**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение**

\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022 663090, г. Дивногорск,

ул. Комсомольская, 2

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, рассмотрение заявок на участие в аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия), действующей на основании Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, в составе, утвержденным Постановления администрации города от 03.08.2015 № 122п (в ред. Постановления администрации города от 29.09.2021 №163п).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фролова Н.В. | **-** | Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Бахмацкая Е.В. | **-** | Руководитель комитета обеспечения градостроительнойдеятельности, управления муниципальным имуществом иземельными отношениями, заместитель председателя комиссии; |
| Никитин В.В. | **-** | Специалист муниципального казенного учреждения  «Архитектурно–планировочное бюро», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Мурашов Ю.И.  Спиридонова Н.В.  Прикатова Л.И. | **-**  **-**  **-** | Председатель Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию);  Руководитель муниципального казенного учреждения  «Управление капитального строительства и городского хозяйства» (по согласованию);  Руководитель финансового управления; |
| Саттаров Н.С. | **-** | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов  (по согласованию); |
| Суренков Е.В. | **-** | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов  (по согласованию); |
| Шкоморода Н.В. | **-** | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города. |

На заседании Комиссии присутствуют \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) членов комиссии из 9(девяти). В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссия на заседании в текущем составе правомочна принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона.

Предмет аукциона:

1. продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 856,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2005002:899, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, с.Овсянка, «Ромашка», территория СНТ, участок №224, (категория земель–земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее – Земельный участок №1), (извещение № 170322/0140710/02), опубликованное в газете «Огни Енисея» №11 от 18.03.2022, на официальном сайте администрации г.Дивногорска [www.divnogorsk-adm.ru](http://www.divnogorsk-adm.ru), официальном сайте РФ, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

2. продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 848,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:5302001:1153, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, пос.Манский, ТОО «Диггер Трест», (категория земель –

земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием –

ведение садоводства (далее – Земельный участок №2), (извещение № 170322/0140710/02), опубликованное в газете «Огни Енисея» №11 от 18.03.2022, на официальном сайте администрации г.Дивногорска [www.divnogorsk-adm.ru](http://www.divnogorsk-adm.ru), официальном сайте РФ, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

3. продажа права на заключение договора купли - продажи земельного участка площадью 715,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:5101001:300, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, пос.Манский, Отдых территория СНТ, (категория земель–

земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее – Земельный участок №3), (извещение № 170322/0140710/02), опубликованное в газете «Огни Енисея» №11 от 18.03.2022, на официальном сайте администрации г.Дивногорска [www.divnogorsk-adm.ru](http://www.divnogorsk-adm.ru), официальном сайте РФ, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №1, №2.

Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка №3.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня.

**РЕШИЛИ**:

Процедура определения участников аукциона проводилась 19.04.2022 по адресу: 663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 405.

В период с 18.03.2022 до окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 18.04.2022 года в 10.00 минут, поступили заявки от следующих заявителей:

Земельный участок № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Жарников Захар Юрьевич | Указан в заявке | 31.03.2022 | 45 669,00 |
| 2. | Мендиковская Людмила Алексеевна | Указан в заявке | 14.04.2022 | 45 669,00 |
| 3. | Киреев Владимир Валериевич | Указан в заявке | 15.04.2022 | 45 669,00 |

Земельный участок № 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1 | Голубь Игорь Валентинович, в лице Щеглова Федора Ивановича, по доверенности 24 АА 4362554 | Указан в заявке | 06.04.2022 | 49 960,00 |

Земельный участок № 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Демин Денис Сергеевич | Указан в заявке | 15.04.2022 | 369 512,00 |
| 2. | Крамин Иван Викторович | Указан в заявке | 15.04.2022 | 369 512,00 |
| 3. | Ташина Татьяна Владимировна | Указан в заявке | 15.04.2022 | 369 512,00 |

Заявители, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по предоставлению в аренду земельных участков № 1, №2, №3, Комиссией установлено, что заявители, указанные в настоящем протоколе соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и их заявки на участие в аукционе соответствует указанным в извещение условиям аукциона.

Допустить к участию в аукционе и признать участником следующего заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе:

Земельный участок № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Жарников Захар Юрьевич | Указан в заявке | 31.03.2022 | 45 669,00 |
| 2. | Мендиковская Людмила Алексеевна | Указан в заявке | 14.04.2022 | 45 669,00 |
| 3. | Киреев Владимир Валериевич | Указан в заявке | 15.04.2022 | 45 669,00 |

Земельный участок № 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица, Ф.И.О. заявителя | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Голубь Игорь Валентинович, | Указан в заявке | 06.04.2022 | 49 960,00 |

Земельный участок № 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Демин Денис Сергеевич | Указан в заявке | 15.04.2022 | 369 512,00 |
| 2. | Крамин Иван Викторович | Указан в заявке | 15.04.2022 | 369 512,00 |
| 3. | Ташина Татьяна Владимировна | Указан в заявке | 15.04.2022 | 369 512,00 |

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с подачей по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки на участие в аукционе либо отсутствием заявок на участие в аукционах, аукцион признается несостоявшимся.

Комиссией принято решение о признании несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №2 – одна заявка на участие в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 39.6 и частью 11 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, Комиссией принято решение о заключении договора аренды:

1. Земельного участка №2 с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Голубем Игорем Валентиновичем.

Размер ежегодной арендной платы в год на основании отчета независимого оценщика за земельный участок №2 в размере 49 960 (сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

В связи с признанием более одного заявителя участником аукциона, согласно статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №1, и аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка №3.

Администрации города Дивногорска опубликовать настоящий протокол на официальном сайте администрации г.Дивногорска [www.divnogorsk-adm.ru](http://www.divnogorsk-adm.ru), официальном сайте РФ, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в извещении № ­­­­­­­­­­­­­170322/0140710/02.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.В. Фролова |
| Заместитель председателя  комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.В. Бахмацкая |
| Секретарь Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | В.В. Никитин |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Ю.И. Мурашов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.В. Спиридонова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Л.И. Прикатова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.С. Саттаров |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.В. Суренков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.В. Шкоморода |