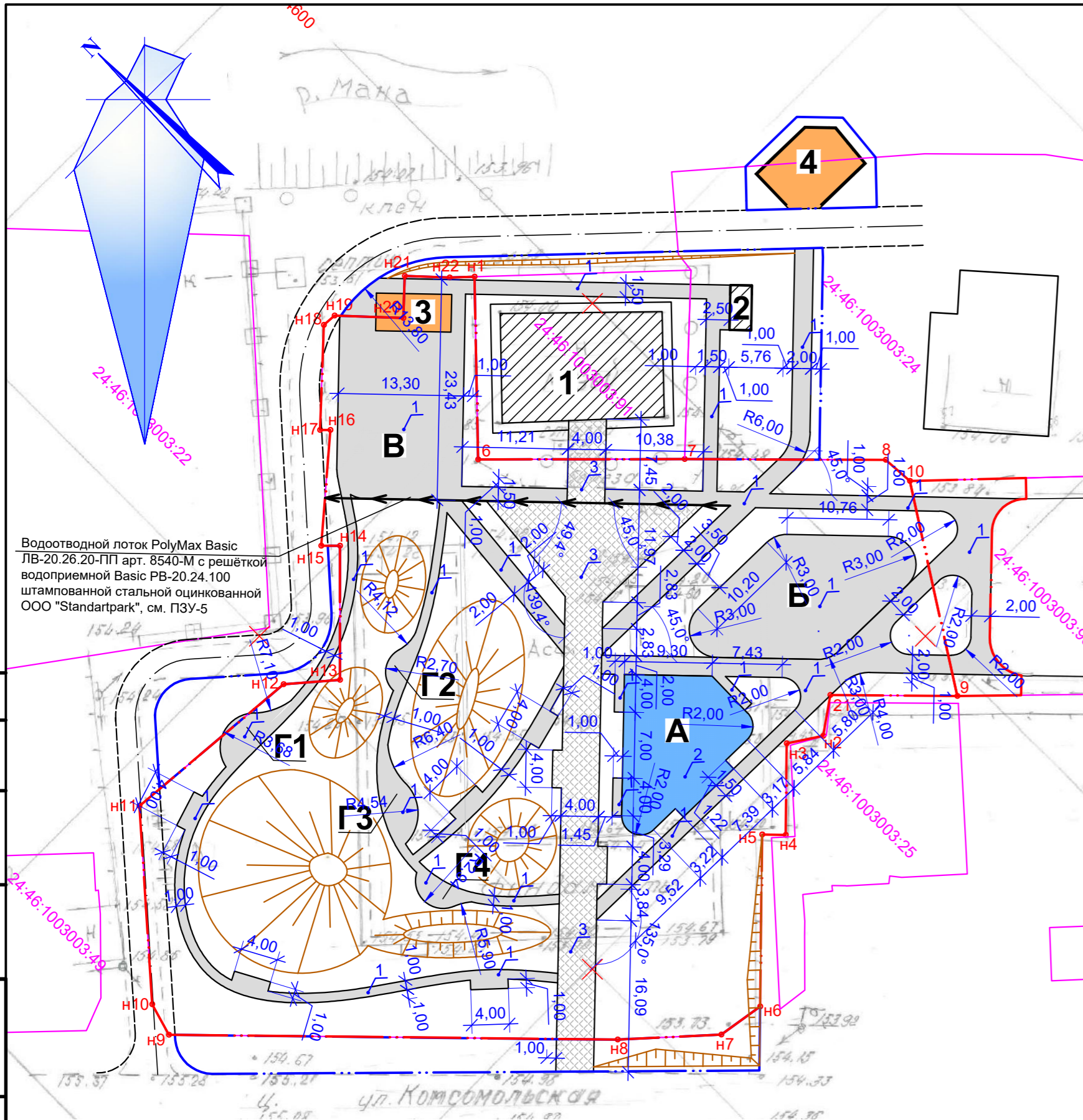
7/423-20-ПЗУ					
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.	Р		04.20	
ГИП	Перкот В.Ю.	6		04.20	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс				Р	6
Листов					

