**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

на территории муниципального образования город Дивногорск

20.12.2019 г. Дивногорск

Заседание проводится комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия), действующей на основании Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Постановления администрации города от 03.08.2015 № 122п «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск» (в редакции от 01.11.2019 № 201п).

Состав Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рымарчук А.К. | – | Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Прикатова Л.И. | – | Руководитель финансового управления администрации города,  заместитель председателя комиссии; |
| Никитин В.В. | – | Специалист муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»,  секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мурашов Ю.И.  Шепеленко А.Н. | –  - | Председатель Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию);  Руководитель муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»  (по согласованию); |
|  |  |  |
| Куприянова О.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Гаврищук П.В. | – | Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города; |
| Шкоморода Н.В. | – | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Леус Е.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию) |

На заседании комиссии присутствуют 7 (семь) членов комиссии из 9. В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о возможности проведения аукционов на право заключения договора аренды в отношении следующих земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

1.1. Земельный участок площадью 80,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0104007:2673, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, в районе ул.Гримау,23, гараж №7г (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 1);

1.2. Земельный участок площадью 1164,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0203001:764, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район Верхнего проезда, 9 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – объекты складского назначения различного профиля (далее – Земельный участок № 2);

1.3. Земельный участок площадью 97,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0101009:157, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, г.Дивногорск, Студенческий проезд, з/у 12А (категория земель- земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – офисы, конторы, административные службы (далее- Земельный участок №3);

1.4. Земельный участок площадью 1500,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0901001:2433, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, 66 км. автодороги «Енисей», земельный массив в условным названием «Мечта» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее- Земельный участок №4).

Вышеобозначенные земельные участки далее по тексту – Земельные участки.

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

2. Принятие решения о проведение аукционов на право заключения договора аренды в отношении Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

3. Принятие условий проведения аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

4. Утверждение аукционной документации аукционов на право заключения договоров аренды Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня единогласно

**РЕШИЛИ**:

**1.По первому вопросу повестки дня:**

1.1. В соответствии с подпунктом 7 пункта 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией выявлено отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссией принято решение о возможности проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении Земельных участков №1-4 находящихся в государственной неразграниченной собственности.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2.1. Комиссией выявлено соблюдение порядка подготовки аукционов в соответствии с частью 4 статьи 39.11, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Комиссией принято решение о возможности проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении Земельных участков №1-4 находящихся в государственной неразграниченной собственности.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принять следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

3.1. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).

3.2. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).

3.3. Форма проведения торгов – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3.4. Предметы торгов – права на заключение договоров аренды в отношении Земельных участков.

3.5. Адрес приема заявок на участие в аукционе: Красноярский край, г.Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00).

3.6. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.6.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах: 28.01.2020 08 часов 30 минут.

3.6.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 28.02.2020 16 часов 00 минут.

3.7. Место проведения аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.

3.8. Дата и время проведения аукционов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок № 1 | 24.03.2020 | 10-00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 24.03.2020 | 10-15 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 24.03.2020 | 10-30 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 24.03.2020 | 10-45 |

3.9.Установить начальную цену предметов аукционов (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) в размере:

25% от кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг  аукциона руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок № 1 | 133066,40 | 33266,60 | 997,99 | 30000,00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 1058343,72 | 264585,93 | 7937,58 | 250000,00 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 238424,06 | 59606,01 | 1788,18 | 50000,00 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 159390,00 | 39847,50 | 1195,42 | 35000,00 |

3.10. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 3.9 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).

3.11. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.

3.11.1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 3.11 настоящего протокола счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.

3.12. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.

3.13. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.

3.14. Сроки аренды земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.14.1. Земельные участки № 1, №2, №3, № 4 – 3 года с 01.05.2020.

