**Красноярский край**

**Дивногорский городской Совет депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.06.2016 г. Дивногорск № 8-90- ГС

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования город Дивногорск

В соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Дивногорска и внесения изменений в них, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 27.11.2014 № 48-292-ГС (в редакции от 26.11.2015 № 3-16-ГС), руководствуясь статьями 26, 51, 53 Устава города Дивногорска, Дивногорский городской Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и градостроительству (Фридрих А.А.).
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности Главы города М.Г. Кузнецова

Председатель Дивногорского

городского Совета депутатов Ю.И. Мурашов

Приложение к решению городского Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 №\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-ГС

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск**

**г.Дивногорск**

**2016**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Раздел | Примечание(стр.) |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСКРАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК | 1 | 4-66 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГОПРОЕКТИРОВАНИЯ | 2 | 67-220 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 3 | 221-235 |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК**

**РАЗДЕЛ 1**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК

| **№** | **Наименование норматива / группы нормативов** | **Значение нормативного показателя, требования** | **Применение норматива (обязательное – О;****рекомендуемое – Р)** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие принципы организации городского округа** |  |  |
| **1.1** | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории муниципального образования город Дивногорск

| № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилого назначения | Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) |
| Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей) |
| Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа) |
| Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа) |
| Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа) |
| 2 | Общественно-делового назначения  | Административно-деловая |
| Социальная и коммунально-бытовая |
| Торгового назначения и общественного питания |
| Учебно-образовательная |
| Культурно-досуговая |
| Спортивного назначения |
| Здравоохранения |
| Социального обеспечения |
| Научно-исследовательская |
| Культовая |
| Общественно-делового центра |
| Общественно-деловая |
| 3 | Производственного и коммунально-складского назначения  | Производственная |
| Коммунально-складская |
| Производственная и коммунально-складская |
| 4 | Инженерной инфраструктуры  | Инженерной инфраструктуры |
|  |
| 5 | Транспортной инфраструктуры  | Транспортной инфраструктуры |
|  |
| 6 | Рекреационная  | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения |
| Озеленённых территорий общего пользования |
| Городских лесов |
| Рекреационная |
| 7 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственных угодий |
| Объектов сельскохозяйственного назначения |
| Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества |
| Сельскохозяйственного использования |
| 8 | Специального назначения  | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| 9 | Обороны и безопасности | Обороны и безопасности |
| 10 | Режимных территорий | Режимных территорий |
| 11 | Акваторий  | Акваторий |
| 12 | Природного ландшафта | Открытого пространства |
| Защитного озеленения |
| Территорий, покрытых лесом и кустарником |
| Нарушенного природного ландшафта |
| Заболоченных территорий |
| Природного ландшафта |
| 13 | Особо охраняемых природных территорий  | Особо охраняемых природных территорий  |
| 14 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 15 | Коммуникационных коридоров | Коммуникационных коридоров |
| 16 | Улично-дорожной сети | Улично-дорожной сети |

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон. | Р |
| **1.2** | Нормативы площади и распределения территорий общего пользования | Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в пункте 2.1. Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в пункте 2.1.Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ | Р |
| **1.3** | Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры | Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:* для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;
* для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;
* для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;
* для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;
* для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м;
* для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.
 | Р |
| **1.4** | Пространственно-планировочная организация территории муниципального образования город Дивногорск | Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования город Дивногорск, относятся к следующим группам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиенаселенного пункта | Численность населения,чел. | Группанаселенного пункта |
| Г. Дивногорск | 29 115 | Малые городские населенные пункты |
| П. Усть-Мана | 1 038 | Большие сельские населенные пункты |
| С. Овсянка | 2 070 | Большие сельские населенные пункты |
| П. Слизнево | 514 | Средние сельские населенные пункты |
| П. Манский | 177 | Малые сельские населенные пункты |
| П. Хмельники | 11 | Малые сельские населенные пункты |
| П. Бахта | 14 | Малые сельские населенные пункты |
| П. Верхняя Бирюса | 103 | Малые сельские населенные пункты |

 | О |
| **1.5** | Функционально-планировочная организация | Планировочную структуру городского округа Дивногорск следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры. | Р |
| **1.6** | Красные линии | Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты). | О |
| **1.7** | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:- на магистральных улицах – не менее 6 м;- на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.Допускается размещать, в условиях развития и реконструкции застроенных территорий, без отступа от красных линий встроено-пристроенные и пристроенные объекты общественного назначения. Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации без отступа от красных линий размещать не допускается. Лечебные корпуса учреждений здравоохранения, расположенных в жилой зоне, необходимо размещать с отступом от красной линии не менее чем на 30 м, поликлиник – не менее 15м.Минимальные расстояния от стен зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояние до красной линии |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| 2 | Пожарные депо (стены здания) | 10 |
| 3 | Кладбища традиционного захоронения площадью менее 20 га и крематории (земельные участки) | 6 |
| 4 | Кладбища для погребения после кремации (земельные участки) | 6 |

 | Р |
| **1.8** | Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон | Интенсивность застройки территории общественно-деловой зоны

| **Тип общественно-деловой застройки** | **Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее** |
| --- | --- |
| **средние и малые городские****населённые пункты,****крупные и большие сельские населённые пункты** | **средние сельские населённые пункты** |
| **на свободных территориях** | **при реконструкции** | **на свободных территориях** | **при реконструкции** |
| Общественный центр  | 10  | 10 | 5  | 5  |
| Административно-деловые объекты  | 15  | 10 | 10  | 5  |
| Социально-бытовые объекты | 10  | 5  | 5  | 5  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания  | 7  | 3  | 3  | 3  |
| Культурно-досуговыеобъекты  | 5  | 5  | 5  | 5  |

Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Застройка общественно-делового назначения | Коэфф.застройки | Коэфф. плотностизастройки |
| Многофункциональная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Специализированная общественная застройка | 0,6 | 1,8 |

Примечание. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. 3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  | Р |
| **2.** | **Нормативы градостроительного проектирования жилых зон** |  |  |
| **2.1** | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала приведены ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Элементы территории жилого квартала** | **Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала** |
| 1.  | Проезды  | 10 |
| 2.  | Дошкольные образовательные организации | 5 |
| 3.  | Озеленение  | 10 |
| 4.  | Места организованного хранения автотранспорта  | 10-18 |
| 5. | Площадки общего пользования различного назначения | 10 |
| 6. | Иные элементы  | 47-55 |
| в том числе: жилая застройка | 25 |
|  | Итого: | 100 |

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже.

| **N п/п** | **Элементы территории жилого микрорайона** | **Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.  | Улично-дорожная сеть  | 18 |
| 2.  | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации | 14 |
| 3.  | Озеленение  | 25 |
| 4.  | Места организованного хранения автотранспорта  | 5,5-9 |
| 5 | Площадки общего пользования различного назначения | 5 |
| 6. | Иные элементы территории | 29-32,5 |
|  | Итого: | 100 |

Примечание: 1. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации городского округа. Уровни автомобилизации городских округов Красноярского края приведены в разделе 16.51. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.
 | Р |
| **2.2** | Плотность населения жилых зон | Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по таблице:

|  |
| --- |
| **Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га,при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.** |
| I очередь | Расчётный срок |
| 130 - 290 | 120 - 260 |

Примечание:1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.
2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.
3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.8. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.9. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м2/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле где Р - показатель плотности при 25 м2/чел.; 25Н - расчетная жилищная обеспеченность, м2.10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м2 на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

| **Тип жилой застройки** | **Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек** |
| --- | --- |
| **2,5 чел.** | **3,0 чел.** | **3,5 чел.** | **4,0 чел.** | **4,5 чел.** | **5,0 чел.** |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров | 2000 - 2500  | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
| 1500  | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |
| 1200  | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |
| 1000  | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |
| 800  | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |
| 600  | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |
| 400  | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |

 | Р |
| **2.3** | Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки | Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:* застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);
* застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);
* застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);
* застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.
 | Р |
| **2.4** | Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон. | Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в [таблице](#Par269).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность жилой застройки на единицу жилой территорииКоэффициент застройки/ Максимальный процент застройки | 4,1 – 10,0 тыс. м2/га | 10,1 – 15,0 тыс. м2/га | 15,1 – 20,0 тыс. м2/га | 20,1 – 25,0 тыс. м2/га |  |
| 5,0 | 6 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |   |
| 0,10/10 % |  |  |  |  |  | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |
| 0,15/15 % | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 | 12,7 | 13,4 | 14,0 | 14,7 | 15,3 | 16,0 | 16,6 |
| 0,20/20 % | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 12,0 | 12,5 |
| 0,25/25 % | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,6 | 10,0 |