Копировал

Формат 630x297

Согласовано

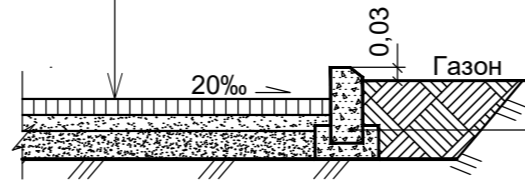
Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Водоотводный поток PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП арт. 8540-М с решёткой водоприёмной Basic РВ-20.24.100 штампованной стальной оцинкованной ООО "Standartpark", см. ПЗУ-5

Тип 1

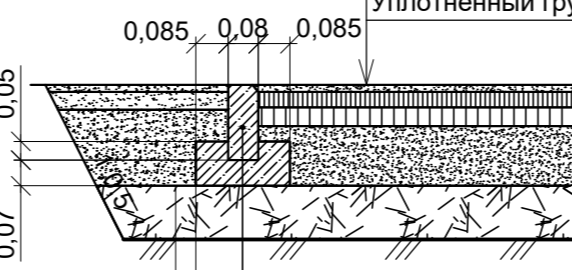
Асфальт песчаный горячий плотный мелкозернистый тип "Б", II марки, марка 400 по ГОСТ 9128-2016	- 0,05 м
Песок по ГОСТ 8736-2014, Кф>6м/сут	- 0,05 м
Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м	
Уплотненный грунт, коэффициент уплотнения 0,98	



Бордюр шарнирный БРШ 50x20x8 мм с неполным прокрасом, цвет серый "стандарт", ООО "Выбор"
Бетон В=15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

Тип 2

Бесшовное покрытие из резиновой крошки EPDM, цвет синий	h=0,01 м
Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013,	h=0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон пористый	h=0,06 м
Щебень по способу заклинки М600 кгс/см2 по ГОСТ 25607-2009,	h=0,15 м
Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м	
Уплотненный грунт основания (Ку=0.98)	

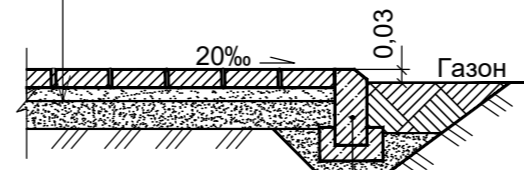


Бордюр шарнирный БРШ 50x20x8 мм с неполным прокрасом, цвет серый "стандарт", ООО "Выбор"
Бетон В=15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

Фирма производитель: Красноярский завод резиновой крошки.

Тип 3

Плитка тротуарная "ЛА-ЛИНИЯ" - Б.5.П.8, 600x300 мм "Стандарт", цвет серый по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор", h=0,08 м	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014,	h=0,05 м
Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м	
Уплотненный грунт основания (Ку=0.98)	



Бордюр шарнирный БРШ 50x20x8 мм с неполным прокрасом, цвет серый "Стандарт", ООО "Выбор"
Бетон В=15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона БРШ 50.20.8, L - 921 п.м	1	1327,7	
2	Детская площадка с покрытием из резиновой крошки с бортовым камнем БРШ 50.20.8, L - 45 п.м	2	172,3	
3	Тротуары из брусчатки с бортовым камнем БРШ 50.20.8, L - 169 п.м	3	370,3	

7/423-20-ПЗУ

Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Холикова Е.А.				04.20		План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500 Конструкции дорожных одежд	Р	7
ГИП	Перкот В.Ю.				04.20				



Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Негостированные условные обозначения