3.15. Сведения о правах на земельные участки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок № 1 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок № 2 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 3 | Земельный участок № 3 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 4 | Земельный участок № 4 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |

3.16. Ограничения (обременения) прав на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельном участке |
| 1 | Земельный участок № 1 | Площадь ограничения 8,0 кв.м. (проезд, проход) к объектам стороннего землепользования.  Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (СЗ-1). В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 2 | Земельный участок № 2 | Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий» (СЗ-1). В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха.«Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6): Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85). В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дорогизапрещено размещение жилой застройки.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 3 | Земельный участок № 3 | Охранная зона сети 6 кВ (КЛ-6кВ);  Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (СЗ-1)». В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха***.*** «Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6): Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85). В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дорогизапрещено размещение жилой застройки.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 4 | Земельный участок № 4 | отсутствуют |

3.17. Параметры разрешенного строительства на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке: |
| 1 | Земельный участок № 1 | наземный, одноэтажный, высота - не более 2,5 м. максимальный процент застройки - 60 %;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4. |
| 2 | Земельный участок № 2 | предельное количество этажей – определяются в задании на проектирование;  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3,5 м;  коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,99;  максимальный процент застройки - 60%;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4;  минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3,0м;  ширина санитарно-защитной зоны - от 50м. до 100м. |
| 3 | Земельный участок № 3 | предельное количество этажей – определяются в задании на проектирование;  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3,5 м;  коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,99;  максимальный процент застройки - 60%;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4;  минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3,0м;  ширина санитарно-защитной зоны - от 50м. до 100м. |

3.18. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1 | Земельный участок № 1 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. |
| 2 | Земельный участок № 2 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; централизованные сети водоснабжения и водоотведения. |
| 3 | Земельный участок № 3 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; централизованные сети водоснабжения и водоотведения. |

3.19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

3.19.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3.19.2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.19.3. подача заявок на участие в аукционе лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3.19.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

3.20. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.21. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.22.1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.23. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3.23.1. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00).

3.23.2. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.24. Задаток заявителям, указанным в пунктах 3.20, 3.21, 3.22, 3.22.1 настоящего протокола возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.

3.25. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокол о результате аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.26. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

3.26.1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

3.26.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);

3.26.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3.26.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

3.27. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.28. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.29. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

3.29.1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

3.29.2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).

3.30. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведение аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. В соответствии с пунктом 4 настоящего протокола утвердить аукционную документацию в следующем составе:

4.1.1. извещение о проведении торгов (Приложение № 1),

4.1.2. форма заявки на участие в торгах (Приложение № 2),

4.1.3. проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

4.2. Администрации города Дивногорска подготовить проект распоряжения о проведение аукционов на право заключения договора аренды в отношении Земельных участков.

4.3. Администрации города Дивногорска подготовить документы для публикации извещения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации города Дивногорска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>). Аукционную документацию опубликовать на официальном сайте администрации города Дивногорска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | А.К.Рымарчук |
| Заместитель председателя  комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Л.И.Прикатова |
| Секретарь Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | В.В. Никитин |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Ю.И. Мурашов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | А.Н. Шепеленко |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | О.В. Куприянова |
|  |  | |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | П.В. Гаврищук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Н.В. Шкоморода |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Е.В. Леус |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  | | Приложение № 1. Извещение  о проведении торгов | | |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

город Дивногорск Красноярского края

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации города Дивногорска от 23.01.2020 № 47р.
2. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска

(Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).

1. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска

(Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).

1. Форма проведения торгов – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
2. Предметы торгов – право на заключение договора аренды в отношении следующих Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

5.1. Земельный участок площадью 80,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0104007:2673, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, в районе ул.Гримау,23, гараж №7г (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 1);

5.2. Земельный участок площадью 1164,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0203001:764, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район Верхнего проезда, 9 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – объекты складского назначения различного профиля (далее – Земельный участок № 2);

5.3. Земельный участок площадью 97,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0101009:157, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, г.Дивногорск, Студенческий проезд, з/у 12А (категория земель- земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – офисы, конторы, административные службы (далее- Земельный участок №3);

5.4. Земельный участок площадью 1500,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0901001:2433, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, 66 км. автодороги «Енисей», земельный массив в условным названием «Мечта» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее- земельный участок №4).

Вышеобозначенные земельные участки далее по тексту – Земельные участки.

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

1. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционах – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Порядок приема заявки на участие в аукционах установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах:

28.01.2020 08 часов 30 минут.

* 1. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах:

28.02.2020 16 часов 00 минут.