Примечание:1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий. 3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала). | Р |
| **2.5** | Нормативы определения потребности в жилых зонах | Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га. | Р |
| **2.6** | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м2: * помещения для содержания скота и птицы: а) с максимальным набором помещений 40,0; б) со средним набором помещений 20,0; в) с минимальным набором помещений 10,0;
* помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
* хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
* сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
* хозяйственный навес 15,0; г
* гараж для личной автомашины 18,0;
* летняя кухня 10,0;
* погреб 8,0;
* баня 12,0;
* летний душ 4,0;
* уборная с мусоросборником 3,0;
* теплица 20,0.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. | О |
| **2.6.1** | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий** |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IVа, V** |
| I, II  | 6  | 8  | 10  |
| III  | 8  | 8  | 10  |
| IIIа, IIIб, IVа, V  | 10  | 10  | 15  |

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров | свиньи | коровы, бычки  | овцы, козы  | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы  |
| 10  | до 5  | до 10  | до 30 | до 5  |
| 20  | до 8  | до 15 | до 20 | до 45 | до 8  |
| 30  | до 10  | до 20 | до 30 | до 60 | до 10  |
| 40  | до 15  | до 25 | до 40 | до 75 | до 15  |

 | Р |
| **2.7** | Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

| **Площадки, размещаемые на территории жилой застройки** | **Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)** | **Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров** | **Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров** |
| --- | --- | --- | --- |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7  | 30  | 12  |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1  | 15  | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <\*>) | 1,5  | 100  | 10-40 |
| Для хозяйственных целей  | 0,3  | 10  | 20  |
| Для выгула собак  | 0,1  | 25  | 40  |
| Итого: | 2,7 | 180 | 92-122 |

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | О |
| **2.8.** | Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах | Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населённых пунктах:* 600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;
* 400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;
* 60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;
* 30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.
 | Р |
| **2.9.** | Нормативы обеспеченности жильем | При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.Структура жилищного фонда по уровню комфорта и виду использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типология жилищного фонда | Рекомендуемая  жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека | Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, % |
| Индивидуальный, в том числе: |  |  |
| элитный | 40 | около 5 |
| бизнес-класс | 35 | 5-10 |
| комфорт-класс | 30 | 15-20 |
| эконом-класс | 25 | 30-50 |
| Социального использования | Законодательно установленная норма | 20-30 |
| Специализированный | Законодательно установленная норма | около 10 |
| Примечание: |  |  |
| а) данная структура применима для многоквартирных жилых домов; |
| б) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. |

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. | О |
| **3.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства.** |  |  |
| **3.1** | Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 3.1.1 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:- из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края | О |
| 3.1.2 | Предельные размеры образуемых земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования город Дивногорск для их предоставления из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | а) для ведения садоводства: минимальный – 500 кв.м, максимальный – 1500 кв.м;б) для огородничества: минимальный – 200 кв.м, максимальный – 1000 кв.м | О |
| 3.1.3 | Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство | 2,5 га | О |
| **3.2** | Нормативная (минимальная) плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, % |  |  О |
| 3.2.12 | Фермерские (крестьянские) хозяйства |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. По производству молока2. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота 3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)4. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 5. Козоводческие молочного и пухового направлений 6. Птицеводческие яичного направления 7. Птицеводческие мясного направления | 40353540542725 |

 | О |
| 3.2.13 | Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия | Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 % | О |
| **3.3** | **Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений** | Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м. | О |
| **3.4** | **Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка** | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:от жилого строения (или дома) ……………………………. 3;от постройки для содержания мелкого скота и птицы …...4;от других построек …………………………………………. 1;от стволов деревьев:высокорослых ……………………………………………….. 4;среднерослых ………………………………………………... 2;от кустарника ………………………………………………... 1.Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;- до душа, бани (сауны) – 8 м;- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам. | О |
| **3.5** | **Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.** | Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м. | О |
| **3.6** | **Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.** | Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования

| Объекты  | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков |
| --- | --- |
|  | до 100 (малые) | 101 - 300 (средние)  | 301 и более (крупные)  |
| Сторожка с правлением объединения | 1 – 0,7 | 0,7 – 0,5 | 0,4 – 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2 – 0,5 | 0,5 – 0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9 – 0,4 | 0,4 и менее |
| Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены.  |

 | О |
| **3.7** | **Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков** | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков | О |
| **3.8** | **Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений** | На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:для улиц - не менее 15 м;для проездов - не менее 9 м. | О |
| **4.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа благоустройства и озеленения его территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий** |  |  |
| 4.1 | Нормативный уровень озеленённости территории | Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %.При проектировании нового жилого района уровень озелененности территории в его границах должен быть не менее 25 % (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона). | О |
| 4.2 | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон | Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:1 класса опасности (1000 м) на 15%;2 класса опасности (500 м) на 7,5%;3 класса опасности (300 м) на 4,5%; | Р |
| 4.3 | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования): | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для городских округов необходимо принимать 10 кв.м/чел.Преобразование естественных ландшафтов в парковые необходимо производить с обязательным сохранением почвенного режима участков естественной растительности и организацией дорожно-тропиночной сети, исключающей свободное передвижение посетителей по озелененной территории, особенно в летнее время. | О |
| 4.4 | Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения: | Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:  городских многофункциональных парков .................15 ландшафтных парков, лесопарков...............................15 парков планировочных районов .................................10 садов жилых районов ...................................................3 скверов ..........................................................................0,5 | О |
| 4.5 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта). |

| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории зелёных насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки, площадки** | **Застроенные территории** |
| --- | --- | --- | --- |
| Скверы | 60-75 | 40-25 |  |
| Бульвары: |  |  |  |
| шириной 15 – 25 м | 70 - 75 | 30 - 25 | - |
| шириной 25 – 50 м | 75 - 80 | 23 - 17 | 2 - 3 |
| шириной более 50 м | 65 - 70 | 30 - 25 | не более 5 |
| Лесопарки (ландшафтные парки) | 93-97 | 2-5 | 1-2 |
| Парки | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады | 80-90 | 8-15 | 2-5 |

 | О |
| 4.6 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:  | В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. | Р |
| 4.7 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования:  | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). | О |
| 4.8 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения. | Для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);Для парков планировочных районов - не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;Для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м; Для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта). | О |
| 4.9 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения. | Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. | О |
| 4.10 | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования | Объекты озелененных территорий общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Необходимо предусматривать места дифференцированного сбора мусора (под навесом с трехсторонним ограждением или в специальных боксах - в типовом архитектурном исполнении).Бульвары и пешеходные аллеи следует проектировать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха. | Р |
| 4.11 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа. |  |  |
| 4.13.1 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов | Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.На территории городских лесов запрещается:* использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
* осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
* разработка месторождений полезных ископаемых;
* размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;
* ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях. | О |
| 4.13.2 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий | При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях городских округов и на землях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления. | О |
| **5.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа, а также организация отдыха детей в каникулярное время** |  |  |
| **5.1** | **Дошкольные образовательные организации** |  |  |
| **5.1.1** | Уровень обеспеченности (для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | Для городского населенного пункта - 85-100%, в том числе:1. общего типа – 70-82%;
2. специализированного -3-4%;
3. оздоровительного – 12-14%.

Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе:* общего типа – 70%;
* специализированного -3%;
* оздоровительного – 12%.

