Российская Федерация



# Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

13.11.2018 г. Дивногорск №182п

О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 13.10.2017 №188п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы»

В рамках реализации Федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город Дивногорск, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Дивногорска от 13.10.2017. № 188п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы» следующие изменения:

1.1. В Пункте 3.1 Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы» слова от «20 октября» заменить на «15 ноября».

1.2. Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы» читать в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возглавить на Заместителя Главы города А.К. Рымарчук

Исполняющий обязанности

Главы города М.Г. Кузнецова

Приложение №1 к постановлению администрации

города Дивногорска от 13.11.2018 №182п

Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Комплексность работы (дополнительный перечень работ, подъезд к дворовым территориям, озеленение) | от 2 до 5 |
| 2.1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018-2022 годах  (при наличии договора на строительно-монтажные работы) | 2 |
| 2.2 | Безбарьерность | 2 |
| 3 | Наличие копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 2 |
| 4.1 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300,  - до 100 кв.м  - до 200 кв.м  - до 300 кв.м  - до 400 кв.м  - свыше 400 кв.м | 2  4  6  8  10 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2  3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив, управляющая компания или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 2;  3% - 3;  4% - 4;  5% - 5;  6% - 6;  7% - 7;  8% - 8;  9% - 9;  10% - 10;  11% - 11;  12% - 12;  13% - 13;  14% - 14;  15% - 15;  16% - 16;  17% - 17;  18% - 18;  19% - 19;  20% - 20. |
| 11 | Наличие принятого решения по доле финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоров)\*\*\*\* | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 90,8 %  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |

**Примечание:**

\* Запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию город Дивногорск комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

\*\*\*\* Данное решение оформляется в виде соглашения между собственниками жилых помещений (уполномоченным лицом) и лицом изъявившим желание софинансировать работы по благоустройству. К иным лицам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники зданий и сооружений, находящихся на придомовой территории или вблизи многоквартирного дома.