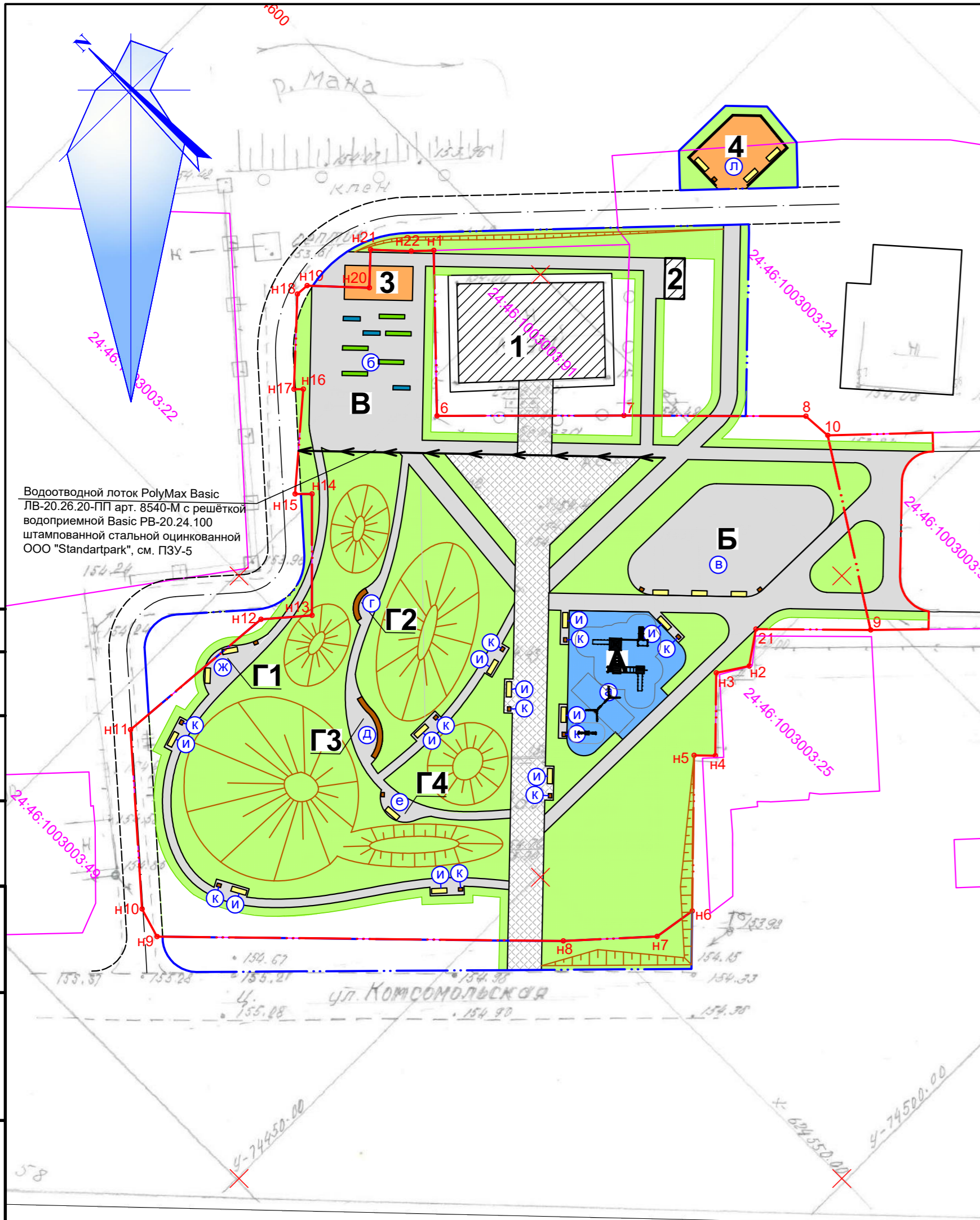
	Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)		Проектируемые сооружения
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона
	Граница участка, стоящего на кадастровом учете		Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
	Существующие здания и сооружения		Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки

Согласовано

Инд. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а	Детская площадка в составе :		1	
И	ООО "Наш двор Сибирь"	Детский игровой комплекс, арт. К1406	1	620144, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19А, оф. 619 тел. +7(391) 205-22-55
Х	ООО "Наш двор Сибирь"	Качели, арт. 6317	1	
И	ООО "Наш двор Сибирь"	Качелка-балансир, арт. 6201	1	
б	Зрительная зона в составе :		1	
Инд. проект		Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	1	Выполняется согласно отдельного проекта
ООО "Стоунхендж"		Скамейка "Бюджет со спинкой" 200 см	3	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
ООО "Стоунхендж"		Скамейка "Бюджет со спинкой" 300 см	5	
в	Площадка для катания на роликах в составе :		1	
ООО "Стоунхендж"		Скамейка "Миф"	3	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
ООО "Стоунхендж"		Урна "Теремок"	2	
г	Площадка для отдыха в составе :		1	
ООО "Стоунхендж"		Скамья "Радиус со спинкой", L=4,5 м	1	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
ООО "Стоунхендж"		Скамья "Радиус со спинкой", L=6,0 м	1	
д	Площадка для отдыха в составе :		1	
ООО "Стоунхендж"		Скамья "Радиус со спинкой", L=6,0 м	1	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
е	Площадка для отдыха в составе :		1	
ООО "Стоунхендж"		Скамейка "Миф"	1	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
ООО "Стоунхендж"		Урна "Теремок"	1	
ж	Площадка для отдыха в составе :		1	
ООО "Стоунхендж"		Скамейка "Миф"	2	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
ООО "Стоунхендж"		Урна "Теремок"	1	
и	ООО "Стоунхендж"	Скамейка "Миф"	10	
к	ООО "Стоунхендж"	Урна "Теремок"	10	
л	Смотровая площадка в составе :		1	Выполняется согласно отдельного проекта
ООО "Стоунхендж"		Скамейка "Миф"	3	г. Москва, бульвар Энтузиастов, 2 тел.: 8-800-551-51-79
ООО "Стоунхендж"		Урна "Теремок"	1	

1. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)		Проектируемые сооружения
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона
	Граница участка, стоящего на кадастровом учете		Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
	Существующие здания и сооружения		Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки		

7/423-20-ПЗУ					
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.	Р		04.20	
ГИП	Перкот В.Ю.	8		04.20	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				Р	8
Копировал				Формат 630x297	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза пушистая (на перспективу)	10-12	10	Размер кома 0,5x0,5x0,8 м
2	Рябина обыкновенная (на перспективу)	10-12	13	Размер кома 0,5x0,5x0,8 м
3	Кизильник блестящий (на перспективу)	2-3	235	Замена грунта 100%
4	Газон обыкновенный	-	2635,0 м ²	Подсыпка растительного грунта слоем 15 см
5	Укрепление откосов	-	55,0 м ²	Подсыпка растительного грунта слоем 15 см
6	Кизильник блестящий	2-3	102	Замена грунта 100%





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м ²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Условные обозначения:

-  Существующие (сохраняемые) деревья
-  Место перспективной посадки берёзы пушистой
-  Место перспективной посадки рябины обыкновенной
-  Место перспективной посадки кизильника блестящего



- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см. При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой-25%, полевика белая-25%, овсяница луговая-50%.
- Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объёму. Семена крупнее 1мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг.
- Проектом определено место перспективной посадки деревьев и кустарников.
- Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для деревьев 10%, для кустарников 15%.

Негостированные условные обозначения

	Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)		Проектируемые сооружения
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона
	Граница участка, стоящего на кадастровом учете		Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
	Существующие здания и сооружения		Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки		

7/423-20-ПЗУ

Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Холикова Е.А.			04.20			Р	9
ГИП		Перкот В.Ю.			04.20				

План озеленения территории
М 1:500



Копировал

Формат 630x297

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м2

Наименование	ед.изм.	Кол-во
Азотные	кг	2
Фосфорные	кг	3
Калийные (для гидропосева)	кг	2 (6)

Трёхкомпонентные смеси (2,7 кг - 100 м2 укрепляемой поверхности)

Вид травы	% содержания	Примечания
Корневищные злаковые травы (овсяница луговая)	35-55	35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов
Рыхлокустовые злаковые травы (костёр безостый)	30-50	50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов
Стержнекорневые бобовые травы (люцерна)	5-20	5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны
	По характеру роста	
Низовые	70	_____
Верховые	30	_____


- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 % . Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются .
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, коостра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимофеевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см .
- При кислотности растительного грунта $pH > 5$, известковый материал не вносится .
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяют при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м2
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-9.