При отсутствии данных по демографии - не более 100 мест на 1 тыс. человек. | О |
| **5.1.2** | Размер земельного участка | При вместимости:на 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м., в комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м.Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.  | О |
| **5.1.3** | Доступность дошкольных образовательных организаций | 600 м/10 мин. | О |
| **5.2** | **Общеобразовательные организации** |  |  |
| **5.2.1** | Уровень обеспеченности (для детей в возрасте от 6,5 до 18 лет) | 100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.  | О |
| **5.2.2** | Размер земельного участка | на 1 учащегося при вместимости:до 400 учащихся – 50 кв. м;400-500 учащихся – 60 кв. м;500-600 учащихся – 50 кв. м;600-800 учащихся – 40 кв. м;800-1100 учащихся – 33 кв. м;1100-1500 учащихся – 21 кв. м;1500-2000 учащихся – 17 кв. м;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции. | О |
| **5.2.3** | Доступность общеобразовательных организаций | 600 м/10 мин.При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну сторону.Подвоз осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. | О |
| **5.3** | **Организации дополнительного образования** |  |  |
| **5.3.1** | Уровень обеспеченности | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. | О |
| **5.3.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| **5.4** | **Межшкольные учебные комбинаты** |  |  |
| **5.4.1** | Уровень обеспеченности | 8% общего числа школьников 5-11 классов | О |
| **5.4.2** | Размер земельного участка | не менее 2 га на объект | О |
| **5.5** | **Детские оздоровительные лагеря** |  |  |
| **5.5.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | О |
| **5.5.2** | Размер земельного участка | 200 кв. м на 1 место | О |
| **6.**  | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа оказания (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов** |  |  |
| **6.1** | **Фельдшерско-акушерские пункты** |  |  |
| **6.1.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект для сельских населенных пунктов:* с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
* с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. | О |
| **6.1.2** | Размер земельного участка | 0,2 га на объект | О |
| **6.2** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** |  |  |
| **6.2.1** | Уровень обеспеченности | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи») | О |
| **6.2.2** | Размер земельного участка | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект | О |
| **6.2.3** | Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов | Для городских населенных пунктов – 1000 м/от 10 до 20 мин.Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности. | О |
| **6.3** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** |  |  |
| **6.3.1** | Уровень обеспеченности | 13,47 коек на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи») | О |
| **6.3.2** | Размер земельного участка | на 1 койку при вместимости:50 коек – 300 кв. м;150 коек – 200 кв. м;от 300 до 400 коек – 150 кв. м;от 500 до 600 коек – 100 кв. м;800 коек – 80 кв. м;1000 коек – 60 кв. м. | О |
| **6.4** | **Медицинские организации скорой медицинской помощи** |  |  |
| **6.4.1** | Уровень обеспеченности | для городских населенных пунктов – 1 автомобиль на 10 тыс. человек;для сельских населенных пунктов – 1 автомобиль на 5 тыс. человек | О |
| **6.4.2** | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на 1 объект | О |
| **6.5** | **Родильные дома** |  |  |
| **6.5.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | О |
| **6.5.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **6.6** | **Женские консультации** |  |  |
| **6.6.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | О |
| **6.6.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **6.7** | **Аптечные организации** |  |  |
| **6.7.1** | Уровень обеспеченности | * для городских населенных пунктов – 1 объект на 10 тыс. человек;
* для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.
 | Р |
| **6.7.2** | Размер земельного участка | на 1 объект: для аптечных организацийI-II групп – 0,3 га или встроенные;III-V группы – 0,25 га;VI-VIII -0,2 га | Р |
| **6.7.3** | Доступность аптечных организаций | Для городских населенных пунктов – 600 м/10 мин.Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности. | Р |
| **7** | **Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании** |  |  |
| **7.1** | Комплексные центры (Центры) социального обслуживания |  |  |
| **7.1.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект на городской округ | О |
| **7.1.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| **7.2** | **Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры** |  |  |
| **7.2.1** | Уровень обеспеченности | 1,4 мест на 1 тыс. человек | О |
| **7.2.2** | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| **8.** | **Нормативы обеспеченности условий в границах городского округа для оказания услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |  |  |
| **8.1** | **Отделения почтовой связи** |  |  |
| **8.1.1** | Уровень обеспеченности | количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ | О |
| **8.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **8.1.3** | Доступность отделений почтовой связи | 500 м/10 мин. | О |
| **8.2** | **Торговые предприятия** |  |  |
| **8.2.1** | Уровень обеспеченности | норматив обеспеченности определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов. | Р |
| **8.2.2** | Размер земельного участка | на 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га;от 250 до 650 – 0,08-0,06 га;от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га;от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га;свыше 3500 – 0,02 га.для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект. | Р |
| **8.2.3** | Доступность предприятий торговли | 600 м/10 мин | Р |
| **8.3** | **Рынки** |  |  |
| **8.3.1** | Уровень обеспеченности | для городского населенного пункта – 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | Р |
| **8.3.2** | Размер земельного участка | от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м | Р |
| **8.4** | **Предприятия общественного питания** |  |  |
| **8.4.1** | Уровень обеспеченности | 40 мест на 1 тыс. человек (при организации системы обслуживания в микрорайоне для городского населенного пункта 8 мест на 1 тыс. человек) | Р |
| **8.4.2** | Размер земельного участка | на 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 - 0,1 га. | Р |
| **8.4.3** | Доступность предприятий общественного питания | 1300 м/от 10 до 30 мин | Р |
| **8.5** | **Предприятия бытового обслуживания** |  |  |
| **8.5.1** | Уровень обеспеченности | для городского населенного пункта – 9 рабочих мест на 1 тыс. человек (2 - для организации системы обслуживания в микрорайоне), для сельского населенного пункта – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | Р |
| **8.5.2** | Размер земельного участка | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га | Р |
| **8.5.3** | Доступность предприятий бытового обслуживания | 1300 м/от 10 до 30 мин | Р |
| **8.6** | **Прачечные** |  |  |
| **8.6.1** | Уровень обеспеченности | для городского населенного пункта – 120 кг белья в смену на 1 тыс. человек (10 - для организации системы обслуживания в микрорайоне),для сельского населенного пункта – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек | Р |
| **8.6.2** | Размер земельного участка | 0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных | Р |
| **8.7** | **Химчистки** |  |  |
| **8.7.1** | Уровень обеспеченности | для городского населенного пункта – 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек (4 - для организации системы обслуживания в микрорайоне), для сельского населенного пункта – 3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек | Р |
| **8.7.2** | Размер земельного участка | 0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки | Р |
| **8.8** | **Бани** |  |  |
| **8.8.1** | Уровень обеспеченности | для городского населенного пункта – 5 мест на 1 тыс. человек,для сельского населенного пункта – 7 мест на 1 тыс. человек | Р |
| **8.8.2** | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на объект | Р |
| **9.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа библиотечного обслуживания населения** |  |  |
| **9.1** | **Библиотеки, по типам:** |  |  |
| **9.1.1** | **Общедоступная** |  |  |
| **9.1.1.1** | Уровень обеспеченности | 1 на городской округ | О |
| **9.1.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **9.1.2** | **Детская** |  |  |
| **9.1.2.1** | Уровень обеспеченности | 1 на городской округ | О |
| **9.1.2.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **9.1.3** | **Юношеская** |  |  |
| **9.1.3.1** | Уровень обеспеченности | 1 на городской округ | О |
| **9.1.3.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **10.** | **Нормативы обеспеченности в границах городского округа услугами организаций досуга, художественного творчества и культуры** |  |  |
| **10.1** | **Помещения** **для культурно-досуговой деятельности** |  |  |
| **10.1.1** | Уровень обеспеченности | 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек | О |
| **10.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **10.2** | **Учреждения культуры клубного типа** |  |  |
| **10.2.1** | Уровень обеспеченности | 50 зрительских мест на 1 тыс. человек  | О |
| **10.2.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **10.3** | **Музеи** |  |  |
| **10.3.1** | Уровень обеспеченности | не менее 2 объектов на городской округ | О |
| **10.3.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **10.4** | **Выставочные залы** |  |  |
| **10.4.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект на городской округ | О |
| **10.4.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **10.5** | **Универсальные спортивно-зрелищные залы** |  |  |
| **10.5.1** | Уровень обеспеченности | 6-9 мест на 1 тыс. человек | О |
| **10.5.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **10.6** | Кинотеатры |  |  |
| **10.6.1** | Уровень обеспеченности | 1 объект на городской округ | О |
| **10.6.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **11.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по работе с детьми и молодежью** |  |  |
| **11.1** | **Молодежные центры** |  |  |
| **11.1.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | О |
| **11.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **12.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа развития физической культуры и массового спорта** |  |  |
| **12.1** | **Помещения для физкультурных занятий и тренировок** |  |  |
| **12.1.1** | Уровень обеспеченности | 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О |
| **12.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **12.2** | **Физкультурно-спортивные залы** |  |  |
| **12.2.1** | Уровень обеспеченности | 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человекРекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек. | О |
| **12.2.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **12.2.3** | Доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах | 1300 м/от 10 до 30 мин | О |
| **12.3** | **Плавательные бассейны** |  |  |
| **12.3.1** | Уровень обеспеченности | 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человекРекомендуется плавательные размещать бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. | О |
| **12.3.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **12.4** | **Плоскостные сооружения** |  |  |
| **12.4.1** | Уровень обеспеченности | 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О |
| **12.4.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **13.** | **Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения** | Размещение основных видов организаций обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования. Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

| Виды организаций и предприятий обслуживания | Значение объекта |
| --- | --- |
| Жилая группа(повседневное пользование) | Квартал/микрорайон(повседневное и периодическое пользование) | Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные организации | + | + | + |
| Общеобразовательные организации |   | + | + |
| Организации дополнительного образования |   | +  | + |
| Аптечные организации | + | + | + |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | + | + | + |
| Учреждения культуры клубного типа |   |   | + |
| Библиотеки |   |   | + |
| Кинотеатры |   |   | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | + | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы |   |  + | + |
| Плавательные бассейны |   |   | + |
| Плоскостные сооружения | +(спортивные площадки) | +(спортивные площадки) | +(стадионы) |
| Торговые предприятия | +\*(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места) | +(магазины продовольственных и непродовольственных товаров) | +(торговые центры) |
| Рынки |   |   | + |
| Предприятия общественного питания |  | +(кафе, бары) | +(кафе, столовые, рестораны) |
| Предприятия бытового обслуживания | +\*(мастерские, парикмахерские, ателье) | +(мастерские, парикмахерские, ателье) | +(дома быта) |
| Прачечные |   | + (пункт приема) | + |
| Химчистки |   | + (пункт приема) | + |
| Бани |   | +  | + |
| Отделения почтовой связи |  | + | + |
| Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м). |