1. Место проведения аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.
2. Дата и время проведения аукционов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок № 1 | 24.03.2020 | 10-00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 24.03.2020 | 10-15 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 24.03.2020 | 10-30 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 24.03.2020 | 10-45 |

1. Установить начальную цену предметов аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок № 1 | 133066,40 | 33266,60 | 997,99 | 30000,00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 1058343,72 | 264585,93 | 7937,58 | 250000,00 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 238424,06 | 59606,01 | 1788,18 | 50000,00 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 159390,00 | 39847,50 | 1195,42 | 35000,00 |

1. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 10 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).
2. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.
   1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.
3. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
4. Сроки аренды земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
   1. Земельные участки № 1, №2, №3, №4 – 3 года с 01.05.2020.
5. Сведения о правах на земельные участки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок № 1 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок № 2 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 3 | Земельный участок № 3 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 4 | Земельный участок № 4 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |

1. Ограничения (обременения) прав на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельном участке |
| 1 | Земельный участок № 1 | Площадь ограничения 8,0 кв.м. (проезд, проход) к объектам стороннего землепользования.  Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий» (СЗ-1). В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 2 | Земельный участок № 2 | Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий» (СЗ-1). В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха. «Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6): Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85). В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дорогизапрещено размещение жилой застройки.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 3 | Земельный участок № 3 | Охранная зона сети 6 кВ (КЛ-6кВ);  Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (СЗ-1)». В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха. «Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6): Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85). В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дорогизапрещено размещение жилой застройки.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 4 | Земельный участок № 4 | Отсутствуют |

18. Параметры разрешенного строительства на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке: |
| 1 | Земельный участок № 1 | наземный, одноэтажный, высота - не более 2,5 м. максимальный процент застройки - 60 %;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4. |
| 2 | Земельный участок № 2 | предельное количество этажей – определяются в задании на проектирование;  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства –  не менее 3,5 м;  коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,99;  максимальный процент застройки - 60%;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4;  минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3,0м;  ширина санитарно-защитной зоны - от 50м. до 100м. |
| 3 | Земельный участок № 3 | предельное количество этажей – определяются в задании на проектирование;  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3,5 м;  коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,99;  максимальный процент застройки - 60%;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4;  минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3,0м;  ширина санитарно-защитной зоны - от 50м. до 100м. |

19. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1 | Земельный участок № 1 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. |
| 2 | Земельный участок № 2 | подключение возможно необходимо строительство ВКЛ-0,4 кВ от точки присоединения до земельного участка (точку присоединения уточнить техническими условиями); централизованные сети водоснабжения и водоотведения. |
| 3 | Земельный участок № 3 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; централизованные сети водоснабжения и водоотведения. |

20. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:

20.1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;

20.2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;

20.3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

20.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

21. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

23.1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

24. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

25. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник–четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14 00).

26. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

27. Задаток заявителям, указанным в пунктах 21, 22, 23, 23.1 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.

28. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся.

29. Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

30. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

30.1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

30.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);

30.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

30.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

31. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

32. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

33. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:

33.1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

33.2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).

34. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведение аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2. Форма заявки на участие в торгах |

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (по продаже земельного участка)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ИНН для физических лиц / ИНН/ОГРН для юридических лиц)

именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность (для представителей))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица указать паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (описание местоположения) земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид торгов (продажа/аренда): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомился с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| **Заявка принята:**  \_\_\_\_\_\_\_\_ часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  Подпись уполномоченного лица (члена комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка подписи) |

**СТРАНИЦА 1 ИЗ 4**

**ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный извещением о проведении аукциона и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона - заключить с администрацией города Дивногорска договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законом сроки на условиях, предусмотренных опубликованным проектом договора, представленным в аукционной документации, принять Участок по акту приема-передачи.

3. Оплатить арендную плату (цену продажи) за земельный участок, определенную по итогам аукциона в порядке и в сроки, предусмотренные в извещении, аукционной документации (в том числе опубликованным проектом договора).

4. В случае признания победителем аукциона в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно, претензий не имеет.