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

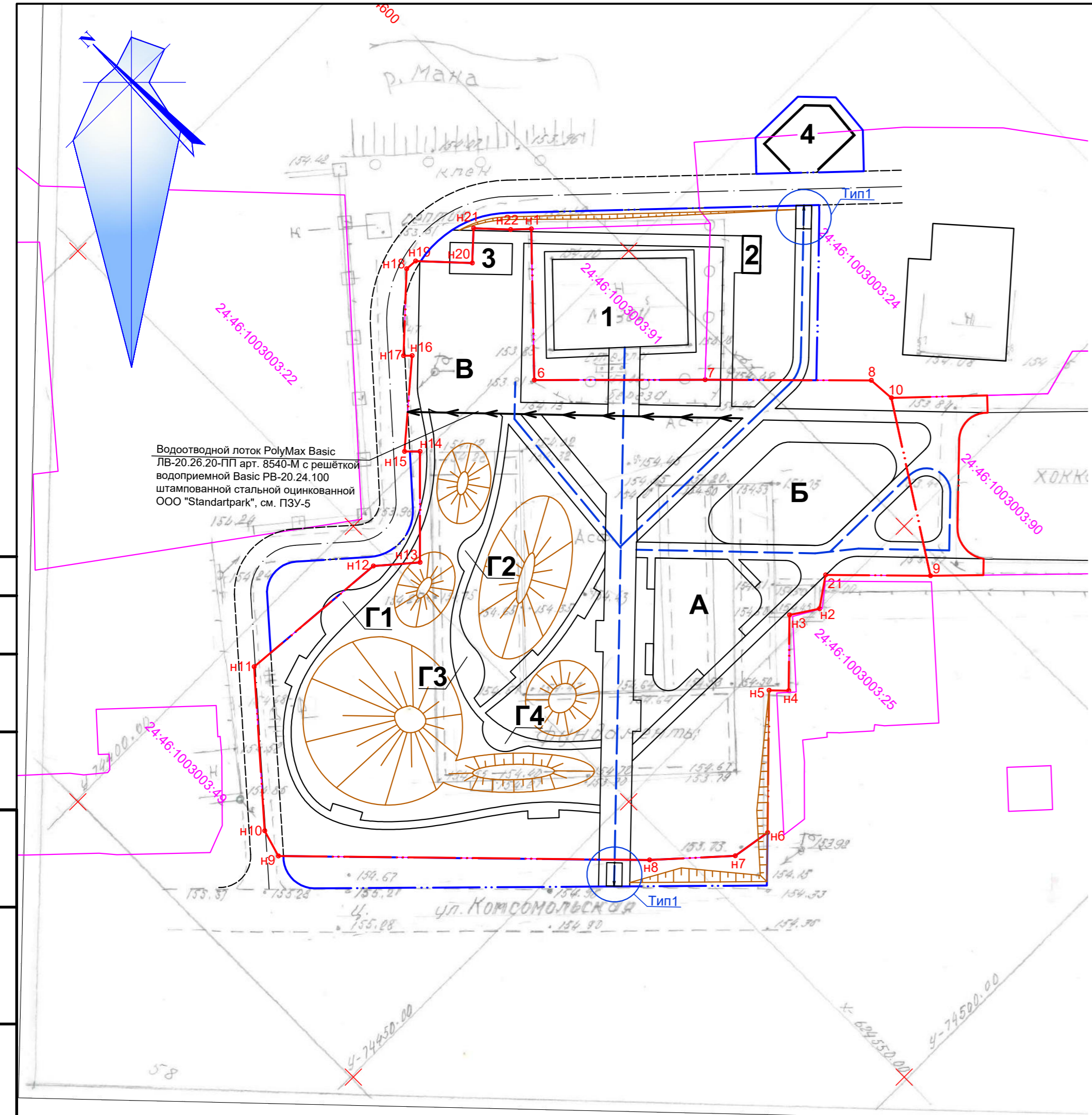
						7/423-20-ПЗУ			
						Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Signature]</i>	04.20	Конструкции укрепления откосов			
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Signature]</i>	04.20				