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:* приближения их к местам жительства и работы;
* предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;
* увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении. Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения, предприятия, сооружения | Степеньнеобходимости | Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин |
| --- | --- | --- | --- |
| умеренные |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | I | 600/10 |
| 2 | Общеобразовательные организации | I | 600/10 |
| 3 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах | II | 1000/10-20 |
| 4 | Аптечные организации в городских населенных пунктах | I | 600/10 |
| 5 | Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах | II | 1300/10-30 |
| 6 | Отделения почтовой связи | II | 500/10 |
| 7 | Предприятия бытового обслуживания | II | 1300/10-30 |
| 8 | Предприятия общественного питания | II | 1300/10-30 |
| 9 | Торговые предприятия | I | 600/10 |

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов. | Р |
| **14.** | **Нормативы обеспеченности организации охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией:** |  |  |
| **14.1** | **Пункт охраны правопорядка** |  |  |
| **14.1.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | О |
| **14.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **15.** | Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива |  |  |
| **15.1.1** | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование | О |
| **15.1.2** | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | О |
| **16.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом** |  |  |
| **16.1** | **Объекты электроснабжения** |  |  |
| 16.1.1 | Укрупненные показатели электропотребления | **Территории городских округов, не оборудованные стационарными электроплитами без кондиционеров:**электропотребление – 1700 кВт·ч /год на 1 чел;использование максимума электрической нагрузки – 5200 ч/год  | Р |
| **Территории городских округов, не оборудованные стационарными электроплитами с кондиционерами:**электропотребление – 2000 кВт·ч /год на 1 чел;использование максимума электрической нагрузки – 5700 ч/год  | Р |
| **Территории городских округов, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) без кондиционеров:**электропотребление – 2100 кВт·ч /год на 1 чел;использование максимума электрической нагрузки – 5300 ч/год  | Р |
| **Территории городских округов, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) с кондиционерами:**электропотребление – 2400 кВт·ч /год на 1 чел;использование максимума электрической нагрузки – 5800 ч/год  | Р |
| **Территории городских округов, застроенные индивидуальными жилыми домами, (без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами:**электропотребление – 950 кВт·ч /год на 1 чел;использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год  | Р |
| **Территории городских округов, застроенные индивидуальными жилыми домами** **(без кондиционеров), оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):**электропотребление – 1350 кВт·ч /год на 1 чел;использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год  | Р |
| 16.1.2 | Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория городскогоокруга |  | Городской округ |
| удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Малый | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

 | Р |
| 16.1.3 | Нормативы обеспеченности электрической энергии в зависимости от коэффициента семейственности (Ксем.) | **Kсем.=1**1. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 160 кВт/час/чел;
2. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 100 кВт/час/чел;
3. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 120 кВт/час/чел;
4. индивидуальные жилые дома – 120 кВт/час/чел

  | Р |
| **Kсем.=2**1. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 110 кВт/час/чел;
2. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 65 кВт/час/чел;
3. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 70 кВт/час/чел;
4. индивидуальные жилые дома – 70 кВт/час/чел
 | Р |
| **Kсем.=3**1. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 90 кВт/час/чел;
2. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 50 кВт/час/чел;
3. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 60 кВт/час/чел;
4. индивидуальные жилые дома – 65 кВт/час/чел
 | Р |
| **Kсем.=4**1. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 75 кВт/час/чел;
2. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 40 кВт/час/чел;
3. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 50 кВт/час/чел;
4. индивидуальные жилые дома – 45 кВт/час/чел
 | Р |
| **Kсем.≥5**1. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 65 кВт/час/чел;
2. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 35 кВт/час/чел;
3. многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 30 кВт/час/чел;
4. индивидуальные жилые дома – 40 кВт/час/чел
 | Р |
| 16.1.4 | Площади земельных участков с высшим напряжением 6-10 кВ (согласно СН 465-74) | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м2;Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м2;Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м2;Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м2;Распределительные пункты наружной установки – 250 м2;Распределительные пункты закрытого типа – 200 м2;Секционирующие пункты – 80 м2. | Р |
| 16.2. | **Объекты теплоснабжения** |  |  |
| 16.2.1 | Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий ккал/м2 для климатического района I В |

|  |
| --- |
| **жилые здания, этаж** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6 , 7** | **8 , 9** | **10, 11** | **12 и выше** |
| 75,9 | 63,7 | 57,7 | 54,6 | 51,6 | 48,6 | 46,1 | 43,7 | 42,5 |

|  |
| --- |
| **административные и общественные здания, этаж** |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6 , 7** | **8 , 9** | **10 и выше** |
| 62,3 | 58,9 | 57,1 | 46,8 | 41,6 | 38,1 | 34,6 |

 | О |
| 16.2.2 | Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных | теплопроизводительность до 5 Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 0,7 га; на газомазутном топливе 0,7 гатеплопроизводительность от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 1,0 га; на газомазутном топливе 1,0 гатеплопроизводительность от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 2,0 га; на газомазутном топливе 1,5 гатеплопроизводительность от 50 до 100 (от 58 до 116) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,0 га; на газомазутном топливе 2,5 гатеплопроизводительность от 100 до 200 (от 116 233) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,7 га; на газомазутном топливе 3,0 гатеплопроизводительность от 200 до 400 (от 233 466) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 4,3 га; на газомазутном топливе 3,5 га | О |
| 16.3. | **Объекты газоснабжения** |  |  |
| 16.3.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом | 5,1 кг на 1 человека в месяц | О |
| 16.3.2 | Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3): | при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека;при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека;при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека; | Р |
| 16.3.3 | Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций | при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га; при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га; при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га; | О |
| 16.3.4 | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов  | не более 0,6 гектара | О |
| 16.3.5 | Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ). | от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения | Р |
| 16.3.6 | Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) | от 13 до 35 кв.метров в зависимости от исполнения. | Р |
| **16.4.** | **Объекты водоснабжения** |  |  |
| 16.4.1 | Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства жилых помещений** | **Норматив водопотребления,****литров в сутки на 1 человека** **(куб. метров в месяц на 1 человека)** |
| Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 150 литров в сутки на 1 человека (4,5куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей) | 120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб) | 100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн | 100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей) | 65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации | 50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети) | 45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые помещения с привозной водой | 33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок | 30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)  |
| Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления | 20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)  |

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.Удельные показатели водопотребления допускается увеличивать в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства и перспектив развития. | О |
| 16.4.2 | Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |
| --- | --- |
| До 0,1 тыс. куб. м/сут | 0,1 га |
| Свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут | 0,25 га |
| Свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут | 0,4 га |
| 0,4 - 0,8 тыс. куб. м/сут | 1,0 га |
| 0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут | 2,0 га |
| 12,5 - 32,0 тыс. куб. м/сут | 3,0 га |
| 32 - 80 тыс. куб. м/сут | 4,0 га |
| 125 – 250 тыс. куб. м/сут | 12,0 га |
| 250 – 400 тыс. куб. м/сут | 18,0 га |
| 400 - 800 тыс. куб. м/сут | 24,0 га |

 | О |
| **16.5.** | **Объекты водоотведения** |  |  |
| 16.5.1 | Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства жилых помещений** | **Норматив водоотведения,****литров в сутки на 1 человека** **(куб. метров в месяц на 1 человека)** |
| Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей) | 120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб) | 100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн | 100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей) | 65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации | 50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети) | 45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с привозной водой | 33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок | 30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека) |
| Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления | 20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека) |

