

Документация по планировке территории объекта

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п.

Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»

Проект межевания территории

Состав документации по планировке территории объекта

Номер и название тома	Наименование разделов
ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Положение о размещении линейного объекта капитального строительства федерального значения Чертеж планировки территории
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Пояснительная записка Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема организации улично-дорожной сети (Схема движения транспорта на соответствующей территории) Схема границ зон с особыми условиями использования территории
ТОМ 3. Проект межевания территории	Пояснительная записка Чертежи межевания территории

Содержание

Пояснительная записка	4
Введение	4
Раздел 1. Сведения о территории и категории земель по целевому назначению, на которой располагается линейный объект капитального строительства федерального значения	6
Раздел 2. Перечень земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге федерального значения	8
Раздел 3. Каталоги координат земельных участков (система координат МСК 24)	8
Приложения	9
Графическая часть	11
Чертеж проекта межевания территории	12

Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения – «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» **подготовлена на основании:**

Распоряжения Росавтодора от 19 мая 2014 года № 965-р «О подготовке документации по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

–устойчивого развития территории;

–установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;

–выделения элемента планировочной структуры, установления (определения) границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса;

–установления красных линий.

Исходные данные для подготовки документации по планировки территории объекта:

➤ Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края № 449-п от 26.07.2011г;

➤ Генеральным планом Муниципального образования г. Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, п. Овсянка. П. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденного решением дивногорского совета депутатов, № 29-287-ГС от 20.12.2012г.

➤ Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»;

➤ Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических изысканий выполненных АО МК «Индор» в сентябре 2012г;

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения – Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» **соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации**, нормативным правовым актам, а именно:

➤ Градостроительному кодексу Российской Федерации;

➤ Земельному кодексу Российской Федерации;

➤ Лесному кодексу Российской Федерации;

- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 года № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенный для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Раздел 1. Сведения о территории и категории земель по целевому назначению, на которой располагается линейный объект капитального строительства федерального значения

В административно-территориальном отношении проектируемый участок км 28 автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией расположен в пределах муниципального образования г. Дивногорск Красноярского края.

В составе Генерального плана муниципального образования г. Дивногорск Красноярского края разработана схема генерального плана населенного пункта н.п. Молодежный.

Территория по ходу километража участка км 28 автомобильной дороги Р-257 «Молодежный» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией представлена землями населенного пункта н.п. Молодежный.

По данным государственного кадастра недвижимости и сведеньям, предоставленным ФФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю граница населенного пункта п. Молодежный не установлена в соответствии с действующим земельным законодательством. Публичные сервитуты отсутствуют.

Полоса отвода существующей автомобильной дороги представлена землями населенных пунктов, земельным участком с кадастровым номером 24:46:0000000:42 представляя собой единое землепользование, принадлежащего ФКУ «Байкалправтодор» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

При разработке проектной документации предусмотрены кадастровые работы по образованию земельных участков:

- Образованный в результате данных работ многоконтурный земельный участок, состоящий из двух контуров, с кадастровым номером 24:46:0000000:11178, общей площадью 1070 кв.м – для строительства пешеходного перехода в разных уровнях;

- Образованный в результате данных работ земельный участок с кадастровым номером 24:46:0000000:13833, общей площадью 524 кв.м. – на период строительства пешеходного

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» Проект межевания территории

перехода в разных уровнях, для устройства подъезда к месту предполагаемого строительства пешеходного перехода в разных уровнях;

- Образованный в результате данных работ многоконтурный земельный участок, состоящий из двух контуров, с кадастровым номером 24:46:0000000:13836, общей площадью 820 кв.м. – на период строительства пешеходного перехода в разных уровнях, для устройства строительной и монтажной площадок.

Раздел 2. Перечень земельных участков, необходимых для реализации проекта по строительству пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге федерального значения

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования (по документу)	Категория земель по целевому назначению
E3 24:46:0000000:42 24:46:2002007:29	4298	Красноярский край, г. Дивногорск, федеральная автомобильная дорога М-54 "Енисей", участок №2 (с 23 км + 800 до 27 км + 812)	Для эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	Земли населенных пунктов
E3 24:46:0000000:42 24:46:2005001:51	1225	Красноярский край, г. Дивногорск, федеральная автомобильная дорога М-54 "Енисей", участок №2 (с 23 км + 800 до 27 км + 812)	Для эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	Земли населенных пунктов
24:46:0000000:11178	1070	Красноярский край, м. о. г. Дивногорск, на км 28 (н. п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск - Абакан - Кызыл - граница с Монголией	для строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н. п. Молодежный автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск - Абакан - Кызыл - граница с Монголией, Красноярский край)	Земли населенных пунктов
24:46:0000000:13833	524	Красноярский край, м.о.г. Дивногорск, на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск-Абакан-Кызыл-граница с Монголией	на период строительства пешеходного перехода в разных уровнях	Земли населенных пунктов
24:46:0000000:13836	820	Красноярский край, м.о.г. Дивногорск, на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск-Абакан-Кызыл-граница с Монголией	Для устройства строительной и монтажной площадок	Земли населенных пунктов

Раздел 3. Каталоги координат земельных участков (система координат МСК 24)