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка на местности, документацией о нем, а также наличием (отсутствием) его обременений (ограничений), претензий не имеет.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет администрацией города Дивногорска в счет оплаты суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты документа об оплате задатка (наименование, номер, дата, название организации, выдавшей документ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка (указывается наименование банка; БИК банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя, Ф.И.О. получателя (Заявителя), ИНН получателя (заявителя)):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим Заявитель дает свое согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку указанных в заявлении персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты отзыва Заявителем путем направления в администрацию города Дивногорска письменного обращения об указанном отзыве в произвольной форме.

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)

**СТРАНИЦА 2 ИЗ 4**

Заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке и приложениях к ней информации и подтверждает право администрации города Дивногорска запрашивать и предоставлять в уполномоченные органы указанную информацию и информацию, ее подтверждающую и уточняющую.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона (администрации города Дивногорска), предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды (цены продаже земельного участка), величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), размере годовой арендной платы (цены продажи) за земельный участок, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды (купли-продажи) и его условиях, о внесении задатка и условиях его поступления и возврата, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды, законодательством, касающимся предмета настоящей заявки и аукциона, в отношении которого она подана.

Заявитель ознакомлен с аукционной документацией, условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора аренды (купли-продажи), претензий не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Заявитель уведомлен о том, что в случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, администрация города Дивногорска оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе, в отношении которого подана настоящая заявка.

Со всеми изменениями, дополнениями в аукционную документацию (в том числе изменение проекта договора), извещение (в том числе изменение даты и времени проведения аукциона), обязуюсь ознакомиться самостоятельно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/) в извещении о проведении аукциона, в отношении которого подана настоящая заявка, в период подачи заявок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и аукционной документации, в том числе с учетом возможных изменений. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Заявитель обязуется ознакомиться с протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе, в отношении которого подана настоящая заявка, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/) в извещении о проведении аукциона, в отношении которого подана настоящая заявка, в период со дня окончания сроков подачи заявок на участие в аукционе до дня проведения аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении которого подана настоящая заявка.

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)

**СТРАНИЦА 3 ИЗ 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по адресу: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**. Организатор аукциона принимает Заявку и указывает на ее поступление в протоколе рассмотрения заявок с указанием даты поступления Заявки. Один экземпляр Заявки (при подаче лично или через представителя) с отметкой организатора аукциона о дате и времени принятия Заявки возвращается Заявителю либо его представителю в день поступления Заявки.  Заявитель, принимает на себя весь и любой риск пропуска срока подачи заявки, установленного в извещении о проведении аукциона, в случае подачи заявки иными средствами и (или) по другому адресу, отличному от адреса, указанного в извещении (663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**), и согласен с тем фактом, что датой и временем поступления заявки является дата и время ее поступления по адресу приема заявок, указанному в извещении о проведении аукциона (663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**). Дата подачи заявки фиксируется в протоколе рассмотрения заявок. Заявка, поступившая по адресу приема заявок, указанному в извещении о проведении аукциона (663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**) позже срока приема заявок, указанного в извещении, не принимается к рассмотрению.  Заявитель принимает на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации города Дивногорска. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации города Дивногорска адрес электронной почты по усмотрению администрации города Дивногорска может быть направлена дополнительная информация.  **Приложения (отсутствующее зачеркнуть):**  1) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) Документы, подтверждающие внесение задатка.  **Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)  **СТРАНИЦА 4 ИЗ 4**  Приложение № 3. Проект договора аренды  земельного участка | | |  |
|  | |  |

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка,**

**заключенный по результатам аукциона**

г. Дивногорск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполняющего обязанности Главы города Кузнецовой Марины Георгиевны, действующего на основании Устава муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, передала, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., серия, номер паспорта и адрес регистрации физическое лица; Ф.И.О., ОГРИП индивидуального предпринимателяна; именование; ОГРН юридического лица)

в лице (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель индивидуального предпринимателя, юрического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий (-его/-ая) на основании (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателяна, устав/положение/приказ юридического лица

и пр.)

именуемый (-ое/-ая) в дальнейшем в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола проведения открытого аукциона от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ (далее – Протокол), в соответствии с извещением, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
  2. Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).
  3. Участок находится в государственной неразграниченной собственности согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается три года с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_*.* Начисление арендной платы производится с даты начала течения срока аренды, определенной в настоящем пункте.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до регистрации Договора, а именно с даты начала течения срока аренды, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен на основании Протокола и составляет за переданный Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки в год.