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий. Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства и перспектив развития. | О |
| 16.5.2 | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |
| --- | --- |
| До 0,8 тыс. куб. м/сут. | 1 га |
| Свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | 2 га |
| Свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | 3 га |
| Свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | 4 га |
| Свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | 6 га |
| Свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | 12 га |
| Свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | 18 га |
| Свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | 24 га |

 | О |
| 16.5.3 | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 га | 0,2 га | - |
| Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4 га | 3 га | 3 га |
| Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6 га | 9 га | 6 га |
| Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12 га | 25 га | 20 га |
| Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14 га | 30 га | 30 га |
| Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18 га | 55 га | - |

 | О |
| **16.6.** | **Снабжение населения топливом** |  |  |
| 16.6.1 | Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления | 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год | Р |
| 16.6.2 | Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное и количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т. в зависимости от угольных разрезов | Абанский разрез Кэ=0,591 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т. 0,128 тонн.Балахтинский разрез Кэ=0,689 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,110 т. Березовский разрез Кэ=0,523 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,144 т.Боготольский разрез Кэ= 0,408 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,186 т.Бородинский разрез Кэ=0,516 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,147 т.Канский разрез Кэ=0,514 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,147 т.Козульский разрез Кэ=0,464 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,163 т.Кокуйский разрез Кэ=0,607 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,125 т.Назаровский разрез Кэ=0,466 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,162 т.Норильский разрез Кэ=0, 686 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,110 т.Переясловский разрез Кэ=0,661 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,115 т.Степановский разрез Кэ=0,400 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,189 т.Тасеевский разрез Кэ=0,543 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,139 т.Черногорский разрез Кэ=0,743 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,102 т. | Р |
| 16.6.3 | Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова) | равен 0,266 | Р |
| 16.6.4 | Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские | равен 0,7 | Р |
| 16.6.5 | Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел | Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел складов твердого топлива с преимущественным использованием:Угля – 300; Дров – 300. | Р |
| **16.7** | **Инженерные сети** |  |  |
| 16.7.1 | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| Фунда- ментов зданий и соору- жений | Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала тоннеля, | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 | 5 | 10 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

 | Р |
| 16.7.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей | тепловых сетей | каналов, тоннелей | наружных пневмо- мусоропро- водов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1 - 0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы,тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

 | Р |
| 16.7.3 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов |

| Диаметрводовода или канализационного коллектора,мм | Глубина заложения до низа трубы,м | Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м |
| --- | --- | --- |
| на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя | на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя |
| для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) | для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) |
| А. Стальные трубы |  |  |  |  |  |
| 1. До 426 включительно | до 3 | 20 | 23 | 28 | 31 |
| 2. Более 426 до 720 включительно | то же | 23 | 26 | 33 | 36 |
| 3. Более 720 до 1020 включительно | то же | 28 | 31 | 39 | 42 |
| 4. Более 1020 до 1220 включительно | то же | 30 | 33 | 42 | 45 |
| 5. Более 1220 до 1420 включительно | то же | 32 | 35 | 45 | 48 |
| Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы |  |  |  |  |  |
| 6. До 600 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 31 | 34 | 40 | 43 |
|   | 4 | 37 | 40 | 47 | 50 |
|   | 5 | 42 | 45 | 53 | 56 |
|   | 6 | 50 | 53 | 61 | 64 |
|   | 7 | 55 | 59 | 67 | 71 |
| 7. Более 600 до 800 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|   | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|   | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 56 | 61 | 68 | 73 |
| 8. Более 800 до 1000 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|   | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|   | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 58 | 62 | 70 | 74 |
| 9. Более 1000 до 1200 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 30 | 34 | 39 | 43 |
|   | 3 | 34 | 37 | 43 | 47 |
|   | 4 | 40 | 43 | 50 | 54 |
|   | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 58 | 62 | 70 | 75 |
| 10. Более 1200 до 1500 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 3 | 35 | 39 | 44 | 49 |
|   | 4 | 41 | 45 | 51 | 56 |
|   | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|   | 6 | 53 | 57 | 64 | 69 |
|   | 7 | 58 | 64 | 70 | 76 |
| 11. Более 1500 до 2000 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 3 | 36 | 41 | 46 | 51 |
|   | 4 | 42 | 47 | 52 | 58 |
|   | 5 | 46 | 52 | 57 | 63 |
|   | 6 | 54 | 59 | 66 | 71 |
|   | 7 | 60 | 66 | 74 | 80 |

 | Р |
| 16.7.4 | Нормы отвода земель для линий связи |

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линииПолоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):для линий связи (кроме линий радиофикации)для линий радиофикации | 65 |
| Воздушные линииПолоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

 | Р |
| 16.7.5 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ |

|  |  |
| --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м,при напряжении линии, кВ |
| 0,38-10 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 |
| 1. Железобетонные  |  |
| 1.1. Одноцепные  | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 |
| 1.2. Двухцепные  | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - |
| 2. Стальные  |  |
| 2.1. Одноцепные  | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 |
| 2.2. Двухцепные  | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - |
| 3. Деревянные  |  |
| 3.1. Одноцепные  | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - |
| 3.2. Двухцепные  | 8 | - | - | - | - | - |
| Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.  |