Копировал

Формат А3

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Деталь устройства съезда для маломобильных групп населения

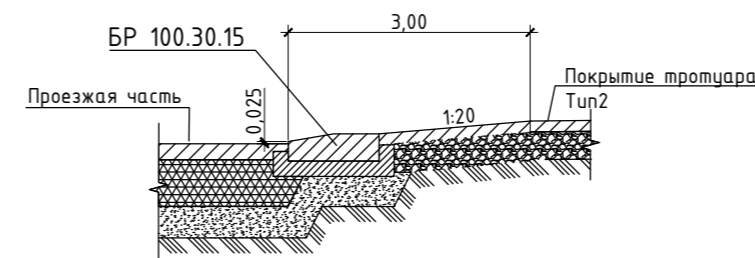
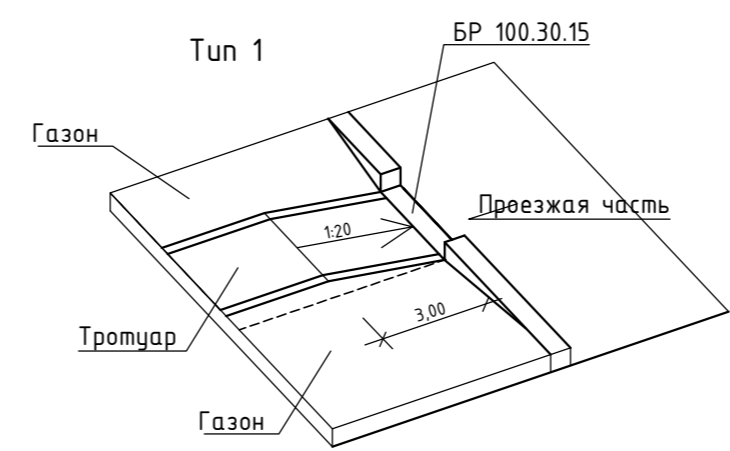


Схема съезда с тротуара на проезжую часть проезда



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница участка, стоящего на кадастровом учете
- - - Пути передвижения МГН
- Пандус для МГН, тип 1

Сметой учтён расход бортового камня БР 100.30.15 L=4,0 п.м. для устройства пандусов для МГН.

7/423-20-ПЗУ					
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.	Р			04.20
ГИП	Перкот В.Ю.	11			04.20
Схема планировочной организации земельного участка					Листов
План передвижения маломобильных групп населения М 1:500					











Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание музея	Существующее
2	Уборная	Существующее
3	Подиум-сцена с креплением под лаерные конструкции	Выполняется согласно отдельного проекта
4	Смотровая площадка	Выполняется согласно отдельного проекта