3.2. Размер арендной платы за переданный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки в квартал. Размер арендной платы за переданный Участок за \_\_\_\_ дней \_\_\_\_ кв.20\_\_года составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек (за вычетом части внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек). Размер арендной платы за переданный Участок за \_\_\_\_\_\_ дней \_\_\_\_\_\_ кв. 20\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа первого месяца текущего квартала (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября) арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится арендатором в тридцатидневный срок с даты подписания настоящего Договора) путем перечисления на расчётный счет 40101810600000010001, получатель ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска л/сч 04193006300), банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код ОКТМО 04709000, КБК 906 1 11 05024 04 0000 120.

### 3.5. Обязательства по внесению арендной платы, пени считаются исполненными с даты поступления арендной платы, пени на расчетный счет, указанный в п. 3.4 Договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы, пени по настоящему договору осуществляется путем оплаты денежных средств через кредитную организацию за оплачиваемый период. В графе «Наименование платежа» обязательно указываются период, за который производится оплата, номер и дата Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Предоставить Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

### 4.3.1. По истечении срока действия Договора Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями

4.3.5. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.3.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

### 4.4. Арендатор обязан:

### 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 1.1 Договора.

4.4.3.Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденные Решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 28.09.2017 № 21-170-ГС.

4.4.4. Уплачивать арендную плату, неустойку и иные штрафные санкции в размере, в порядке и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

4.4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию почв на предоставленном Участке.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении договора.

4.4.10. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы об аварии инженерных коммуникаций или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам, ущерб, своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.12. При расторжении (прекращении) Договора в течение десяти дней со дня расторжения (прекращения) Договора возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.14. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.15. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.16. Осуществлять снос зеленых насаждений на земельном участке в соответствии с Постановлением администрации города Дивногорска от 26.12.2017 № 263п «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования город Дивногорск».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы задолженности. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением размера арендной платы и сроков ее внесения, совершаются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора, когда Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями своих обязательств, предусмотренных п.4.4 Договора, существенно ухудшает имущество, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату, а также в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендодателю письменного предупреждения о намерении расторгнуть договор за три месяца до даты его расторжения.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатору запрещено сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия настоящего договора.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Неотъемлемой частью Договора является кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1); акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение № 2); протокол о результатах аукциона (Приложение № 3).

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования  город Дивногорск  ***Юридический и почтовый адреса:*** 663090, г. Дивногорск Красноярского края, ул. Комсомольская, д. 2  ***Реквизиты:***  ИНН/КПП 2446002640/244601001,  ОГРН 1022401254721,  ***Тел.:*** 8 (39144) 3-74-61  ***Подпись:***  Исполняющий обязанности  Главы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Кузнецова  М.П.  **СОГЛАСОВАНО**  Начальник отдела правового  и кадрового обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кудашова  Руководитель МКУ «АПБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Шепеленко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателяна; наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации и адрес фактического проживания физического лица; адрес регистрации индивидуального предпринимателя; юридический адрес юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРИП индивидуального предпринимателяна; наименование; ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (инициалы, фамилия) |

Исполнитель (Ф.И.О.), контактный телефон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона |

Выписка из ЕГРН на участок.

Приложение 1 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду**

г. Дивногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Дивногорск, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Исполняющего обязанности Главы города Кузнецовой Марины Георгиевны, действующего на основании Устава муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О., ОГРИП индивидуального предпринимателяна; наименование; ОГРН юридического лица)

в лице (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель индивидуального предпринимателя, юрического лица)

действующий (-его/-ей) на основании (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателяна, устав/положение/приказ юридического лица

и пр.)

именуемый (-ое/-ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», принял (-о/-а) земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

В результате осмотра земельного участка установлено: земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям данного договора; в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления; в момент передачи объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют. Претензий у сторон не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передающая сторона:**  Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования  город Дивногорск  Исполняющий обязанности  Главы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Кузнецова  (подпись) | **Принимающая сторона:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателяна; наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (инициалы, фамилия) |