 | Р |
| **17.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации** |  |  |
| **17.1** | **Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры:** | Категория IА (соответствует классу «автомагистраль»), категория IБ (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IB, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа») | О |
| 17.1.1 | Число полос движения | Категории IА, IБ, IВ – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1 | О |
| 17.1.2 | Ширина полосы, м | Категории IА, IБ, IВ – 3,75; категория II – 3,5-3,75; категория III – 3,5; категория IV – 3; категория V – 4,5 и более | О |
| 17.1.3 | Центральная разделительная полоса | Категории IА, IБ, IВ – обязательна; категория II – допускается отсутствие; категории III, IV, V – не требуется | О |
| 17.1.4 | Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками | Категории IА, IБ – в разных уровнях; категория IВ – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV,V – допускаются пересечения в одном уровне | О |
| 17.1.5 | Пересечения с железнодорожными и трамвайными путями | Категории IА, IБ, IВ, II, III – в разных уровнях; категории IV, V – допускаются пересечения в одном уровне | О |
| 17.1.6 | Примыкания в одном уровне | Категория IА – не допускаются; категории IБ, IВ – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V – допускаются | О |
| 17.1.7 | Расчетная скорость движения, км/ч | Категория IА – 150, категория IБ – 120, категория IВ – 100, категория II – 120, категория III – 100, категория IV – 80, V – 60 | О |
| 17.1.8 | Наименьший радиус кривых в плане, м | Категория IА – 1200, категория IБ – 800, категория IВ – 600, категория II – 800, категория III – 600, категория IV – 300, V – 150 | О |
| 17.1.9 | Наибольший продольный уклон, ‰ | Категория IА – 30, категория IБ – 40, категория IВ – 50, категория II – 40, категория III – 50, категория IV – 60, V – 70 | О |
| 17.1.10 | Ширина земляного полотна, м | Категория IА – 28,5-43,5; категория IБ – 27,5-42,5; категория IВ – 17,5-28,0; категория II – 12,0-15,0; категория III – 12,0; категория IV – 10,0; V – 8,0 | О |
| **17.2.** | **Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения:** | Магистральные дороги скоростного движения, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения, дороги местного значения грузового движения, дороги местного значения парковые | О |
| 17.2.1 | Число полос движения | Магистральные дороги скоростного движения – 4-8, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 4-6, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 2-4, дороги местного значения грузового движения – 2, дороги местного значения парковые – 2 | О |
| 17.2.2 | Ширина полосы, м | Магистральные дороги всех категорий – 3,75; дороги местного значения грузового движения – 4,0; дороги местного значения парковые – 3,0 | О |
| 17.2.3 | Расчетная скорость движения, км/ч | Магистральные дороги скоростного движения – 150, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 120, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 100, дороги местного значения грузового движения – 70, дороги местного значения парковые – 50 | О |
| 17.2.4 | Наименьший радиус кривых в плане, м | Магистральные дороги скоростного движения – 1000, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 600, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 400, дороги местного значения грузового движения – 250, дороги местного значения парковые – 175 | О |
| 17.2.5 | Наибольший продольный уклон, ‰ | Магистральные дороги скоростного движения – 30, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 50, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 60, дороги местного значения грузового движения – 70, дороги местного значения парковые – 80 | О |
| 17.2.6 | Наибольшая ширина земляного полотна, м | Магистральные дороги скоростного движения – 65, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 50, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 40, дороги местного значения грузового движения – 20, дороги местного значения парковые – 15 | О |
| **17.3.** | **Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги:** |  |  |
| 17.3.1 | Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км | Категория I (8 полос) – 7,5; категория I (6 полос) – 6,8; категории I, II (4 полосы) – 6,1; категория II (2 полосы) – 4,4; категория III (2 полосы) – 4,0; категория IV (2 полосы) – 2,4; категория V (1 полоса) – 2,1 | О |
| 17.3.2 | Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км | Категория I (8 полос) – 7,6; категория I (6 полос) – 6,9; категории I, II (4 полосы) – 6,2; категория II (2 полосы) – 4,5; категория III (2 полосы) – 4,2; категория IV (2 полосы) – 2,5; категория V (1 полоса) – 2,2 | О |
| 17.3.3 | Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км | Категория I (8 полос) – 8,1; категория I (6 полос) – 7,2; категории I, II (4 полосы) – 6,5; категория II (2 полосы) – 4,9; категория III (2 полосы) – 4,6; категория IV (2 полосы) – 3,5; категория V (1 полоса) – 3,3 | О |
| 17.3.4 | Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км | Категория I (8 полос) – 8,2; категория I (6 полос) – 7,3; категории I, II (4 полосы) – 6,6; категория II (2 полосы) – 5,0; категория III (2 полосы) – 4,8; категория IV (2 полосы) – 3,6; категория V (1 полоса) – 3,4 | О |
| 17.3.5 | Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог, м | 10 | О |
| **17.4.** | **Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории** | 0,2-0,4 | О |
| **17.5.** | **Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства:** |  |  |
| *Стоянки транспортных средств* |  |
| 17.5.1 | Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД для кратковременного отдыха, км | На дорогах I-II категорий – 10-15; на дорогах III категории – 20-30 | Р |
| 17.5.2 | Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД для длительного отдыха на дорогах I - III категорий, км | 30-60 | Р |
| 17.5.3 | Минимальная вместимость площадок отдыха, автомобилей | Для кратковременного отдыха – 5, для длительного отдыха – 10, на подходах дорог I-II категорий к крупным городам – 80 | Р |
| 17.5.4 | Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения дорог, м | На дорогах I-III категорий – 25, на дорогах IV-V категорий – 15 | Р |
| 17.5.5 | Размеры стояночной полосы, м на 1 автомобиль | При продольном размещении автомобилей – 7,5х3; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7 | Р |
| *Остановочные пункты* |  |
| 17.5.6 | Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | Р |
| 17.5.7 | Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | На дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400 | Р |
| 17.5.8 | Расстояние между остановками, км | Для дорог I-III категорий – 3,0; в курортных районах – 1,5 | Р |
| *Автозаправочные станции (АЗС)* |  |
| 17.5.9 | Мощность АЗС, заправок в сутки | При интенсивности движения св. 1000 до 2000 ед./сут. – 250; при интенсивности движения св. 2000 до 3000 ед./сут. – 500; при интенсивности движения св. 3000 до 7000 ед./сут. – 750; при интенсивности движения св. 7000 ед./сут. – 1000 | Р |
| 17.5.10 | Расстояние между АЗС, км | При интенсивности движения св. 1000 до 2000 ед./сут. – 30-40; при интенсивности движения св. 2000 до 5000 ед./сут. – 40-50; при интенсивности движения св. 5000 до 7000 ед./сут. – 50-60; при интенсивности движения св. 7000 до 20000 ед./сут. – 40-50; при интенсивности движения св. 20000 ед./сут. – 20-25 | Р |
| *Станции технического обслуживания (СТО)* |  |
| 17.5.11 | Мощность СТО, при расстоянии между ними 80 км, постов | При интенсивности движения 1000-2000 ед./сут. – 1; при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2-3; при интенсивности движения 6000-8000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 10000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 15000-20000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 30000 ед./сут. – 8 | Р |
| 17.5.12 | Мощность СТО, при расстоянии между ними 100 км, постов | При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 1; при интенсивности движения 2000-3000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2-3; при интенсивности движения 6000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 8000-10000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 15000-20000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 30000 ед./сут. – 8 | Р |
| 17.5.13 | Мощность СТО, при расстоянии между ними 150 км, постов | При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 1; при интенсивности движения 2000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 6000-10000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 15000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 20000 ед./сут. – 8; при интенсивности движения 30000 ед./сут. – по расчету | Р |
| 17.5.14 | Мощность СТО, при расстоянии между ними 200 км, постов | При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 2000-3000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 6000-8000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 10000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 15000 ед./сут. – 8; при интенсивности движения 20000-30000 ед./сут. – по расчету | Р |
| 17.5.15 | Мощность СТО, при расстоянии между ними 250 км, постов | При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 2000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 4000-6000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 8000-10000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 15000 ед./сут. – 8; при интенсивности движения 20000-30000 ед./сут. – по расчету | Р |
| *Мотели и кемпинги* |  |
| 17.5.16 | Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами, км | 500 | Р |
| **17.6.** | **Затраты времени на передвижение трудящихся:** |  |  |
| 17.6.1 | Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин | 30 | Р |
| 17.6.2 | Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, мин | 60 | Р |
| **17.7.** | **Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)** | Для городских поселений:магистральные дороги скоростного движения (ДСД); магистральные дороги регулируемого движения (ДРД); магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД); магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД); магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП); магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ); улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке (УЖ), улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах (УПр); пешеходные улицы и дороги (УПш); парковые дороги (ДПар), проезды (Пр), велосипедные дорожки (ДВ)Для сельских поселений:поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх) | О |
| **17.8.** | **Параметры улично-дорожной сети:** |  |  |
| 17.8.1 | Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч | Для городских поселений:ДСД – 120 (110); ДРД – 80; УНД – 100 (90); УРД – 80; УТП – 70; УПТ – 50; УЖ – 30-40; УПр – 40-50; ДПар – 40; Пр основные – 40; Пр второстепенные – 30; ДВ обособленные – 20; ДВ изолированные – 30Для сельских поселений:ДПос – 60; УГл – 40; УЖо – 40; УЖв – 30; Пр – 20; Прх – 30 | О |
| 17.8.2 | Ширина полосы движения (в скобках указана ширина полосы с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м | Для городских поселений:ДСД – 3,75 (4,5); ДРД – 3,5 (4,5); УНД – 3,75; УРД – 3,5; УТП – 3,5; УПТ – 4,0; УЖ – 3,0; УПр – 3,5; ДПар – 3,0; Пр основные – 2,75; Пр второстепенные – 3,5; УПш основные – 1,0; УПш второстепенные – 0,75; ДВ обособленные – 1,5; ДВ изолированные – 1,5Для сельских поселений:ДПос – 3,5; УГл – 3,5; УЖо – 3,0; УЖв – 2,75; Пр – 2,75-3,0; Прх – 4,5 | О |
| 17.8.3 | Число полос движения | Для городских поселений:ДСД – 4-8; ДРД – 2-6; УНД – 4-8; УРД – 4-8; УТП – 2-4; УПТ – 2; УЖ – 2-3; УПр – 2-4; ДПар – 2; Пр основные – 2; Пр второстепенные – 1; УПш основные – по расчету; УПш второстепенные – по расчету; ДВ обособленные – 1-2; ДВ изолированные – 2-4Для сельских поселений:ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1 | О |
| 17.8.4 | Наименьший радиус кривых в плане (в скобках указано значение радиуса кривых в плане в условиях сложного рельефа или реконструкции), м | Для городских поселений:ДСД – 600 (500); ДРД – 400; УНД – 500 (450); УРД – 400; УТП – 250; УПТ – 125; УЖ – 50-90; УПр – 90; ДПар – 75; Пр основные – 50; Пр второстепенные – 25; ДВ обособленные – 30; ДВ изолированные – 50 | О |
| 17.8.5 | Наибольший продольный уклон, климатические подрайоны IВ и IД (в скобках указано значение продольного уклона в условиях сложного рельефа или реконструкции), ‰ | Для городских поселений:ДСД – 30 (35); ДРД – 50; УНД – 40 (45); УРД – 50; УТП – 60; УПТ – 40; УЖ – 70-80; УПр – 60; ДПар – 80; Пр основные – 70; Пр второстепенные – 80; УПш основные – 40; УПш второстепенные – 60; ДВ обособленные – 40; ДВ изолированные – 30 | О |
| **17.9.** | **Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек:** |  |  |
| 17.9.1 | Ширина пешеходной части тротуара при объеме снегоприноса более 200 м3/м в климатических подрайонах IВ, IД, м | Для городских поселений:УНД – 4,5; УРД – 3,0; УТП – 2,25; УПТ – 3,0; УЖ – 1,5; УПр – 1,5; Пр основные – 1,0; Пр второстепенные – 0,75; УПш основные – по проекту; УПш второстепенные – по проектуДля сельских поселений:УГл – 1,5-2,25; УЖо – 1,0-1,5; УЖв – 1,0; Пр – 0-1,0 | О |
| 17.9.2 | Допустимая ширина тротуаров и дорожек в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях, м | 1 | О |
| 17.9.3 | Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам, м | 0,5 | О |
| 17.9.4 | Продольные уклоны, ‰ | Не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м | О |
| 17.9.5 | Количество ступеней в одном марше уличной лестницы | Не менее 3 и не более 12 | О |
| 17.9.6 | Высота / ширина ступеней лестницы, см | Не более 12 / не менее 38 | О |
| 17.9.7 | Длина площадки после каждого марша, м | Не менее 1,5 | О |
| **17.10.** | **Параметры проектирования улично-дорожной сети:** |  |  |
| 17.10.1 | Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | Магистральные дороги – 50-75; магистральные улицы – 40-80; улицы и дороги местного значения – 15-25 | Р |
| 17.10.2 | Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | ≥ 50 | О |
| 17.10.3 | Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, с применением шумозащитных устройств, м | ≥ 25 | О |
| 17.10.4 | Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки, м | ≤ 25 | О |
| 17.10.5 | Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов 25 м, м | 6 | О |
| 17.10.6 | Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц, м | Для разворота автомобилей – 16, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30 | О |
| 17.10.7 | Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (в скобках указано значение радиуса закругления в стесненных условиях и при реконструкции), м | Для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 (6); для улиц местного значения – 5; на транспортных площадях – 12 (8) | О |
| 17.10.8 | Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны), м на каждую полосу движения | 1 | О |
| 17.10.9 | Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) | В соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта | О |
| 17.10.10 | Размеры сторон треугольников видимости, м | Для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25 и 40×40; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 и 10×50  | О |
| **17.11.** | **Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:** |  |  |
| 17.11.1 | Наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования, см | 5 | О |
| 17.11.2 | Наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог, ‰ | 50 | О |
| 17.11.3 | Наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м, м | 5 | О |
| **17.12.** | **Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог в местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м3/м, м** | 3 | О |
| **17.13.** | **Параметры проектирования пешеходных переходов:** |  |  |
| 17.13.1 | Интервал размещения пешеходных переходов, м | В одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 | О |
| 17.13.2 | Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы), чел/м2 | У административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков: ≤ 0,3; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов: ≤ 0,8 | О |
| **17.14.** | **Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств:** |  |  |
| 17.14.1 | Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), м | На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: ≤ 800; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: ≤ 1500; принадлежащих инвалидам: ≤ 200 | Р |
| 17.14.1.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | Жилые районы – 35; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15; общегородские и специализированные центры – 5; зоны массового кратковременного отдыха - 15 | Р |
| 17.14.2. | Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения | Мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25; мопеды и велосипеды – 0,1 | Р |
| 17.14.3 | Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место, м2 | Одноэтажных – 30; двухэтажных – 20; трехэтажных – 14; четырехэтажных – 12; пятиэтажных – 10; наземных стоянок – 25 | Р |
| 17.14.4 | Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, м | От перекрестков магистральных улиц – 50; от перекрестков улиц местного значения – 20; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 | Р |
| 17.14.5 | Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., м | 15 | Р |
| 17.14.6 | Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов, м | 7 | Р |
| 17.14.7 | Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых, м | Под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты – 2; на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения – 3 | Р |