Экспликация площадок

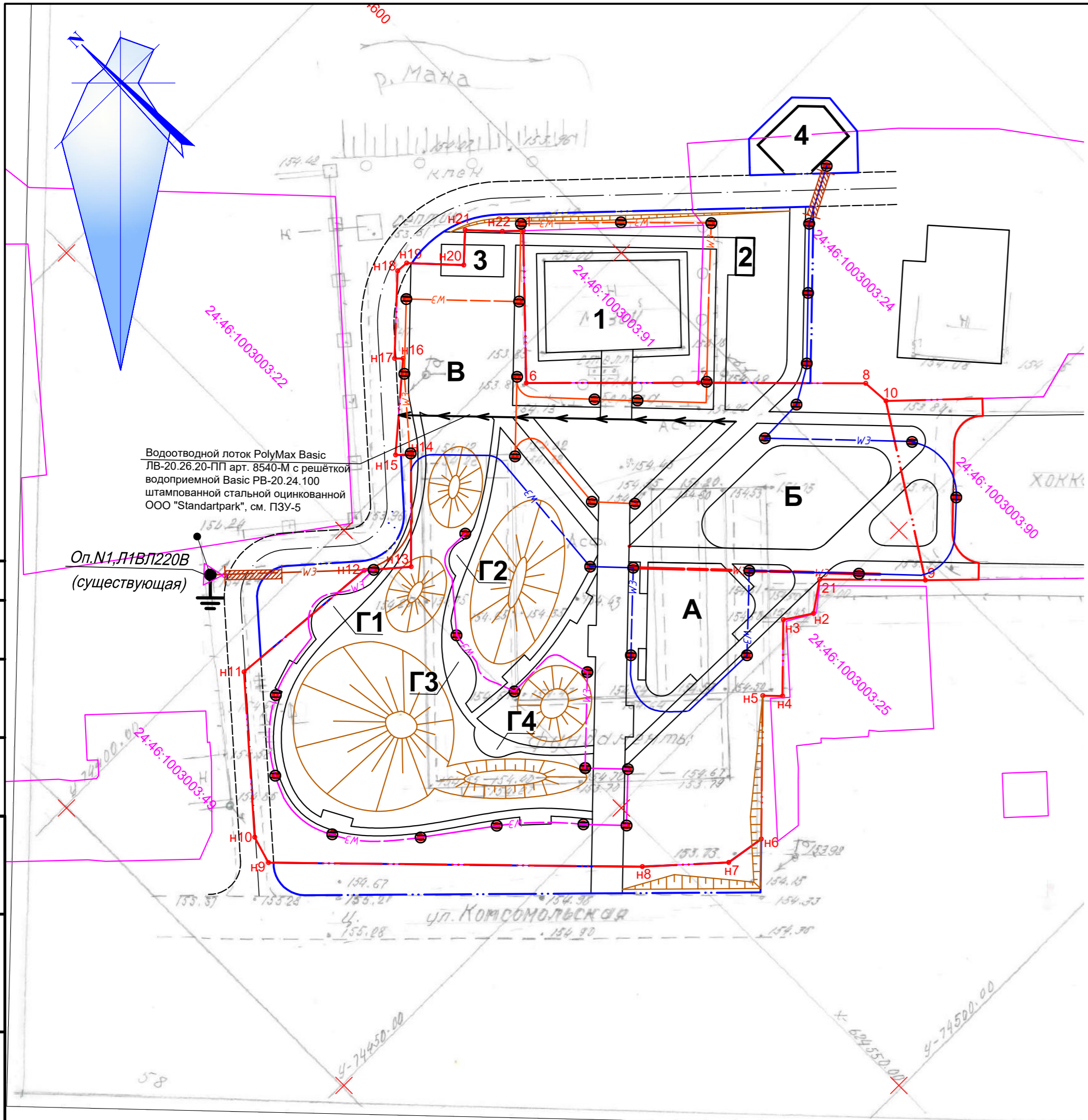
№ на плане	Наименование	Площадь, м²
А	Детская площадка	172,3
Б	Площадка для катания на роликах	231,6
В	Зрительная зона перед сценой	270,0
Г1	Площадка для отдыха	17,3
Г2	Площадка для отдыха	6,5
Г3	Площадка для отдыха	17,0
Г4	Площадка для отдыха	8,9
Всего:		764,8

Условные обозначения:

-  Граница отведенного участка (кадастровый номер 24:46:1003003:90)
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Граница участка, стоящего на кадастровом учете
-  Кабель подземной прокладки L1 0,22 кВ
-  Кабель подземной прокладки L2 0,22 кВ
-  Кабель подземной прокладки L3 0,22 кВ
-  Проектируемый светильник на опоре
-  Кабельная линия в ПНД трубе
-  Труба ПНД для прокладки кабелей под дорогой и в местах пересечения с инженерными коммуникациями
-  Опора существующая с контуром заземления

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



7/423-20-ПЗУ					
Общественное пространство в районе здания №10 по ул. Комсомольская, поселка Усть-Мана, г. Дивногорска					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Холикова Е.А.			<i>[Signature]</i>	04.20
ГИП	Перкот В.Ю.			<i>[Signature]</i>	04.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Р	12
Копировал				Формат 630x297	