В связи с тем, что кадастровый учет был проведен на этапе разработке проектной документации, и координаты характерных точек границ содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Каталог координат красных линий

Каталог координат красных линий					
Линия 1					
1	85642,70	625803,53	7	85451,17	625816,57
2	85614,38	625803,38	8	85398,75	625816,00
3	85570,06	625803,18	9	85398,71	625796,54
4	85533,76	625802,98	10	85372,02	625796,60
5	85533,60	625817,47	11	85332,07	625795,87
6	85494,24	625817,04	12	85242,68	625794,23
Линия 2					
1	85643,16	625758,32	8	85439,65	625730,84
2	85593,03	625757,52	9	85405,68	625730,47
3	85566,46	625759,68	10	85405,45	625752,30
4	85528,78	625762,73	11	85388,79	625760,74
5	85522,30	625763,28	12	85374,17	625760,88
6	85524,51	625758,84	13	85371,36	625752,85
7	85524,11	625731,76	14	85243,26	625751,87

Приложения



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"14" декабря 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 01.10.2010 №640-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Байкал" Федерального дорожного агентства", ИНН: 2460028834, ОГРН: 1022401792434, дата гос.регистрации: 11.12.1996, наименование регистрирующего органа: администрация Железнодорожного района г. Красноярска, КПП: 246601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 111

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог, общая площадь 89444 кв. м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, федеральная автомобильная дорога М-54 "Енисей", участок №3 (с 27км+812 до 31км+590)

Кадастровый (или условный) номер: 24:46:0000000:0039

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 24-24-07/017/2010-272

Регистратор

Соколова О.П.

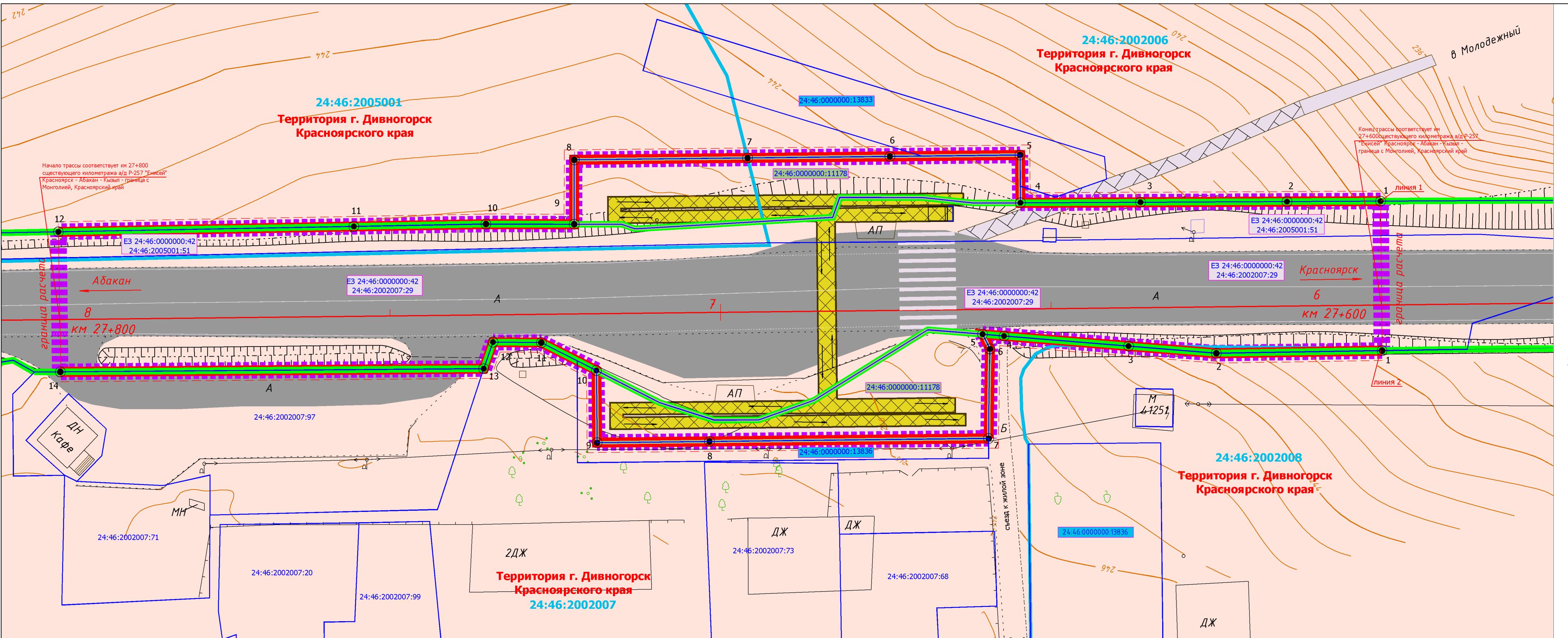
М.П.

(подпись)

24ЕИ 797164

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»
Проект межевания территории

Графическая часть



					Документация по планировке территории объекта				
					Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск - Абакан - Кызыл - граница с Монгoliей, Красноярский край				
Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
чил	Касимова						П	1	1
чил	Полубоярова								
дела	Зуев				Чертеж проекта межевания территории М 1 : 1 000		АО МК "Индор"		