| 17.14.8 | Нормы земельных участков под многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей, га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката | Для сооружений вместимостью 100 ед. – 0,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 1,2; для сооружений вместимостью 500 ед. – 1,6; для сооружений вместимостью 800 ед. – 2,1; для сооружений вместимостью 1000 ед. – 2,3 | Р |
| 17.14.9 | Нормы земельных участков под гаражи грузовых автомобилей, га на расчетную единицу: автомобиль | Для сооружений вместимостью 100 ед. – 2; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6 | Р |
| 17.14.10 | Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, м: |  | Р |
| 17.14.10.1 | До жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон) | При числе легковых автомобилей ≤ 10: 10 (10); при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10); при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15); при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25) | Р |
| 17.14.10.2 | Территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | При числе легковых автомобилей ≤ 10: 25; при числе легковых автомобилей 11-50: 50; при числе легковых автомобилей 25: 50; при числе легковых автомобилей 101-300: 50 | Р |
| 17.14.10.3 | Территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | При числе легковых автомобилей ≤ 10: 25; при числе легковых автомобилей 11-50: 50 | Р |
| 17.14.11 | Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, и станций технического обслуживания при числе постов более 30 до жилых домов, м | ≥ 50 | Р |
| **17.15.** | **Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания:** |  |  |
| 17.15.1 | Потребность в объектах транспортного обслуживания | СТО – 1 пост на 200 автомобилей; АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей | Р |
| 17.15.2 | Размеры земельных участков для СТО, га | На 10 постов – 1; на 15 постов – 1,5; на 25 постов – 2; на 40 постов – 3,5 | Р |
| 17.15.3 | Размеры земельных участков для АЗС, га | На 2 колонки – 0,1; на 5 колонок – 0,2; на 7 колонок – 0,3; на 9 колонок – 0,35; на 11 колонок – 0,4 | Р |
| 17.15.6 | Размер санитарно-защитных зон моечных пунктов, м | Для моек грузовых автомобилей портального типа – 100; для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; – для моек автомобилей до двух постов – 50 | Р |
| **17.16.** | **Показатели инженерной подготовки и защиты территории:** |  |  |
| 17.16.1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав, ‰ | Лотков, покрытых асфальтобетоном – 0,003; лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004; булыжной мостовой – 0,005; отдельных лотков и кюветов – 0,006; водоотводящих канав – 0,003; полимерных, полимербетонных лотков – 0,001-0,005 | О |
| 17.16.2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления, м | Территории крупных промышленных зон и комплексов – до 15; территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов – 5; селитебные территории городов и сельских населенных пунктов – 2; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха – 1; территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1 | О |
| 17.16.3 | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне, м | 0,5 | О |
| **18.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения** |  |  |
| **18.1.** | **Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:** |  |  |
| 18.1.1 | Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки), чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона | 3 | О |
| 18.1.2 | Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га: |  |  |
| 18.1.2.1 | интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях, ед./ч | ≤ 30 | О |
| 18.1.2.2 | расчетная скорость движения, км/ч | 40 | О |
| 18.1.3 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2 | На застроенных территориях: 1,5-2,5 | О |
| 18.1.4 | Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | Для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600; экспресс-автобусов – 800-1200; электрифицированных железных дорог – 1500-2000 | О |
| **18.2.** | **Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта (в скобках указана дальность пешеходных подходов для условий реконструкции, при сложном рельефе местности и при других непреодолимых факторах), м** | 500 | О |
| **18.3.** | **Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта:** |  |  |
| 18.3.1 | Размещение остановочных площадок автобусов | За перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м | О |
| 18.3.2 | Длина остановочной площадки | В зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус или троллейбус, но не более 60 м | О |
| 18.3.3 | Расстояние от павильона для пассажиров до бортового камня проезжей части, м | Не менее 1,5 | О |
| 18.3.4 | Параметры заездного кармана: |  |  |
| 18.3.4.1 | Ширина остановочной площадки | Равна ширине основных полос проезжей части | О |
| 17.3.4.2 | Длина остановочной площадки | В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м | О |
| 18.3.4.3 | Длина участков въезда и выезда, м | 15 | О |
| 18.3.5 | Длина посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов | Не менее длины остановочной площадки | О |
| 18.3.6 | Ширина посадочной площадки (в скобках указана ширина посадочной площадки в случае установки павильона ожидания), м | Не менее 3 м (5 м) | О |
| 18.3.7 | Размер павильона ожидания | Из расчета 3 чел./кв.м, с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров | О |
| **18.4.** | **Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок:** |  |  |
| 18.4.1 | Размещение | На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта | О |
| 18.4.2 | Площадь отстойно-разворотной площадки | По расчету, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения | О |
| 18.4.3 | Ширина отстойно-разворотной площадки, м | Не менее 30 | О |
| 18.4.4 | Требования к разворотным кольцам для общественного пассажирского транспорта | Должен быть обеспечен плавный подход к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку. Наименьший радиус такой кривой для автобуса должен составлять в плане 12 м. | О |
| 18.4.5 | Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки | Не менее 50 м | О |
| **18.5** | **Нормы земельных участков** |  |  |
| 18.5.1 | Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи), га на расчетную единицу: машина | Для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5 | О |
| **19.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа** | В целях профилактики терроризма и экстремизма необходимо предусматривать ограждения территорий детских дошкольных и общеобразовательные учреждений.Места массового пребывания людей необходимо оборудовать системами громкоговорящей связи.На спортсооружениях, в зданиях вокзалов необходимо предусматривать установку контрольно-пропускных пунктов и охранных систем.Органы местного самоуправления городского округа могут разрабатывать муниципальные программы, конкретизирующие мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма, и ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма. | О |
| **20.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа ритуальных услуг и мест захоронения** |  |  |
| 20.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | 0,24 га на 1 тыс. чел.Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается. | О |
| 20.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | Не разрешается размещать кладбища на территориях:* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м. | О |
| 20.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.
 | О |
| 20.4 | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. | Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается. | О |
| 20.5 | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения. | На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. | О |
| **21.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** |  |  |
| 21.1  | Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов |  |  |
| 21.1.1 | Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов  | 0,05 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона при мощности до 40 тыс. т в год – 500м.Санитарно-защитная зона при мощности свыше 40 тыс. т в год – 1000м  | О |
| 21.1.2 | Полигоны  | 0,02 - 0,05 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м | О |
| 21.1.3 | Участки компостирования отходов | 0,50 - 1,00 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м | О |
| 21.1.4 | Поля ассенизации  | 2,00 – 4,00 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 1000м | О |
| 21.1.5 | Сливные станции  | 0,20 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м  | О |
| 21.1.6 | Мусороперегрузочные станции  | 0,04 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 100м | О |
| 21.1.7 | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  | 0,30 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 1000м | О |
| 21.1.8 | Площади участка для складирования снега  | 0,50 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 100м | О |
| 21.2 | Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов  |  |  |
| 21.2.1 | От благоустроенных жилых зданий | 320 | Р |
| 21.2.2 | От прочих жилых зданий | 380 кг/чел в год; при использовании бурого угля для местного отопления 570 кг/чел в год. | Р |
| 21.2.3 | Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий | 490 кг/чел в год Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены. | Р |
| 21.3 | Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов | Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от принятой нормы накопления твёрдых бытовых отходов | Р |
| 21.4 | Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования. | 5 кг в год. | Р |
| 21.5 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. | Р |
| 21.6 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. | О |
| 21.7 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора. | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:Бконт = Пгод \* t \* К1 / (365 \* V), где:Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;t – периодичность удаления отходов, сут.;К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;V – вместимость контейнера.. | Р |
| 21.8 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления  | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятияхДля оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).  Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://newisys:8080/law?d&nd=1200006118&prevDoc=1400020&mark=0000NLU0L2B4QU3VVVVVS00000000000000000000000000000000000#I0), СанПиН 2.1.7.1322-03).Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.Размещение объекта складирования не допускается:* на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
* во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
* в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
* в рекреационных зонах;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | ОРОО |
| 21.9 | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений. | Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов. | РОО |
| 21.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов. | Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О |
| 21.11 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов. | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. | ОРО |
| **22.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по гражданской обороне, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств** |  |  |
| 22.1 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:* подготовке документов территориального планирования городских округов;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.Разработка документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских округов.Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации городского округа. | О |
| 22.2 | Нормативные показатели пожарной безопасности городских округов | Нормативные показатели пожарной безопасности городских округов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ). | О |
| 22.3 | Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления | Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м. | О |
| 22.4 | Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности | Территории городских округов должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования. | О |
| 22.5 | Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств. | На территории городских округов необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.Запасы материально-технических, продовольственных медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций. Часть этих запасов может храниться на промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых и иных предприятиях, в учреждениях и организациях независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм. | Р |
| **23.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований. Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | В городских округах должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в городских округах, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях городских округов осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы. | О |
| **24.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений** | В обязанности органов местного самоуправления городских округов входит разработка мобилизационных планов муниципальных предприятий и учреждений.Муниципальные учреждения и предприятия обязаны предоставлять в соответствии с законодательством Российской Федерации здания, сооружения, коммуникации, земельные участки, транспортные и другие материальные средства в соответствии с планами мобилизации с возмещением государством понесенных ими убытков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. | О |
| **25.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья** | Использование акватории водных объектов для рекреационных целей (отдых, туризм, спорт) или организованного отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов осуществляется на основании договоров водопользования и решений о предоставлении водного объекта в пользование. Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.При проектировании зоны рекреации водных объектов необходимо располагать на расстоянии не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод, не менее 250 метров выше и 1000 метров ниже портовых гидротехнических сооружений, пристаней, причалов, нефтеналивных приспособлений.Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.Зоны рекреации водного объекта, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов. Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха. | О |
| **26.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.** | В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий, вызванных негативным воздействием вод.К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности городских округов, относятся:1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;3) осуществление мер по охране таких водных объектов;4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.Органы местного самоуправления городских округов могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления городских округов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями. | О |
| **27.** | **Нормативы организации в границах городского округа мероприятий по охране окружающей среды** |  |  |
| **27.1** | **Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду** |  |  |
| 27.1.1 | Индивидуальная жилищная застройка | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБАМаксимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДКМаксимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1ПДУЗагрязненность сточных вод – Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. | О |
| 27.1.2 | Многоэтажная жилищная застройка | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБАМаксимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДКМаксимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУЗагрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. | О |
| 27.1.3 | Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБАМаксимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДКМаксимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУЗагрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. | О |
| 27.1.4 | Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБАМаксимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДКМаксимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУЗагрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. | О |
| 27.1.5 | Производственные зоны | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА, нормируется по границе объединенной СЗЗ.Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК, нормируется по границе объединенной СЗЗ.Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ нормируется по границе объединенной СЗЗ.Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском. | О |
| 27.1.6 | Рекреационные зоны | Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБАМаксимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДКМаксимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУЗагрязненность сточных вод – Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском. | О |
| **27.2** | **Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов**  | Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы. Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров. Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны.Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы.При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.  | РОРОРОООООРРОРО |
| 27.2.1 | Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). |

|  |  |
| --- | --- |
| Высокий ПЗА | Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем. |
| Очень высокий ПЗА | Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов. |

 | Р |
| **27.3** | **Регулирование микроклимата**  |  |  |
| 27.3.1 | Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий в северной зоне (севернее 58° с.ш.) | Не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа. | О |
| 27.3.2 | Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий в центральной зоне (южнее 58° с.ш.) | Не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября. | О |
| **28.** | **Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.** | При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | О |
| **29.** | **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.** | При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. | О |
| **30.** | **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.** | Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов. Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации. | О |
| **31.** | Нормативы обеспеченности в границах городского округа создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения. |  |  |
| 31.1 | Нормативные требования к организации и размещению в границах городского округа лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума. Детские санаторно-курортные и оздоровительные организации должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих запрещается.Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин. | О |
| 31.2 | Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях | не менее 100 м2 на одно место. | О |
| 31.3 | Уровень обеспеченности городских округов лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения | По заданию на проектирование/ | Р |
| 31.4 | Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | Санатории (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место.Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) –145-170 кв. м на 1 место.Санатории-профилактории – 70-100 кв. м на 1 место.Санаторные детские лагеря – 200 кв. м на 1 место. | Р |
| 31.5 | Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций | До жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).До автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.До садоводческих товариществ – не менее 300 м. | О |
| 31.6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | 5 м2 на одного посетителя. | О |
| 31.7 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах | Пляжи санаториев: 0,6—0,8.Пляжи отдыхающих без путевок: 0,5. | О |
| **32.** | **Нормативы обеспеченности в границах городского округа объектами для массового отдыха населения** |  |  |
| 32.1 | Требования к размещению объектов для массового отдыха населения | Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.  | О |
| 32.2 | Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха | Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч. | О |
| 32.3 | Размеры территорий зон отдыха: | – не менее 500 м2 на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. – площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. | О |
| 32.4 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | Речных и озерных – не менее 8 м2 на одного посетителяРечных и озерных (для детей) – не менее 4 м2 на одного посетителя | Р |
| 32.5 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | 5 м2 на одного посетителя | О |
| 32.6 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах  | Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2. | О |